

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
pentru aprobare "PUZ –RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE
(S=3796mp) ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI ȘI AMENAJARE ȘI
MODERNIZARE PIAȚA CENTRALĂ A ORAȘULUI BREAZA"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16.399/03.06.2024 formulat de dl.Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.20.739/19.07.2024 întocmit de reprezentantul Compartimentului UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, ecologie si protectia mediului din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.20741/19.07.2024 al secretarului general al orasului Breaza;

Luând act de :

- punctul de vedere favorabil nr. 12632/17.05.2024 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Prahova;
- avizul arhitectului șef al orașului Breaza înregistrat sub nr. 16178/30.05.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 27¹, 32, 47 și 56 , din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificată și completată
- art. 28 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , aprobate prin Ordinul 233/2016 ;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin. (6) lit c raportat la alin. (2) lit. c din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând că au fost respectate dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, conform anunț nr. 16.407/03.06.2024;

În temeiul art.139 alin. (1), (3) lit.e și art. 196 alin. (1) lit. a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal- RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S=3796mp) ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI ȘI AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CENTRALĂ A ORAȘULUI BREAZA în orașul Breaza, str. Victoriei, nr. cadastral 32007 (tarla T28, parcelele Cc 526, Cc529 beneficiar Orașul Breaza, proiectant SC ALBISTEL COM SRL,conform anexei la prezenta.

Art.2. (1) Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire, până la obținerea autorizației de construire.

(2) Perioada de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 3 ani.

Art.3. Compartimentul UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza, se preocupă de aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Instituției Prefectului Prahova și Compartimentul UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Vîjeu Simona-Liliana

Breaza, 25 iulie 2024
Nr.80



Contrasemnează,
p. Secretar general oraș,
Toader Elena Geanina
Șef Serviciu APJRUSRP

Anexa la HCL 80/25.07.2014

MEMORIU DE PREZENTARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Desființare construcției (corp C1) și Întocmire PUZ – Ridicare restricție de construire (s=3796mp) și stabilire reglementări și amenajare și modernizare Piața Centrală a Orașului Breaza

Președinte de sedință

Consilier Local

Vice Primar - Liliana

[Signature]



Contabil municipal

Secretar general oraș

Adrian Florin Beamno
Șef Serviciu