

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-ecomice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Relocare, modernizare și dezvoltare Spital Orășenesc Breaza” pe amplasamentul str. 23 August, nr. 130 localitatea Podu-Vadului, fosta clădire a Școlii Podu-Vadului**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17874/21.06.2024 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza,

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 17900/21.06.2024 întocmit de șef Serviciu IP-API;
- raportul de specialitate nr. 17939/21.06.2024 întocmit de șef serviciu financiar-contabil;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 17940/21.06.2024 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Breaza nr. 17/02.02.2023 privind aprobarea bugetului local al orașului Breaza și a bugetelor ordonatorilor terțiari de credite, pe anul 2023 și estimări 2024-2026;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul „Relocare, modernizare și dezvoltare Spital Orășenesc Breaza” pe amplasamentul str. 23 August, nr. 130 localitatea Podu-Vadului, fosta clădire a Școlii Podu-Vadului, conform Anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre.

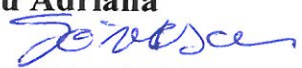
**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Relocare, modernizare și dezvoltare Spital Orășenesc Breaza” pe amplasamentul str. 23 August, nr. 130 localitatea Podu-Vadului, fosta clădire a Școlii Podu-Vadului, conform Anexei 2 care face prezenta hotărâre.

**Art. 3-** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului implementare proiecte, achiziții publice și investiții.

Președinte de ședință,

Consilier local,

**Săvescu Adriana**



**Breaza, 27 iunie 2024**

**Nr.77**



Contrasemnează,

Secretar general oraș,

**Goran Maria-Cătălina**





ANEXA 1 LA HCL NR. 77/24.06.2024



|                                                                             |               |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROIECTANT GENERAL:<br>GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT<br>S.R.L. |               | TITLU PROIECT: RELOCARE, MODERNIZARE ȘI<br>DEZVOLTARE SPITAL ORĂȘENESC BREAZA                   |
| Sediu social: str. Petre Antonescu, nr. 11, sector 2, București             |               | AMPLASAMENT: STR. 23 AUGUST NR. 130,<br>LOC. PODU VADULUI, ORAȘUL BREAZA, JUD.<br>PRAHOVA       |
| CUI RO28072147                                                              | J40/1958/2011 | ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:<br>CONSILIUL LOCAL BREAZA<br>BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL BREAZA |
| E-mail: office.green.dms@gmail.com                                          |               |                                                                                                 |

## DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)



TITLU PROIECT / DENUMIRE OBIECTIV DE INVESTIȚII:

RELOCARE, MODERNIZARE ȘI DEZVOLTARE SPITAL ORĂȘENESC BREAZA

AMPLASAMENT:

STR. 23 AUGUST NR. 130, LOC. PODU VADULUI, ORAȘUL BREAZA, JUD. PRAHOVA

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR:

CONSILIUL LOCAL BREAZA

BENEFICIAR INVESTIȚIE:

CONSILIUL LOCAL BREAZA

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Adriano Săvescu  
Săvescu



Secretar general oraș  
Maria-Cătălina Goran  
[Signature]



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 77/27.06.2024

| DEVIZ ESTIMATIV NECESAR REALIZarii OBIECTIVULUI DE INVESTITII                       |                                                                                             |                    |                |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------|
| Nr. crt.                                                                            | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA (rotunjit) | Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit) |
|                                                                                     |                                                                                             | lei                | lei            | lei                               |
| 0                                                                                   | 1                                                                                           | 2                  | 4              | 5                                 |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>          |                                                                                             |                    |                |                                   |
| 1.1                                                                                 | Obținerea terenului                                                                         | 0                  | 0              | 0                                 |
| 1.2                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                        | 0                  | 0              | 0                                 |
| 1.3                                                                                 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0                  | 0              | 0                                 |
| 1.4                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                          | 0                  | 0              | 0                                 |
| <b>Total capitolul 1</b>                                                            |                                                                                             | <b>0</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>                          |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                             |                    |                |                                   |
| 2.1                                                                                 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                             | 0                  | 0              | 0                                 |
| <b>Total capitolul 2</b>                                                            |                                                                                             | <b>0</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>                          |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                             |                    |                |                                   |
| 3.1                                                                                 | <b>Studii</b>                                                                               | <b>50,817</b>      | <b>0</b>       | <b>50,817</b>                     |
| 3.1.1                                                                               | Studii de teren                                                                             | 10,000             | 0              | 10,000                            |
| 3.1.2                                                                               | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0                  | 0              | 0                                 |
| 3.1.3                                                                               | Alte studii specifice                                                                       | 40,817             | 0              | 40,817                            |
| 3.2                                                                                 | <b>Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>  | <b>4,641</b>       | <b>0</b>       | <b>4,641</b>                      |
| 3.3                                                                                 | <b>Expertizare tehnica</b>                                                                  | <b>20,825</b>      | <b>0</b>       | <b>20,825</b>                     |
| 3.4                                                                                 | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>              | <b>3,332</b>       | <b>0</b>       | <b>3,332</b>                      |
| 3.5                                                                                 | <b>Proiectare</b>                                                                           | <b>579,889</b>     | <b>0</b>       | <b>579,889</b>                    |
| 3.5.1                                                                               | Tema de proiectare                                                                          | 0                  | 0              | 0                                 |
| 3.5.2                                                                               | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0                  | 0              | 0                                 |
| 3.5.3                                                                               | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 250,000            | 0              | 250,000                           |
| 3.5.4                                                                               | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 21,000             | 0              | 21,000                            |
| 3.5.5                                                                               | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 38,889             | 0              | 38,889                            |
| 3.5.6                                                                               | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 270,000            | 0              | 270,000                           |
| 3.6                                                                                 | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                | <b>0</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>                          |
| 3.7                                                                                 | <b>Consultanta</b>                                                                          | <b>357,000</b>     | <b>0</b>       | <b>357,000</b>                    |
| 3.7.1                                                                               | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 297,500            | 0              | 297,500                           |
| 3.7.2                                                                               | Auditul financiar                                                                           | 59,500             | 0              | 59,500                            |
| 3.8                                                                                 | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                    | <b>547,400</b>     | <b>0</b>       | <b>547,400</b>                    |
| 3.8.1                                                                               | <b>Asistenta tehnica din parte proiectantului</b>                                           | <b>309,400</b>     | <b>0</b>       | <b>309,400</b>                    |
| 3.8.1.1                                                                             | Pe perioade de executie a lucrarilor                                                        | 238,000            | 0              | 238,000                           |



|                                                                                           |                                                                                                                                                              |                   |          |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|
| 3.8.1.2                                                                                   | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 71,400            | 0        | 71,400            |
| 3.8.2                                                                                     | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 238,000           | 0        | 238,000           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>1,563,904</b>  | <b>0</b> | <b>1,563,904</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                  |                                                                                                                                                              |                   |          |                   |
| 4.1                                                                                       | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 28,084,595        | 0        | 28,084,595        |
| 4.2                                                                                       | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 113,050           | 0        | 113,050           |
| 4.3                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 411,174           | 0        | 411,174           |
| 4.4                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 99,298            | 0        | 99,298            |
| 4.5                                                                                       | Dotari                                                                                                                                                       | 41,202,186        | 0        | 41,202,186        |
| 4.6                                                                                       | Active necorporale                                                                                                                                           | 0                 | 0        | 0                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>69,910,303</b> | <b>0</b> | <b>69,910,303</b> |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                                              |                   |          |                   |
| 5.1                                                                                       | Organizare de santier                                                                                                                                        | 400,869           | 0        | 400,869           |
| 5.1.1                                                                                     | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 328,555           | 0        | 328,555           |
| 5.1.2                                                                                     | Cheltuieli conexe organizarii de santier                                                                                                                     | 72,314            | 0        | 72,314            |
| 5.2                                                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 331,406           | 0        | 331,406           |
| 5.2.1                                                                                     | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0                 | 0        | 0                 |
| 5.2.2                                                                                     | Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii                                                                                                 | 141,084           | 0        | 141,084           |
| 5.2.3                                                                                     | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii                  | 28,217            | 0        | 28,217            |
| 5.2.4                                                                                     | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 141,084           | 0        | 141,084           |
| 5.2.5                                                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 21,021            | 0        | 21,021            |
| 5.3                                                                                       | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 2,860,718         | 0        | 2,860,718         |
| 5.4                                                                                       | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 9,996             | 0        | 9,996             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>3,602,989</b>  | <b>0</b> | <b>3,602,989</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                                              |                   |          |                   |
| 6.1                                                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0                 | 0        | 0                 |
| 6.2                                                                                       | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0                 | 0        | 0                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                      |                                                                                                                                                              | <b>75,077,196</b> | <b>0</b> | <b>75,077,196</b> |
| <b>DIN CARE C+M</b>                                                                       |                                                                                                                                                              | <b>28,526,200</b> | <b>0</b> | <b>28,526,200</b> |

Preşedinte de şedinţă  
Consilier local,  
Adriana Săvescu



Secretar general

Maria Cătălina Gălbănescu

