

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept de servitute de trecere pe suprafața de 135 mp care face parte din terenul de 2014 mp, proprietate privată a orașului Breaza, având număr cadastral 32310

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15.636/23.05.2024, al Primarului orașului Breaza, dl.Bogdan Cristian Novac;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 15642/23.05.2024, al compartimentului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.15637/23.05.2024, al compartimentului juridic din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplina;
- avizul nr.15644/23.05.2024 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.617, art.755-art.772 din Codul civil;
- art. 81 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.108 și art.355 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a" coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a unui drept de servitute de trecere pe suprafața de 135 mp, care face parte din terenul de 2.014 mp, proprietate privată al orașului Breaza, cu nr.cadastral 32310, pentru terenul identificat cu numărul cadastral 31285.

(2) Terenul proprietatea privată a orașului Breaza, cu nr. cadastral 32310 este prevăzut în planul de amplasament și delimitare care constituie anexa la prezenta hotărâre.

(3) În situația în care terenul proprietatea orașului Breaza nu este folosit în scopul pentru care s-a constituit dreptul prevăzut la alin.(1) ori va face obiectul unor

proiecte de dezvoltare a oraşului, dreptul de servitute se va stinge pentru imposibilitatea definitivă de exercitare, în baza unei notificări prealabile formulată cu 90 de zile înainte de data începerii investiţiei.

(4) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de servitute de trecere aprobat la alin.(1).

(5) Proprietara fondului dominant nu pot agrava situaţia fondului aservit şi nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituţii.

Art.2. Toate cheltuielile privind autentificarea şi operaţiunile de publicitate imobiliară, taxe ANCPI, taxe notariale cad în sarcina proprietarului fondului dominant.

Art.3. Se mandatează dl.Bogdan Cristian Novac, Primarul oraşului Breaza pentru semnarea actului de constituire a dreptului de servitute cu titlu gratuit în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală: Instituţiei Prefectului Prahova, Compartimentului agricol şi cadastru, Compartimentului juridic, Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei oraşului Breaza şi proprietarului fondului dominant.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Săvescu Adriana



Contrasemnează,
Secretar general oraş,
Goran Maria-Cătălina



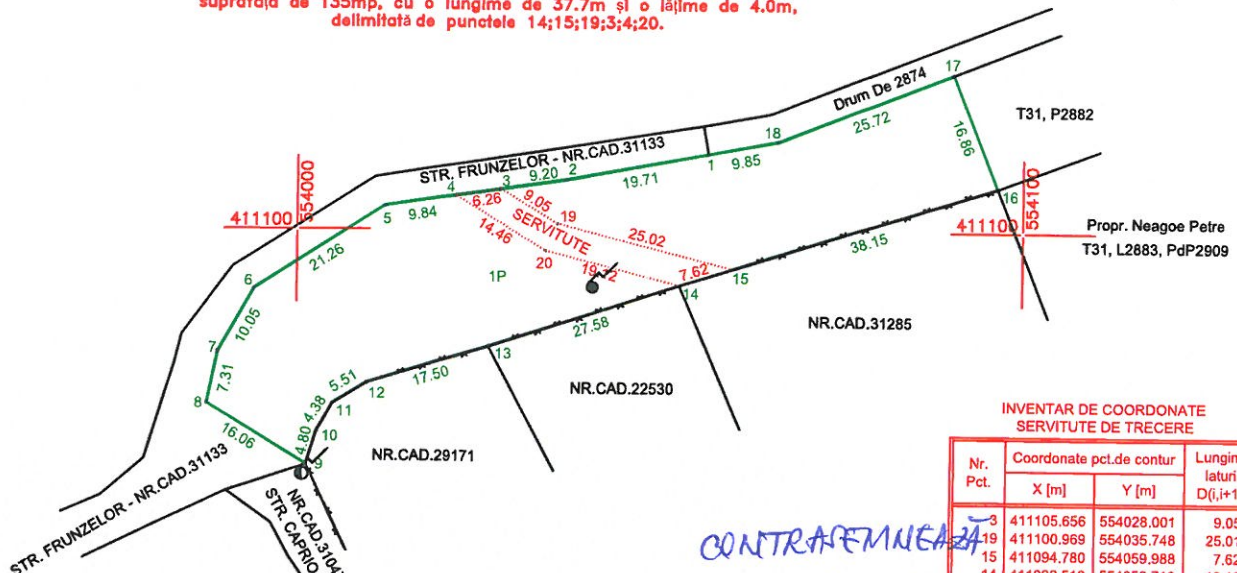
Breaza, 30 mai 2024
Nr.66

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32310	2014	LOC. FRASINET, STR.FRUNZELOR F.N., T.31 P2882 - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
32310		OR. BREAZA



Se propune instituirea unei servituti de trecere în
suprafata de 135mp, cu o lungime de 37.7m și o lățime de 4.0m,
delimitată de punctele 14;15;19;3;4;20.

INVENTAR DE COORDONATE
SERVITUTE DE TRECERE

SERVIZIO DI PROTEZIONE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	411105.656	554028.001	9.055
19	411100.969	554035.748	25.018
15	411094.780	554059.988	7.624
14	411092.510	554052.710	19.120
20	411097.240	554034.184	14.465
4	411104.728	554021.808	6.262
S=135mp L=37.7m			

S=135mp L=37.7m

PRESEANȚA DE
SEDINTA
COMISIE LOCALA
SAVEICU ADRIAN

CONTRASENEAZA
SECRETAR GENERAL
ORAS BREAZA
GORAN MARIA CATALINA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	2014	
Total		2014	Materializat cu gard din plasa pe latura de S

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =2014mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 05.2024

Gheorghe-Laurentiu
AnghelacheSemnatura si stampila
Data: 05.2024

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]	
1	411110.597	554056.474	10	411072.138	554002.898
2	411107.019	554037.096	11	411075.953	554005.057
3	411105.656	554028.001	12	411078.817	554009.762
4	411104.728	554021.808	13	411083.947	554026.497
5	411103.270	554012.076	14	411092.510	554052.710
6	411091.833	553994.149	15	411094.780	554059.988
7	411083.053	553989.256	16	411106.140	554096.410
8	411075.890	553987.800	17	411121.776	554090.109
9	411067.541	554001.516	18	411112.386	554066.163