

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării datelor CF 25480 Breaza pentru imobilul cu nr. cadastral 25480, proprietate privată a orașului Breaza și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 12752/14.09.2009

Având în vedere referatul de aprobare nr.8282/07.03.2024 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.9843/22.03.2024 întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de specialitate nr. 9930/22.03.2024 întocmit de consilierul juridic;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.9931/22.03.2024 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 din Legea nr.7/1996, a cadastrul și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129, alin. (2) lit."c", alin. (6) lit. "c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) și alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă actualizarea datelor cărții funciare pentru imobilul proprietate privată a orașului Breaza înscris în CF 25480 Breaza, cu număr cadastral 25480 prin diminuarea suprafeței de la 432 mp (măsurată 433 mp) la 409 mp, suprafață identificată în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 12752/14.09.2009, în sensul modificării suprafeței concesionate de la 328 mp la 305 mp.

Art.3. Primarul prin aparatul de apecialitate va duce la îndeplinre prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza, Compartimentului urbanism și amenajarea teriotiului și Compartimentului agricol și cadastru.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Richea Gheorghe

Breaza, 28 martie 2024
Nr.34

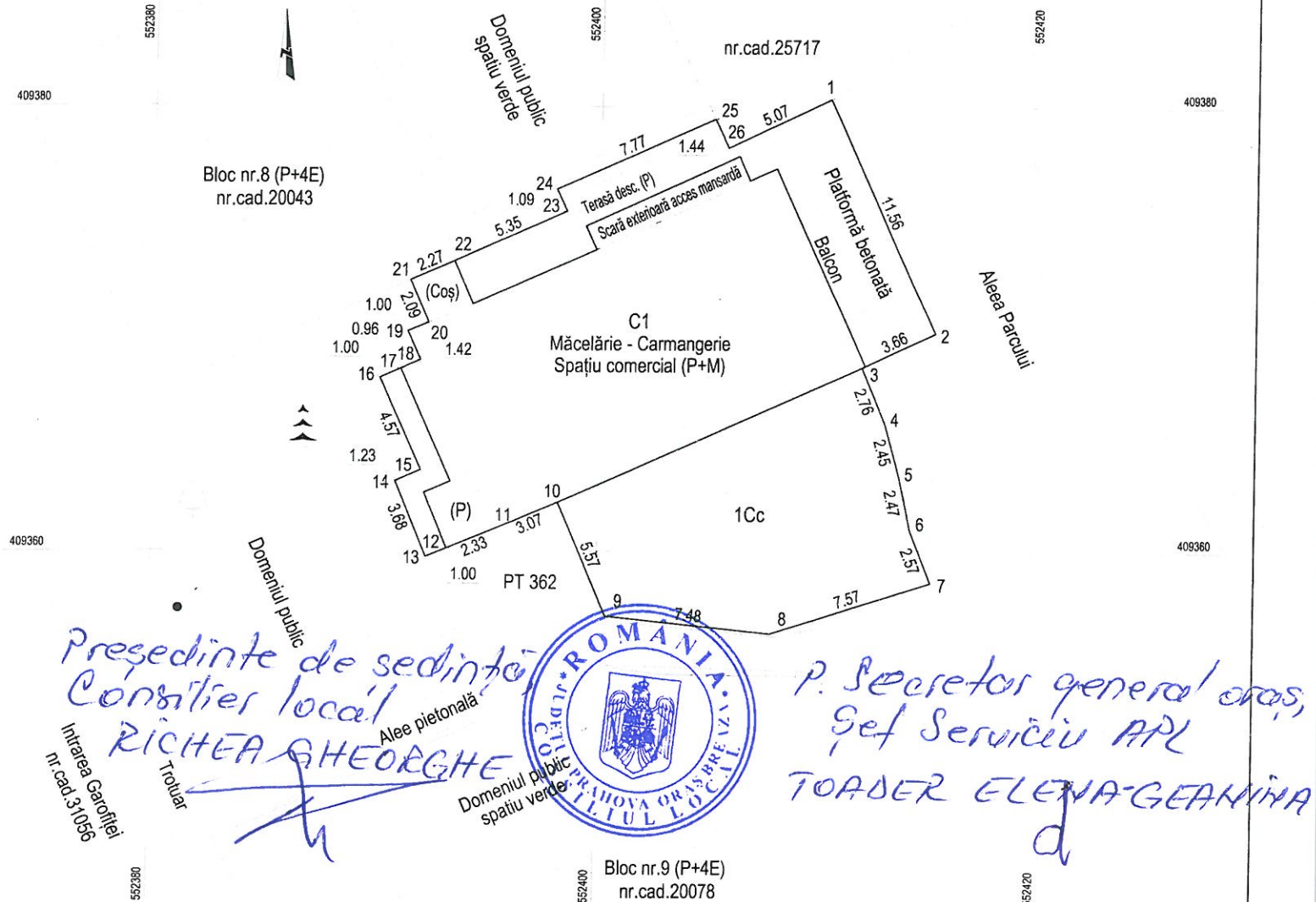


Contrasemnează,
p. Secretar general oraș,
Toader Elena Geanina

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25480	409 mp	Breaza, Aleea Parcului, Nr.3A, Tarla 28, Parcela 415, Jud. Prahova.
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		Breaza - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	409	Teren intravilan, parțial delimitat de platformă betonată (punctele 1,2,3), împrejmuit cu gard de plasă (punctele 3,....,10 și 25,26), delimitat de construcție (punctele 10,11,12 și 17,....,22), limită convențională (punctele 12,....,17 și 22,....,25).
Total		409	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	202	C1 - Măcelărie - Carmangerie și Spațiu comercial (P+M), cu Sc Parter = 202 mp (din care S = 8,9 mp - Scară exterioră acces mansardă și S = 4,5 mp coș), Sc Mansardă = 182 mp (+ S = 5,1 mp - Balcon), Sc desfășurată (P+M) = 384 mp.
Total		202	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 409 mp
Suprafata din coș = 4,5 mp

Executant: S.C. Arhicad Geotop S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J. Nr.1986 / 2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

Data: 26.01.2024

Doina
Stoicescu

Digitally signed by
Doina Stoicescu
Date: 2024.01.26
13:47:11 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Marius
Vilănescu

Semnătură digitală de
Marius Vilănescu
Data: 2024.01.29
13:49:26 +02'00'