

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil proprietate publică a orașului Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34.731/04.12.2024 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul comun de specialitate nr. 34.843/04.12.2024 întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și serviciului APPFNI-A;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului;
- avizul nr.34.851/04.12.2024 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

- art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrul și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (3) lit. g, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Aprobă dezmembrarea imobilului teren și construcții situat în orașul Breaza, str. Miron Căproiu, nr. 48, T28, P639, cu număr Carte Funciară 27110 în suprafață de 1.684 mp, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 252 mp, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul 2 în suprafață de 1.432 mp, categoria de folosință curți construcții, fâneată.

(2) Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF nr. 27110 oraș Breaza cu număr cadastral 27110, executată de persoană fizică autorizată Laurențiu Anghelache, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze actele de dezmembrare în formă autentică la birou public notarial.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, Serviciul APPFNI-A, Serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Bercăroiu Cătălin

Breaza, 12 decembrie 2024
Nr.144



Contrasemnează
p. Secretar general oraș Breaza
Toader Elena- Geanina

Anexa la FEL nr. 144/12.12.2024

Referat de admitere, cerere nr. 51902 / 25-11-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina
Adresa: CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel:
(0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr. cerere	51902
Ziua	25
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BREAZA

Domiciliul Loc. Breaza De Sus, Str REPUBLICII, Nr. 82B, Jud. Prahova

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **51902** din data **25-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Breaza De Sus, Str MIRON CAPROIU, Nr. 48, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 639, UAT Breaza având numărul cadastral 27110 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **32561** situat în Loc. Breaza De Sus, Str MIRON CAPROIU, Nr. 48, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 639, UAT Breaza având suprafața măsurată 252 mp;
- 2) **32562** situat în Loc. Breaza De Sus, Str MIRON CAPROIU, Nr. 48, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 639, UAT Breaza având suprafața măsurată 1432 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 26-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian Henta

Președinte de sedință
'Consilier local'

Berăscu Cătălin

[Signature]



Controsemnat
p. secretar general oras
Băden Elena / Geanina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr.cerere	51902
Ziua	25
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 27110 / UAT Breaza

TEREN Intravilan

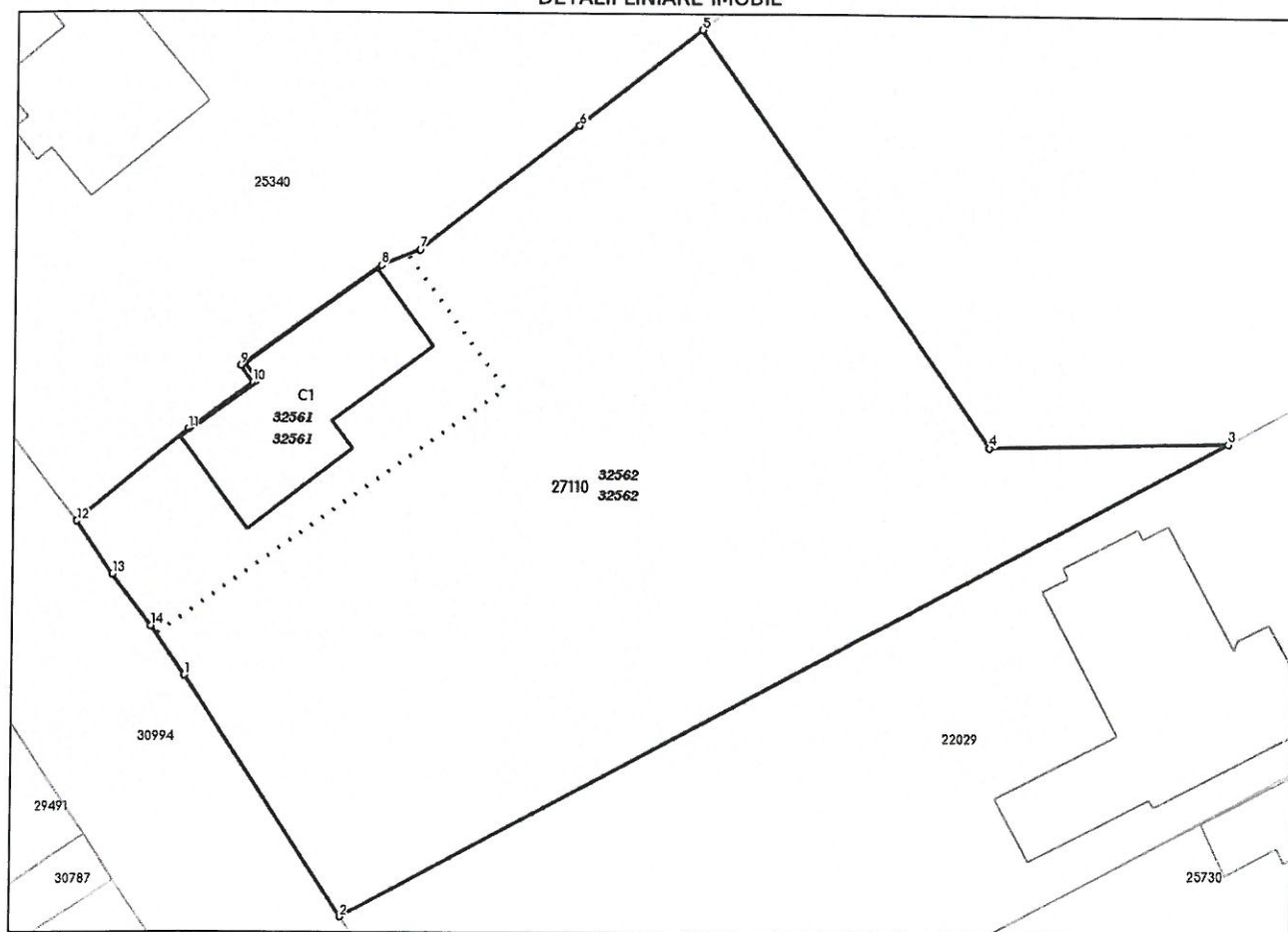
Adresa: Loc. Breaza De Sus, Str MIRON CAPROIU, Nr. 48, Jud.
Prahova, T 28 ; PARC. 639

Comuna/Oraș/Municipiu: Breaza

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
27110	1684	T 28 ; PARC. 639

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	386	28	639	
2	faneata	DA	1.298	28	639	
	TOTAL:		1.684			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	27110-C1	construcții administrative si social culturale	104	Cu acte	CABINET RADIOLOGIE (P+E) ; SC DESF. = 208 MP
2	27110-C2	construcții anexa	75	Cu acte	MAGAZIE (P) ; SC DESF. = 75 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.661
2	3	61.575
3	4	14.635
4	5	31.127
5	6	9.498
6	7	12.353
7	8	2.579
8	9	10.52
9	10	1.299
10	11	4.861
11	12	8.756
12	13	3.94
13	14	3.999
14	1	3.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51902	25.11.2024	28.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 51902 înregistrată la data de 25.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32561	252	Loc. Breaza De Sus, Str MIRON CAPROIU, Nr. 48, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 639
2	32562	1432	Loc. Breaza De Sus, Str MIRON CAPROIU, Nr. 48, Jud. Prahova, T 28 ; PARC. 639

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 26-11-2024

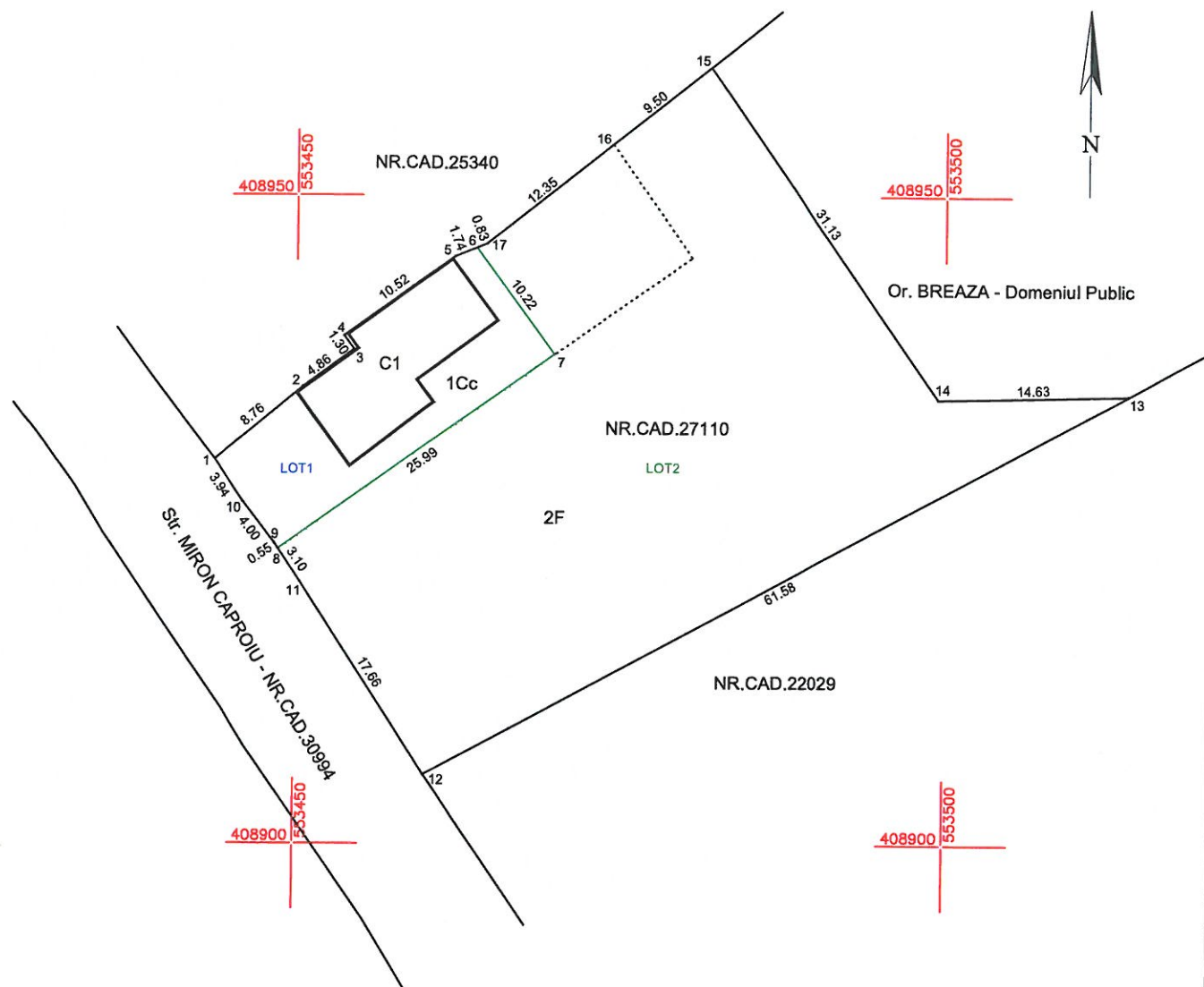
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marian Henta

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27110	1684	Loc. BREAZA DE SUS, Str. MIRON CAPROIU, Nr.48, T.28, P639 - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
27110		Or. BREAZA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31776	1684	Cc,F	TDI	32561	252	Cc	LOTUL 1
				32562	1432	Cc,F	LOTUL 2
Total	1684	-	-	-	1684	-	-

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Gheorghe-Laurentiu
Anghelache

Semnatura digitala de
Gheorghe-Laurentiu
Anghelache
Data: 2024.11.11 15:21:07 +0200

Semnatura
Data: 11.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

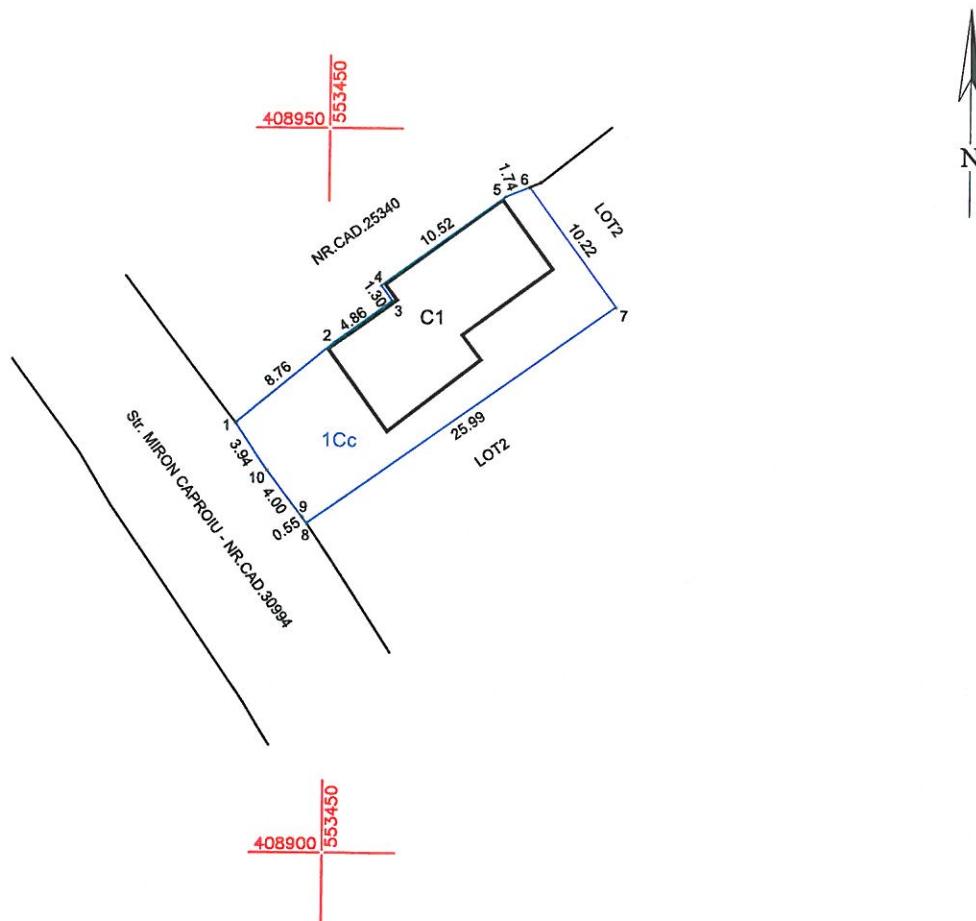
Semnatura

Henta
Marian

Semnatura digitala de
Henta Marian
Data: 2024.11.26
12:11:48 +0200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32561	252	Loc. BREAZA DE SUS, Str. MIRON CAPROIU, Nr.48, T.28, P639 - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Or. BREAZA



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	252	Lotul 1
Total		252	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	103.9	Cabinet Radiologie P+1, Sup. desfasurata=207.8mp
Total		103.9	

Suprafata totala masurata a imobilului =252mp
Suprafata din act =1684mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Gheorghe-Laurentiu Anghelache
Semnat digital de Gheorghe-Laurentiu Anghelache
Data: 2024.11.11 15:20:55 +0200

Data: 11.2024

Inspector

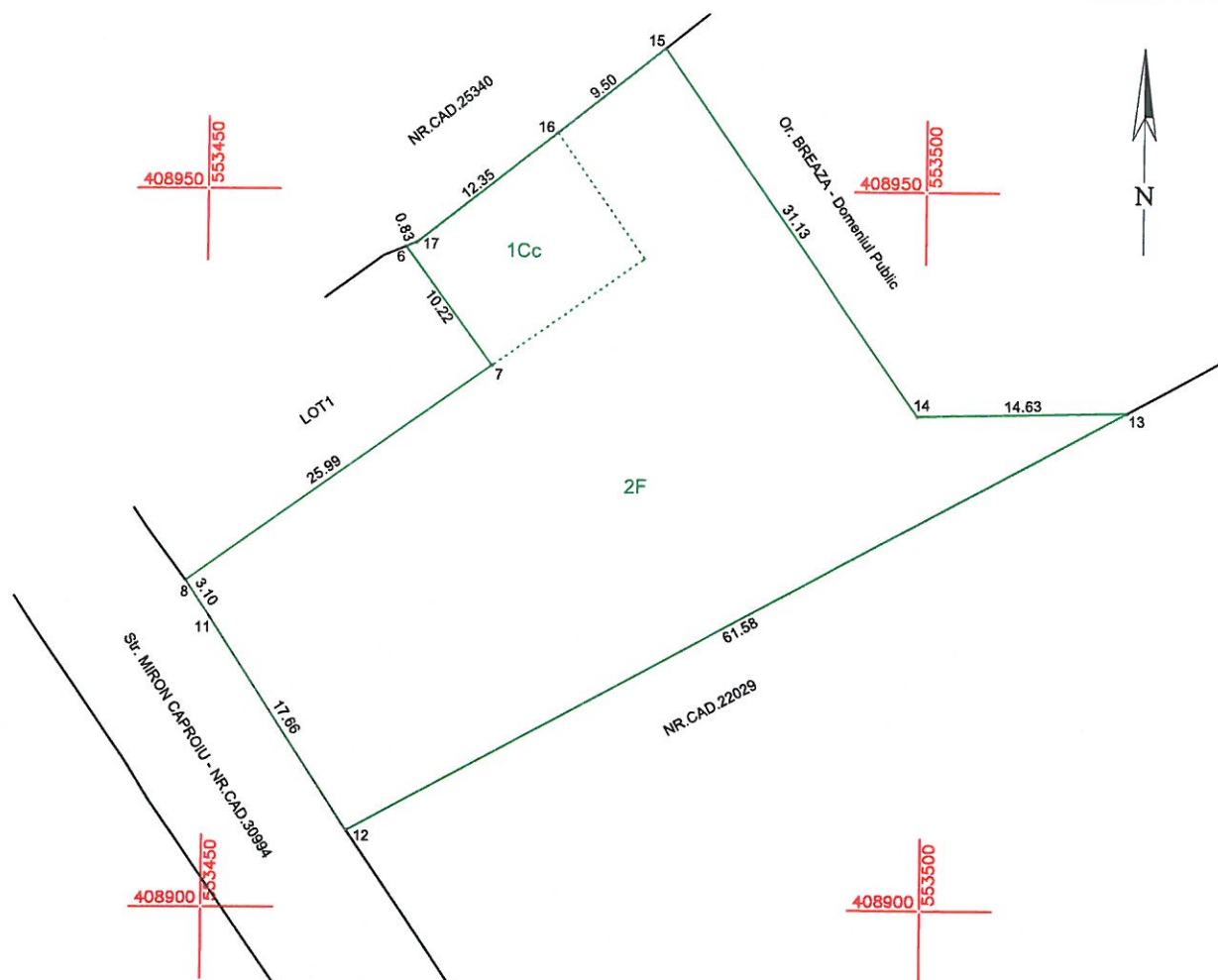
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura

Henta Marian
Semnat digital de Henta Marian
Data: 2024.11.24 12:11:11 +0200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32562	1432	Loc. BREAZA DE SUS, Str. MIRON CAPROIU, Nr.48, T.28, P639 - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Or. BREAZA



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	134	Lotul 2
2	F	1298	
Total		1432	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =1432mp
Suprafata din act =1684mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Gheorghe-Laurentiu Anghelache
Data: 11.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura

Henta Marian
Semnat digital de
Henta Marian
Data: 2024.11.11 15:20:43 +0200'

