

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 274 mp, proprietate privată a orașului Breaza pentru terenurile indentificate cu numerele cadastrale 28647 și 28657

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3153/25.01.2024, al Primarului orașului Breaza, dl.Bogdan Cristian Novac;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 3244/25.01.2024, al compartimentului agricol și cadastru din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul de specialitate nr.3154/25.01.2024, al compartimentului juridic din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplina;
- avizul nr.3268/25.01.2024 al secretarului general al orasului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.617, art.755-art.772 din Codul civil;
- art. 81 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.108 și art.355 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.”c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a” coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a unui drept de servitute de trecere pe terenul în suprafața de 274 mp, proprietate privată al orașului Breaza, cu nr.cadastral 31779, pentru terenurile identificate cu numerele cadastrale 28647 și 28657 ale căror amplasamente sunt menționate în Anexa 1 (Plan de amplasament și delimitare imobil cu terenul acordat ca servitute), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Beneficiarii dreptului vor amenaja accesul pe cheltuiala lor.

(3) În situația în care terenul proprietatea orașului Breaza nu este folosit în scopul pentru care s-a constituit dreptul prevăzut la alin.(1) ori va face obiectul unor proiecte de dezvoltare a orașului, dreptul de servitute se va stinge pentru imposibilitatea definitivă de exercitare, în baza unei notificări prealabile formulată cu 90 de zile înainte de data începerii investiției.

(4) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de servitute de trecere aprobat la alin.(1).

(5) Proprietarii fondurilor dominante nu pot agrava situația fondului aservit și nu pot produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții.

Art.2. Toate cheltuielile privind autentificarea și operațiunile de publicitate imobiliară, taxe ANCPI, taxe notariale cad în sarcina proprietarilor fondurilor dominante.

Art.3. Se mandatează dl.Bogdan Cristian Novac, Primarul orașului Breaza pentru semnarea actului de constituire a dreptului de servitute cu titlu gratuit în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului agricol și cadastru, Compartimentului juridic, Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza și proprietarilor fondurilor dominante.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Radu Iulia Ionelia



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran



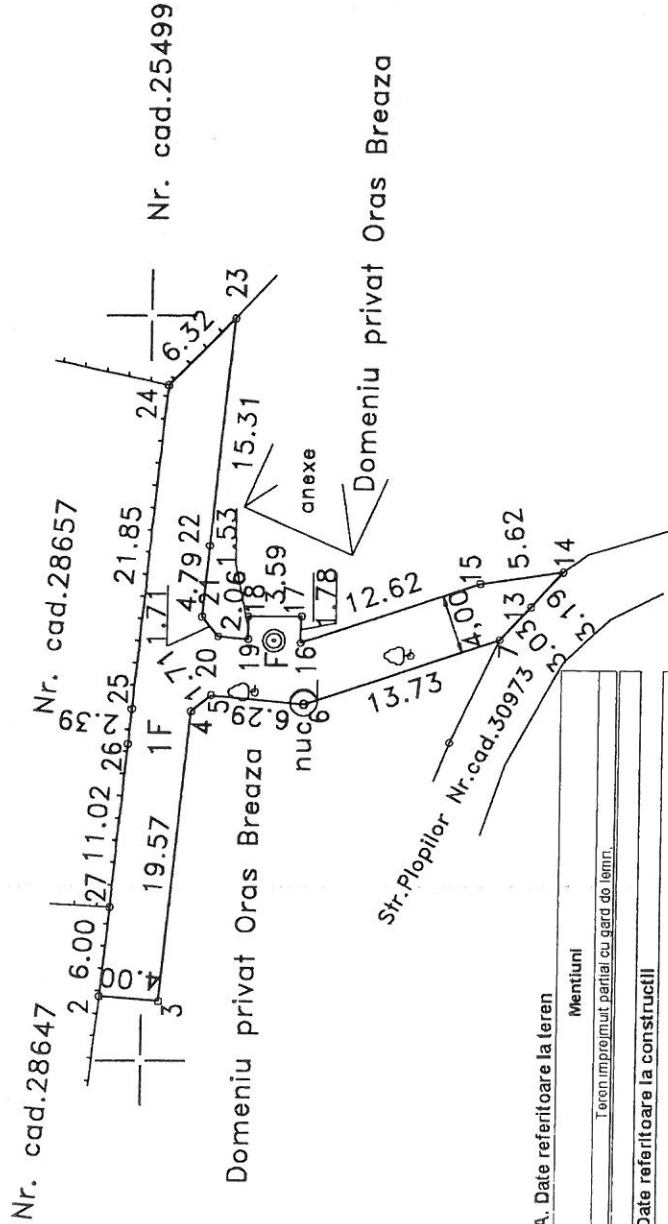
Breaza, 25 ianuarie 2024
Nr.14

551600

ANEXA CA HCC 14/25.01.2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31779	274	Oras.Breaza, Podul Corbului, Str. Plopilor, FN T25, pFI2112- intravilan, jud. Prahova
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		BREAZA



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	274
TOTAL	
274	
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL	
Suprafata totala masurata a imobilului = 274 mp	
Suprafata din act = 274 mp	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.	
Semnat digital de Marius Vilsanescu	
Data: 2023.02.06	
Stampa BCPI Campina	
10:45:19 +02'00'	

Prezinta de predinta Secretar general Oras
Consilier local, Oran Maria Cota
Radu Iulianone
And



412500

412750

551600

551650