

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT), a indicatorilor
tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CENTRALĂ A ORAȘULUI
BREAZA”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 29.316/15.10.2024 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza,

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 29.317/15.10.2024 întocmit de reprezentant Serviciu AP-PFNI-A;
- raportul de specialitate nr. 29.382/16.10.2024 întocmit de Șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;
- avizul Comisiei pentru prognoză... buget finanțe... comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 29664/18.10.2024 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud- Muntenia 2021-2027, Prioritate: 6- O regiune atractivă, Obiectiv specific RSO 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluziune în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

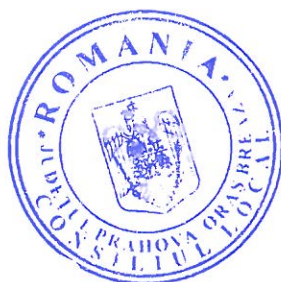
Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) pentru obiectivul „AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CENTRALĂ A ORAȘULUI BREAZA”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CENTRALĂ A ORAȘULUI BREAZA”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

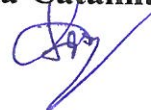
Art.3.-Se aprobă Devizul General pentru obiectivul „AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CENTRALĂ A ORAȘULUI BREAZA”, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4- Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrația public, juridic, resurse umane, salarizare și relații publice: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului achiziții publice, proiecte cu finanțare națională, internațională și administrative, Serviciului financiar contabil și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Vîjeu Simona-Liliana



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina



Breaza, 21 octombrie 2024
Nr. 116

Proiectant general | Proiectant de arhitectura
S.C. ALBISTEL COM S.R.L.

CUI RO8603805; J29/986/1996
IBAN RO72 INGB 0000 9999 1115 3742
Tel: +40 729 988 113
Email: studio@albdesign.ro

alb

MEMORIU TEHNIC GENERAL

AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA CENTRALĂ A ORAȘULUI BREAZA

STRADA VICTORIEI, NR. 3-5, ORAȘ BREAZA, JUD. PRAHOVA

BENEFICIAR:

ORAȘUL BREAZA
Adresa: Strada Republicii, nr. 82B
Reprezentant: Primar Bogdan Cristian Novac
Telefon: 0244 340 508
E-mail: contact@primariabreaza.ro

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ALBISTEL COM S.R.L. | Arh. Bianca Ioana Pais

Proiect nr. 10/2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
VIJEU SIMONA LILIANA



SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

Cod proiect	Cod document	Beneficiar	Data	Faza	
10/2023	MEMORIU TEHNIC GENERAL	ORASUL BREAZA	AUG 2024	PT-DE	Pag:1

OBIECTIV

„Amenajare și modernizare Piața Centrală a Orașului Breaza"

INDICATORII ECONOMICI:

-lei-

Nr.crt.	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA
Total general	36.940.300,99	31.143.136,29
Din care: C+M	22.072.116,14	18.547.996,76

CAPACITĂȚI TEHNICE

INDICATORI TEHNICI	U.M.	Cantitate
Suprafața de teren studiată	mp	3796
Suprafața de teren rezervată pentru modernizare stradă	mp	266
Suprafață construită la sol	mp	1233
Suprafață construită suprateană	mp	1547
Suprafață construită totală	mp	4118
Înălțime maximă	m	9,20
Suprafață copertină	mp	125
Suprafață carosabil	mp	874
Suprafață parcaje la sol	mp	223
Suprafață alei pietonale	mp	586
Suprafață spațiu verde	mp	1185

Primar,
Bogdan – Cristian NOVAC

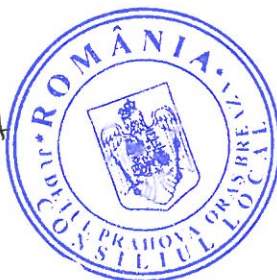


Șef serviciu AP-PFNI-A,
Daniela BUNGHEZ



Președinte de ședință,
Consilier local

VIȘTEU SIMONA-LILIANA

Contrasemnează,
Secretar general oraș,

Maria Cătălina GORAN



Beneficiar: UAT Oraș Breaza
 Executant:
 Proiectant: SC ALBISTEL COM S.R.L.
 Obiectivul: Amenajare și modernizare Piața Centrală a Orașului Breaza

DEVIZ GENERAL
cf HG 907/2016 - faza PT

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	304.381,31	57.832,45	362.213,76
	06 Drumuri	49.395,21	9.385,09	58.780,30
	08 Demolari	254.986,10	48.447,36	303.433,46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	197.957,51	37.611,93	235.569,44
	02 Arhitectura	80.624,56	15.318,67	95.943,23
	07 Peisagistica	117.332,95	22.293,26	139.626,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	100.000,00	19000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOL 1		602.338,82	114.444,38	716.783,20

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
------------------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	129.497,25 lei	6.375,88 lei	135.873,13 lei
3.1.1	Studii de teren	9.940,00 lei	0.00	9.940,00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12.000,00	2.280,00 lei	14.280,00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	107.557,25	4.095,88 lei	111.653,13 lei
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	72.060,00	3.525,88 lei	75.585,88 lei
3.3	Expertizare tehnica	5.880,00	0.00	5.880,00 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00 lei	2.380,00 lei
3.5	Proiectare	414.618,00	50.448,42 lei	465.066,42 lei
3.5.1	Tema de proiectare	29.820,00	0.00	29.820,00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	119.280,00	0.00	119.280,00 lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	134.100,00	25.479,00 lei	159.579,00 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00 lei	11.900,00 lei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	121.418,00	23.069,42	144.487,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	118.890,67	22.589,23	141.479,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99.600,00	18.924,00	118.524,00
3.7.2	Auditul financiar	19.290,67	3.665,23	22.955,90
3.8	Asistenta tehnica	252.682,00	48.009,58	300.691,58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.682,00	509,58	3.191,58
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.682,00	319,58	2.001,58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		995.627,92	131.328,99	1.126.956,91

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	17.574.331,01	3.339.122,88	20.913.453,89
	01 Rezistenta	6.250.930,97	1.187.676,88	7.438.607,85
	02 Arhitectura	4.698.661,36	892.745,66	5.591.407,02
	03 Instalatii sanitare	1.497.649,85	284.553,47	1.782.203,32
	04 Instalatii termice	725.228,16	137.793,35	863.021,51
	05 Instalatii electrice	3.288.870,07	624.885,31	3.913.755,38
	06 Drumuri	1.112.990,60	211.468,21	1.324.458,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.335.051,18	253.659,72	1.588.710,90
	03 Instalatii sanitare	463.265,63	88.020,47	551.286,10
	04 Instalatii termice	613.804,85	116.622,92	730.427,77
	05 Instalatii electrice	257.980,70	49.016,33	306.997,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1.223.194,29	232.406,91	1.455.601,20
	02 Arhitectura	1.165.928,43	221.526,40	1.387.454,83
	07 Peisagistica	57.265,86	10.880,51	68.146,37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		20.132.576,48	3.825.189,51	23.957.765,99

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	371.326,93	70.552,12	441.879,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	371.326,93	70.552,12	441.879,05

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1.1	09 Organizare de santier	371.326,93	70.552,12	441.879,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	221.083,58	0.00	221.083,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.4)	94.546,91	0.00	94.546,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.4)	18.909,38	0.00	18.909,38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.4)	94.546,91	0.00	94.546,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13.080,38	0.00	13.080,38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2.1, 1.2.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	2.140.221,53	403.809,19	2.544.030,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 5		2.782.632,04	483.861,31	3.266.493,35

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2.1, 1.2.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	5.524.967,53	1.035.283,76	6.560.251,29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5% din 1.2.1, 1.2.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1.1)	1.104.993,50	207.056,75	1.312.050,25
TOTAL CAPITOL 7		6.629.961,03	1.242.340,51	7.872.301,54

TOTAL Piața Centrală a orașului Breaza - PT	31.143.136,29	5.797.164,70	36.940.300,99
TOTAL Constructii+Montaj	18.547.996,76	3.524.119,38	22.072.116,14

Beneficiar,

Proiectant,

Președinte de Ședință
Consiliu Local



PAIS
BIANCA-
IOANA

Digitally signed by
PAIS BIANCA-IOANA
Date: 2024.10.21
14:51:50 +03'00'

ALBISTEL COM SRL
Arh. Bianca Pais

Investiție - DEVIZ GENERAL

1 EURO = 4,977970 lei 2024

CONTRASIGNAȚIA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARCA CATALINA

Pagina 3