

Proiectant general | Proiectant de arhitectura
S.C. ALBISTEL COM S.R.L.

CUI RO8603805; I29/986/1996
IBAN RO72 INGB 0000 9999 1115 3742
Tel: +40 729 988 113
Email: studio@albdesign.ro



PROGRAM DE CONTROL PE FAZE DETERMINANTE

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

Conform art. 22 din Legea nr. 10/1995 si precizarilor din art. 8 al Procedurii privind Controlul Statului la Fazele de Executie determinante privind investitia:

COD PROIECT	10/2023				
DENUMIRE PROIECT	AMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA CENTRALA A ORASULUI BREAZA				
AMPLASAMENT	STR. VICTORIEI NR. 3-5, BREAZA, PRAHOVA				
BENEFICIAR	ORASUL BREAZA NR.09736				
ANTREPRENOR GENERAL PROIECTARE	S.C. ALBISTEL COM S.R.L.				
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. ALBISTEL COM S.R.L.				
FAZA DE PROIECTARE	PT-DE				
DATA	IULIE 2024				
Cod proiect/Project code	10/2023	Cod document/Document code	AR_DOC_04	Beneficiar/Client	ORASUL BREAZA
				Data/Date	IULIE 2024
				Faza/Phase	P.T.
					Pag:1



Nr crt	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepționează calitativ pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calității lucrărilor	Documentul care se întocmește P.V.F.D. (proces verbal de control al calității în fază determinantă) P.V.R.C. (proces verbal de recepție calitativă) P.V.T.L. (proces verbal de trasare) P.V.L.A. (proces verbal lucrări ascunse)	Participanți la control: I. = IJC Teleorman B. = beneficiar E. = executant P. = proiectant	Data efectuării controlului conform graficului de execuție
0	1	2	3	4
	ARHITECTURĂ			
1.	Predare – primire amplasament și a bornelor de reper.			
2.	Trasarea axelor principale ale construcției.	P.V.T.L	B.E.	
3.	Trasarea compartimentărilor exterioare și interioare	P.V.T.L	P.B.E.	
4.	Recepție calitativă la terminarea lucrărilor de finisaje interioare și exterioare, etanșări rosturi, placi, zugrăveli, tavane, suspendate, tâmplărie exterioară și interioară, etc.	P.V.T.L	P.B.E.	
5.	Recepția învelitorii, a elementelor componente (termoizolație și hidroizolație) și a elementelor de colectare a apelor meteorice.	P.V.R.C. MARIUS-DORIN P.V.F.D. 09738	P.B.E. ROMANIA *P.B.E. NR. 07631	

NOTA:

Data verificării / recepției din coloana 4 se va completa de executant, în conformitate cu graficul de execuție.

Executantul va anunța în scris pe ceilalți factori interesați pentru participarea la control, cu minim 10 zile înaintea datei la care urmează să se facă verificarea.

Proiectantul geotehnician va fi convocat pe șantier ori de câte ori se constată altă stratificație a terenului față de cea din proiect.

Execuția lucrărilor se va realiza pe baza procedurilor scrise întocmite de executant în corondanță cu caietele de sarcini din proiectul tehnic și a reglementărilor tehnice în vigoare. Recepția calitativă pe categorii și faze de lucrări, altele decât cele prevăzute în prezentul Program de control se va efectua de beneficiar și executant în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare. Toate produsele din import vor avea agrement tehnic.

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	Pag:2
10/2023	AR_DOC_04	ORASUL BREAZA	IULIE 2024	P.T.	

Proiectant general | Proiectant de arhitectura
S.C. ALBISTEL COM S.R.L.

CUI RO8603805; J29/986/1996
IBAN RO72 INGB 0000 9999 1115 3742
Tel: +40 729 988 113
Email: studio@albdesign.ro

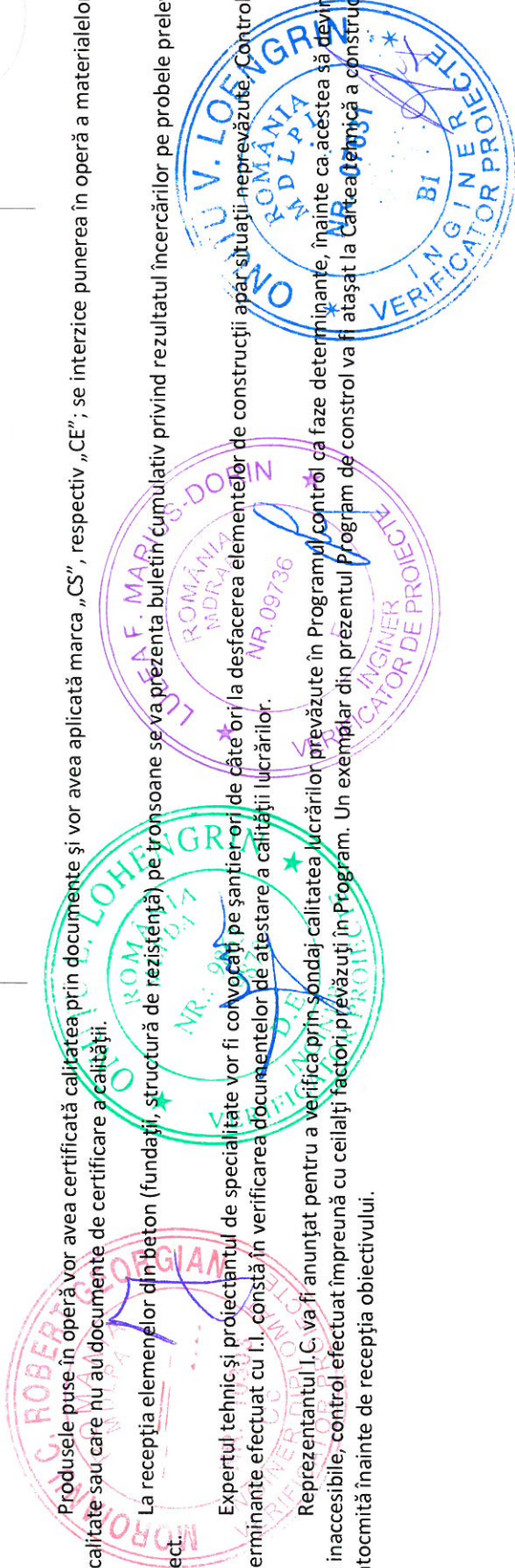


Produsele puse în operă vor avea certificată calitatea prin documente și vor avea aplicată marca „CS”, respectiv „CE”; se interzice punerea în operă a materialelor cu defecte de calitate sau care nu au documente de certificare a calității.

La recepția elementelor din beton (fundaji, structură de rezistență) pe tronsoane se va prezenta buletin cumulativ privind rezultatul încercărilor pe probele prelevate la obiect.

Expertul tehnic și proiectantul de specialitate vor fi convocați pe șantier ori de câte ori la desfacerea elementelor de construcții apar situații neprevăzute. Controlul în faze determinante efectuat cu I.I. constă în verificarea documentelor de atestare a calității lucrărilor.

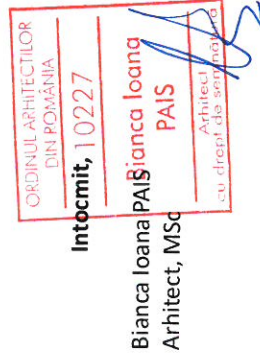
Reprezentantul I.C. va fi anunțat pentru a verifica prin sondaj calitatea lucrărilor prevăzute în Programul control ca faze determinante, înainte ca acestea să devină ascunse sau inaccesibile, control efectuat împreună cu ceilalți factori prevăzuți în Program. Un exemplar din prezentul Program de control va fi atașat la Cartea tehnică a construcției, care va fi întocmită înainte de recepția obiectivului.



Executant

Proiectant,
S.C. ALBISTEL COM S.R.L.

Beneficiar,
ORASUL BREAZA



Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	Pag:3
10/2023	AR_DOC_04	ORASUL BREAZA	IULIE 2024	P.T.	