

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-ecomice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-ekonomici pentru obiectivul „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza”
C10-I2-564**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19704/16.06.2023 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza,

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 20112/21.06.2023 întocmit de reprezentanți ai Biroului IP și ai Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;

- raportul de specialitate nr. 20116/21.06.2023 întocmit de șef serviciu financiar-contabil;

- avizul Comisiei pentru prognoză... buget finanțe... comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr. 20117/21.06.2023 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul de finanțare al Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta Componenta 10 – Fondul Local — I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

- Hotărârea Consiliului Local Breaza nr. 188/13.10.2022 privind aprobarea participării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local, Investiția 12 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și Învățământ - cu proiectul „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza”, a cheltuielilor aferente proiectului, a Notei de fundamentare precum și Descrierea sumară a investiției;

- Contractul de finanțare semnat cu MDLPA nr. 143946/19.12.2022 (înregistrat la UAT Oraș Breaza cu nr. 40682/30.12.2022) în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local — I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza” C10-I2-564, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza” C10-I2-564, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3- Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Unității de Implementare a Proiectului.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Nică Justinian Feodor**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**



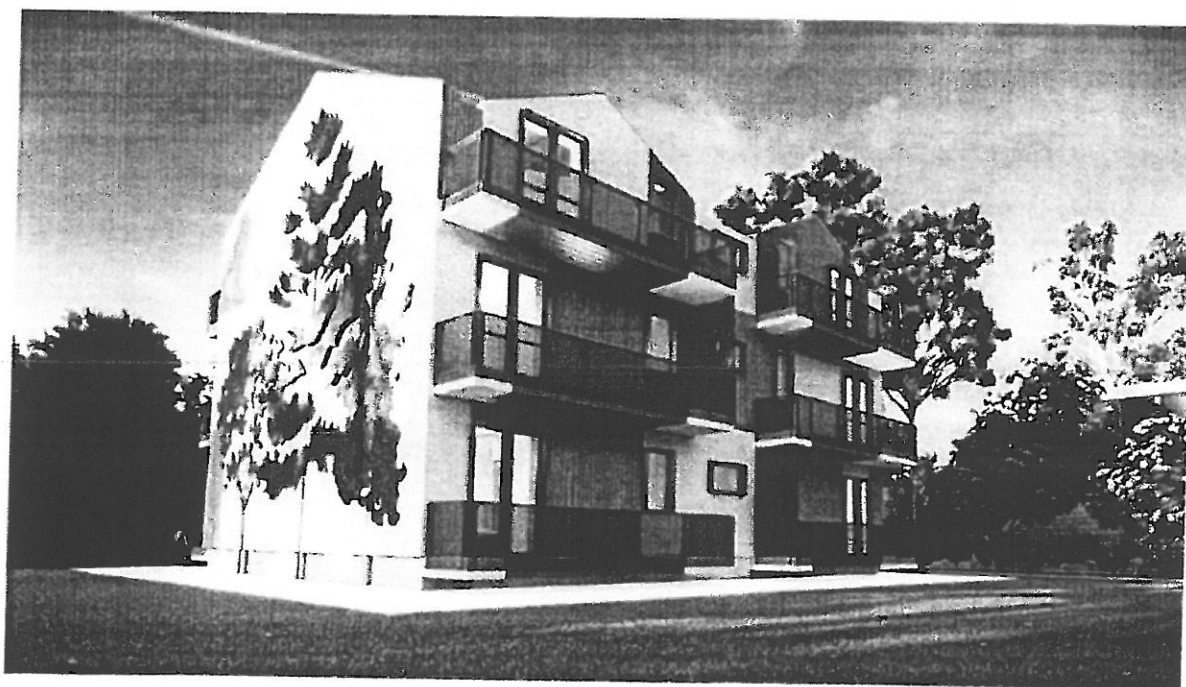
**Breaza, 29 iunie 2023
Nr.84**

Proiect nr. 12/2023

FOAIE DE CAPAT

STUDIU DE FEZABILITATE

**CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI
IN ORASUL BREAZA C10-I2-564, PNRR**
judetul PRAHOVA, orasul BREAZA, Fdt. Liliacului, nr. 17A



Beneficiar:

ORAS BREAZA prin PRIMAR Bogdan Cristian NOVAC
Oras Breaza, Judet Prahova, Str. Republicii nr. 82B

Presedinte de sedinta
'Comitet local'
Hic Justitia Fecit
Hic



EXEMPLAR 1

Anticamerier
Secretar general
Goran Mădăcă Călina

AGDA

Proiectant general

AGG Arhitectura S.R.L.

Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900,
Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania
J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990
tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com

COLECTIV DE ELABORARE SI LISTA DE SEMNATURI**PROIECTANT GENERAL:****S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L.****PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA**

arh. RAZVAN BEMBEA

arh. GRAUR ANDREI

ing. MACOVEI IULIANA

PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENTA :**S.C. BC Structure S.R.L. Sibiu**

dpl. ing. Canciu Bogdan-Mihail

PROIECTANT DE SPECIALITATE**INSTALATII SANITARE, TERMICE SI VENTILARE:****S.C. PROIECTARE VISA S.R.L., Deva**

ing. Cristut Simona

INSTALATII ELECTRICE:**S.C. NO FIRE INSTAL PROIECT S.R.L.**

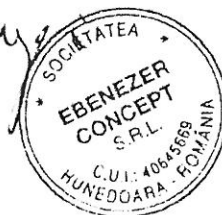
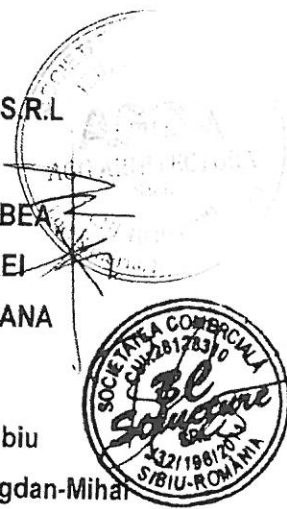
ing. Rosu Bogdan

INSTALATII ELECTRICE - CURENTI SLABI:**S.C. MAXIM 10 S.R.L., Deva**

ing. Sofrazi Costel

**PROIECTANT DE SPECIALITATE
SISTEMATIZARE VERTICALA :****S.C. EBENEZER CONCEPT S.R.L. Deva**

ing. Cimpoi Mihail-Laurean



7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

În cadrul Primăriei Orașului Breaza există deja departamente care se ocupă de monitorizarea unor obiective existente din localitate, precum și de întreținerea acestora. Aceste departamente au organigrama de funcționare, respectiv au numiți manageri conduc departamentele respective, astfel că nu se necesită realizarea unor departamente noi și funcții noi pentru această investiție.

Prezenta documentație stabilește fezabilitatea realizării obiectivului de investiții: « **CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL BREAZA C10-12-564, PNRR** ».

În timpul execuției, lucrările vor fi supravegheate, vor fi executate de persoane calificate și se vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse și de recepție conform programului de control pe șantier.

8. Concluzii și recomandări

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

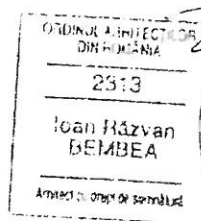
1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Se anexează Piese Desenate conform Borderoului anexat.

Data: ____06.2023

Proiectant

S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L.
arh. Bembea Razvan



Anexa 2 la HCL nr. 84/29.06.2023

OBIECTIV

„Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza” C10-I2-564

Principalii indicatori tehnico-economici

ECONOMIC

		-lei-
Nr.crt.	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA
Total general	9.982.520,94	8.400.863,37
Din care: C+M	8.259.663,92	6.940.894,06

INDICATORI PROIECTULUI

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri (Proiect tip) -12 Unități Locative

Manager proiect

Consilier IP,
Mihaela NEGREANU



AGG ARHITECTURA SRL

arh. Andrei Graur



Responsabil tehnic

Inspector
Alin NISTORESCU



Președinte de sedință
Consilier local
Mica Justina
Stălica

Secretar gen.
oraș
Goran Maria
Cătălina