

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, f.n, noului proprietar al construcției amplasată pe acesta

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15484/04.05.2023 formulat de Primarul orașului Breaza, domnul Novac Bogdan-Cristian;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 17063/19.05.2023 întocmit de Șef Serviciu Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplina;
- avizul nr. 17090/19.05.2023 al secretarului general al orașului Breaza;
- factura fiscală nr. 1/27.04.2023;

În conformitate cu prevederile :

- HCL nr. 15/31.01.2017 privind transmiterea concesiunii sau închirierii unor terenuri proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale, noilor proprietari care au obținut imobile (construcții edificate pe terenuri), în temeiul unor acte juridice;

- art. 1777-1850 (Cap. V contractul de locațiune)- din noul Cod civil;

- art.129 alin.(2) lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a" coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) Aprobă transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, fn, în suprafață de 60,31 mp, constituit conform contractului de închiriere nr. 17067/01.11.2017, către Neacșu Marian Nicolae II, proprietarul construcției amplasată pe acesta.

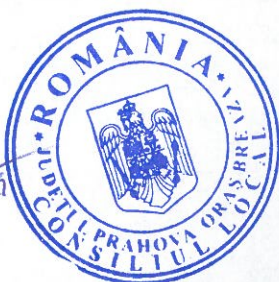
(2) Terenul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru desfășurarea activității de comerț.

(3) Chiria este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Breaza nr.3/2023.

(4) Clauzele cuprinse în contractul de închiriere nr. 17067/01.11.2017 rămân valabile și se va încheia un act adițional între Orașul Breaza și Neacșu Marian Nicolae II.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza, SC Emylaro Barbiro SRL și dlui Neacșu Marian Nicolae.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Nică Justinian Feodor



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Maria-Cătălina Goran

Breaza, 25 mai 2023
Nr.73