

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru aprobare PUZ – Schimbare destinație teren (Suprafața 4206 mp) din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă instituții și servicii (Sstud=5442 mp) oraș Breaza str. Plt. Rădulescu, nr.12, NC 31430 (tarla T28, parcela Cc405, F 410), NC 31376 (tarla T28, parcela Cc405), Nc 30837 (aleea Lalelelor), NC 31014 (strada Plt. Rădulescu)

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11688/30.03.2023 formulat de dl.Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 13152/13.04.2023 întocmit de reprezentantul Compartimentului UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, ecologie si protectia mediului din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.13154/13.04.2023 al secretarului general al orasului Breaza;

Luând act de avizul unic nr.2759/16.02.2023 emis de Consiliul Județean Prahova – Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- art. 28 și Anexei 1, lit. "B" pct.11, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

-Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin. (6) lit c raportat la alin. (2) lit. c din OUG nr. 57/2019 –Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1), (3) lit.e și art. 196 alin. (1) lit. a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare destinație teren (Suprafața 4206 mp) din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă instituții și servicii (Sstud=5442 mp) oraș Breaza str. Plt. Rădulescu, nr.12, NC 31430 ( tarla T28, parcela Cc405, F 410), NC 31376 (tarla T28, parcela Cc405), Nc 30837 (aleea Lalelelor), NC 31014 (strada Plt. Rădulescu)", beneficiar Orașul Breaza, proiectant SC Istban Construct & Consulting SRL -arh. Lidia Ene.

**Art.2.** (1) Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire, până la obținerea autorizației de construire .

(2) Perioada de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 21.02.2027.

**Art.3.** Biroul UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza, se preocupă de aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Instituției Prefectului Prahova și Biroului UAT din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Necula Emanuel



Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Breaza  
Maria Cătălina Goran

Breaza, 20 aprilie 2023  
Nr.53