

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 14/26.01.2023 privind preluarea în evidență a unor contracte de închiriere și modificarea acestora prin acte adiționale

Având în vedere referatul de aprobare nr. 688/23.02.2023 formulat de dl. Bogdan Cristian Novac, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 6897/23.02.2023 promovat de Serviciul Financiar-Contabil;

- avizul Comisiei pentru prognoza... buget finanțe... comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr. 7001/23.02.2023 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1270 din noul Cod Civil;

- art. 332 - 342 din OUG nr. 57/2015 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

completările ulterioare;

- art. 129, alin.(6), lit."a" raportat la alin. (2), lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- cap. VIII din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2501/19.12.2022;

- art. 58 alin. (1) și (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru

elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 139 alin.(1), alin. (3) lit."g", coroborat cu art. 196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Anexele 1-7 la Hotărârea Consiliului Local Breaza nr. 14/26.01.2023 privind preluarea în evidență a unor contracte de închiriere și modificarea acestora prin acte adiționale se modifică potrivit Anexelor 1-7 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prețurile stabilite în Anexele la prezenta hotărâre se aplică de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2501/19.12.2022.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului județului Prahova, Serviciului Financiar-Contabil și gestionarului domeniului public.

Președinte de ședință,
Consilier local,

Emanuel Necula

Breaza, 23 februarie 2023
Nr. 32



Elena Geanina Toader

Șef Serviciu APL

p.Secretar general al orașului Breaza,

Contrasemnează,

Act adițional
la contractul de închiriere nr. 6/20.03.2019
Art. I. Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE se modifică și va avea următorul cuprins:

”ORAȘUL BREAZA, Județul Prahova, cu adresa de contact Primăria orașului Breaza, str. Republicii, nr.82B, tel: 0244/340508, fax 0244340428, email: contact@primariabreaza.ro, cod fiscal 2845486, titular al contului RO61TREZ52221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Câmpina reprezentat de primar, dl. Novac Bogdan Cristian, în calitate de **proprietar**, și SC Crinaro Mania SRL cu sediul în Breaza, str. Rucăreni, nr. 20, jud. Prahova, CUI 40883989, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/1402/01.04.2019, reprezentată de dl. Velt Robert, în calitate de chirias,
Art. II. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:
”Art.4. (1) Chiria lunară este de 1.600 lei/lună.
(2) Plata chiriei se face în contul RO61TREZ52221A300530XXXX orașului Breaza, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Breaza.
(3) Valoarea chiriei se poate modifica prin hotărârea Consiliului Local Breaza și se va actualiza în luna ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de INS. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.”
Art. III. Art. 13 se modifică, după cum urmează:

”Art.13. - (1) Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilită în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă transmisă chiriașului cu minim 30 de zile calendaristice;
- d) din cauze obiective dovedite cu documente justificative prin denunțare unilaterală de către chirias, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, în caz de dezaord fiind competentă instanța de judecată;
- (2) În situațiile prevăzute la lit. c și d încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 30 zile de la primirea notificării făcută de către proprietar.

(3) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias;
- c) în cazul neplății chiriei pe o perioadă de 3 luni.
- (4) În cazurile prevăzute la alin.(1), lit. c și d, valoarea despăgubirii se calculează prin aplicarea unui procent de 0,1 % din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare lună rămasă până la expirarea contractului.
- (5) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunul ce a fost utilizat de acesta în derularea închirierii.
- (6) Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.”

Art. IV Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Proprietar,



Președinte de sedință,
Consilier local,
Necula Emanuel

Chirias

Contrasemnază,
p. Secretar general oras,
Toader Elena Geanina

Act adițional

La contractul de închiriere nr. 4/19.04.2022

Art. I. Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE se modifică și va avea următorul cuprins:

”ORAȘUL BREAZA, Județul Prahova, cu adresa de contact Primăria orașului Breaza, str. Republicii, nr.82B, tel: 0244/340508, fax 0244340428, email: contact@primariabreaza.ro, cod fiscal 2845486, titular al contului RO61TREZ52221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Câmpina reprezentat de primar, dl. Novac Bogdan Cristian, în calitate de **proprietar**, și
ARVUNESCU VASILICA-SAMIR (producător cu atestat seria PH nr. 0161342), cu sediul în oraș Slănic, sat Cocorăștii Colț, str. Cocorăștii Grind, nr. 135 A, jud. Prahova, reprezentată prin titular dl. Arvunescu Vasilica-Samir, CI seria PX nr. 431438, CNP 1680629296340, în calitate de chiriaș,
Art. II. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:
”Art.4. (1) Chiria lunară este de 1.250 lei/lună.
(2)Plata chiriei se face în contul RO61TREZ52221A300530XXXX orașului Breaza, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Breaza.
(3)Valoarea chiriei se poate modifica prin hotărârea Consiliului Local Breaza și se va actualiza în luna ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de INS. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.”
Art. III. Art.13 se modifică, după cum urmează:

”Art.13. - (1) Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- a)prin acordul părților;
- b)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă transmisă chiriașului cu minim 30 de zile calendaristice;
- d)în cauze obiective dovedite cu documente justificative prin denunțare unilaterală de către chiriaș, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- (2) În situațiile prevăzute la lit. c și d încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 30 zile de la primirea notificării făcută de către proprietar.

(3) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
- c) în cazul neplății chiriei pe o perioadă de 3 luni.
- (4) În cazurile prevăzute la alin.(1), lit. c și d, valoarea despăgubirii se calculează prin aplicarea unui procent de 0,1 % din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare lună rămasă până la expirarea contractului.
- (5) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunul ce a fost utilizat de acesta în derularea închirierii.
- (6)Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consensuat într-un act adițional.”

Art. IV Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Proprietar,

Președinte de sedință,

Consilier local,
Necula Emanuel



Contrasemnază,
p.Secretar general oras,
Toader Elena Geanina

Chiriaș

Act adițional

La contractul de închiriere nr. 13/30.06.2020

Art. I. Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE se modifică și va avea următorul cuprins:

”ORAȘUL BREAZA, Județul Prahova, cu adresa de contact Primăria orașului Breaza, str. Republicii, nr.82B, tel: 0244/340508, fax 0244340428, email: contact@primariabreaza.ro, cod fiscal 2845486, titular al contului RO61TRFZ52221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Câmpina reprezentat de primar, dl. Novac Bogdan Cristian, în calitate de **proprietar**, și SC DIRECT SPORT BET SRL cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 25, camera 2, scara 1, etaj 1, ap.3, CUI 33730559, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/2987/2015, reprezentată de dna Enea Alina Mariana, în calitate de chirias, în calitate de chirias, Art. II. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Art.4. (1) Chiria lunară este de 3.950 lei/lună. (2) Plata chiriei se face în contul RO61TRFZ52221A300530XXXX orașului Breaza, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Breaza. (3) Valoarea chiriei se poate modifica prin hotărârea Consiliului Local Breaza și se va actualiza în luna ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de INS. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.” Art. III. Art.13 se modifică, după cum urmează:

”Art.13. - (1) Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilită în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă transmisă chiriașului cu minim 30 de zile calendaristice;
- d) din cauze obiective dovedite cu documente justificative prin denunțare unilaterală de către chirias, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situațiile prevăzute la lit. c și d încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 30 zile de la primirea notificării făcute de către proprietar.

(3) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias;
- c) în cazul nepății chiriei pe o perioadă de 3 luni.

(4) În cazurile prevăzute la alin.(1), lit. c și d, valoarea despăgubirii se calculează prin aplicarea unui procent de 0,1 % din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare lună rămasă până la expirarea contractului.

(5) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunul ce a fost utilizat de acesta în derularea închirierii.

(6) Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.”

Art. IV Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Proprietar,

Președinte de sedință,
Consilier local,
Necula Emanuel



Contrasemnează,
p. Secretar general oraș,
Toader Elena Geanina

Chirias

Act adițional

La contractul de închiriere nr. 13/28.04.2015

Art. I. Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE se modifică și va avea următorul cuprins:

”ORAȘUL BREAZA, Județul Prahova, cu adresa de contact Primăria orașului Breaza, str. Republicii, nr.82B, tel: 0244/340508, fax 0244/340428, email: contact@primariabreaza.ro, cod fiscal 2845486, titular al contului RO61TREZ52221A300530XXXXX, deschis la Trezoreria Câmpina reprezentat de primar, dl. Novac Bogdan Cristian, în calitate de **proprietar**, și
SC TOPVIN DISTRIBUTION SRL cu sediul în Breaza, str. Armoniei, nr. 11B, jud. Prahova, CUI 34568600, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J29/753/2015, reprezentată de dl. Robe Adrian, în calitate de chiriaș, în calitate de chiriaș,

Art. II. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.4. (1) Chiria lunară este de 720 lei/lună.

(2)Plata chiriei se face în contul RO61TREZ52221A300530XXXXX orașului Breaza, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Breaza.

(3)Valoarea chiriei se poate modifica prin hotărârea Consiliului Local Breaza și se va actualiza în luna ianuarie a fiecărui an cu indicii de inflație comunicat de INS. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.”

Art. III. Art.13 se modifică, după cum urmează:

”Art.13. - (1) Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

a)prin acordul părților;
b)la expirarea duratei stabilită în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
c)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă transmisă chiriașului cu minim 30 de zile calendaristice;
d)în cauze obiective dovedite cu documente justificative prin denunțare unilaterală de către chiriaș, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situațiile prevăzute la lit. c și d încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 30 zile de la primirea notificării făcute de către proprietar.

(3) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele cazuri:
a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar;
b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;

c) în cazul neplății chiriei pe o perioadă de 3 luni.
(4) În cazurile prevăzute la alim.(1), lit. c și d, valoarea despăgubirii se calculează prin aplicarea unui procent de 0,1 % din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare lună rămasă până la expirarea contractului.
(5) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunul ce a fost utilizat de acesta în derularea închirierii.

(6)Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.”

Art. IV Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Proprietar,

Președinte de sedință,

Consilier local,
Necula Emanuel



Contrasemnează,
p.Secretar general oraș,
Toader Elena Geanina

Chiriaș

Act adițional
La contractul de închiriere nr. 1/17.01.2022

Art. I. Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE se modifică și va avea următorul cuprins:

”ORAȘUL BREAZA, Județul Prahova, cu adresa de contact Primăria orașului Breaza, str. Republicii, nr.82B, tel: 0244/340508, fax 0244/340428, email: contact@primariabreaza.ro, cod fiscal 2845486, titular al contului RO61TRFZ52221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Câmpina reprezentat de primar, dl. Novac Bogdan Cristian, în calitate de **proprietar**, și
SC Crinaro Mania SRL cu sediul în Breaza, str. Rucăreni, nr. 20, jud. Prahova, CUI 40883989, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr.J29/1402/01.04.2019, reprezentată de dl. Velt Robert, în calitate de chiriaș,

Art. II. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.4. (1) Chiria lunară este de 1.600 lei/lună.
(2)Plata chiriei se face în contul RO61TRFZ52221A300530XXXX orașului Breaza, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Breaza.
(3)Valoarea chiriei se poate modifica prin hotărârea Consiliului Local Breaza și se va actualiza în luna ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de INS. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.”
Art. III. Art.13 se modifică, după cum urmează:

”Art.13. - (1) Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

a)prin acordul părților;
b)la expirarea duratei stabilită în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
c)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă transmisă chiriașului cu minim 30 de zile calendaristice;
d)în cauze obiective dovedite cu documente justificative prin denunțare unilaterală de către chiriaș, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situațiile prevăzute la lit. c și d încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 30 zile de la primirea notificării făcute de către proprietar.

(3) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele cazuri:
a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar;
b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;

c) în cazul neplății chiriei pe o perioadă de 3 luni.
(4) În cazurile prevăzute la alin.(1), lit. c și d, valoarea despăgubirii se calculează prin aplicarea unui procent de 0,1 % din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare lună rămasă până la expirarea contractului.
(5) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunul ce a fost utilizat de acesta în derularea închirierii.
(6)Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.”

Art. IV Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Proprietar,



Președinte de sedință,
Consilier local,
Necula Emanuel

Chiriaș

Contrasemnează,
p.Secretar general oraș,
Toader Elena Geanina

”ORAȘUL BREAZA, Județul Prahova, cu adresa de contact Primăria orașului Breaza, str. Republicii, nr. 82B, tel: 0244/340508, fax 0244340428, email: contact@primariabreaza.ro, cod fiscal 2845486, titular al contului RO61TREZ5221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Câmpina reprezentat de primar, dl. Novac Bogdan Cristian, în calitate de **proprietar**, și DUȚOIU CRISTIAN-ION ÎNTREREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Breaza, loc. Valea Târsei, str. Drum Nou, nr. 52B, jud. Prahova, CUI 45534297, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. F29/97/27.01.2022, reprezentată prin dl. Duțoiu Cristian Ion, în calitate de chiriaș,

Art. II. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 4. (1) Chiria lunară este de 1.475 lei/lună.

(2) Plata chiriei se face în contul RO61TREZ5221A300530XXXX orașului Breaza, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Breaza.

(3) Valoarea chiriei se poate modifica prin hotărârea Consiliului Local Breaza și se va actualiza în luna ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de INS. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.”

Art. III. Art. 13 se modifică, după cum urmează:

”Art. 13. - (1) Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) din cauze obiective dovedite cu documente justificative prin denunțare unilaterală de către chiriaș, cu o notificare prealabilă transmisă chiriașului cu minim 30 de zile calendaristice;
- (2) În situațiile prevăzute la lit. c și d încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 30 zile de la primirea notificării făcută de către proprietar.

(3) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
- c) în cazul nepății chiriei pe o perioadă de 3 luni.
- (4) În cazurile prevăzute la alin. (1), lit. c și d, valoarea despăgubirii se calculează prin aplicarea unui procent de 0,1 % din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare lună rămasă până la expirarea contractului.
- (5) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunul ce a fost utilizat de acesta în derularea închirierii.
- (6) Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.”

Art. IV Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Proprietar,

Președinte de sedință,
Necula Emanuel
Consilier local,



Chiriaș

Contrasemnează,
p. Secretar general oraș,
Toader Elena Geanina

”ORAȘUL BREAZA, Județul Prahova, cu adresa de contact Primăria orașului Breaza, str. Republicii, nr.82B, tel: 0244/340508, fax 0244340428, email: contact@primariabreaza.ro, cod fiscal 2845486, titular al contului RO61TREFZ52221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Câmpina reprezentat de primar, dl. Novac Bogdan Cristian, în calitate de **proprietar**, și SC AMADEEA COM SRL cu sediul în Câmpina, str. I.H. Rădulescu, nr. 15, jud. Prahova, CUI fără RO 24121670, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr.J29/1848/30.06.2008, reprezentată de dna Urușu Amalia Marina, în calitate de chiriaș, Art. II. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Art.4. (1) Chiria lunară este de 500 lei/lună. (2)Plata chiriei se face în contul RO61TREFZ52221A300530XXXX orașului Breaza, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Breaza. (3)Valoarea chiriei se poate modifica prin hotărârea Consiliului Local Breaza și se va actualiza în luna ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de INS. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica. ” Art. III. Art.13 se modifică, după cum urmează:

”Art.13. - (1) Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- a)prin acordul părților;
- b)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă transmisă chiriașului cu minim 30 de zile calendaristice;
- d)în cauze obiective dovedite cu documente justificative prin denunțare unilaterală de către chiriaș, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, în caz de dezacond fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situațiile prevăzute la lit. c și d încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 30 zile de la primirea notificării făcute de către proprietar.

(3) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
- c) în cazul nepății chiriei pe o perioadă de 3 luni.

(4) În cazurile prevăzute la alin.(1), lit. c și d, valoarea despăgubirii se calculează prin aplicarea unui procent de 0,1 % din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare lună rămasă până la expirarea contractului.

(5) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunul ce a fost utilizat de acesta în derularea închirierii.

(6)Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consensuat într-un act adițional.”

Art. IV Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Proprietar,

Președinte de sedință,

Consilier local,
Necula Emanuel



Contrasemnează,
p.Secretar general oraș,
Toader Elena Geanina

Chiriaș