

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii protocolului între Apele Române și Orașul Breaza pentru
utilizarea terenului în suprafață de 1766,728897 mp aflat în albia minoră necesar realizării
proiectului "Apărare de mal punct Gară, 0,300 km, oraș Breaza, județul Prahova"**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5919/16.02.2022, formulat de Primarul orașului Breaza, dl. Novac Bogdan Cristian;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate 6075/17.02.2023, întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism, din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.6081/17.02.2023 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.858-861 și art. 866-868 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale O.M.A.P. nr.828/2019, Anexa nr.2, art.7, pct."c" (xii);
- art.129 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă încheierea protocolului între Apele Române și Orașul Breaza pentru utilizarea terenului în suprafață de 1766,728897 mp aflat în albia minoră necesară realizării proiectului "Apărare de mal punct Gară, 0,300 km, oraș Breaza, județul Prahova", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze protocolul încheiat între Apele Române și Orașul Breaza pentru utilizarea terenului în suprafață de 1766,728897 mp aflat în albia minoră necesară realizării proiectului "Apărare de mal punct Gară, 0,300 km, oraș Breaza, județul Prahova".

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Instituției Prefectului Prahova, compartimentului Agricol și de Cadastru, Biroului UAT și Serviciului IP-API din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință,
Consilier local,

Emanuel Necula



Contrasemnează,
p.Secretar general al orașului Breaza,
Șef Serviciu APL
Elena Geanina Toader

Breaza, 23 februarie 2023
Nr. 23

Anexa la HCL 23/23.02.2023

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU- IALOMIȚA
NR..../.....

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ ORAȘ BREAZA
NR...../.....

PROTOCOL
privind colaborarea dintre Administrația
Bazinală de Apă Bazinală de Apă Buzău – Ialomița și
Unitatea administrativ teritorială

Între

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, cu sediul în Buzău, str. Bucegi nr.20 Bis, reprezentată legal prin Adriana PETCU -Director, în baza Hotărârii nr..... a Comitetului de direcție al Administrației Bazinale de Apă Buzău Ialomița,

și

Unitatea administrativ-teritorială oraș Breaza, având elementele de identificare: .CUI 2845486 cu sediul în Breaza, str. Republicii nr.82B, reprezentată legal prin primar Bogdan Cristian NOVAC, conform Încheierii de ședință din data de 14.10.2020 pronunțată de Judecătoria Cîmpina în Dosarul nr.5971/204/2020.

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, solicitarea nr. 5018/09.02.2023 a UAT Oraș Breaza, Acordul nr..... emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Imputernicirea nr. a Administrației Naționale „Apele Române”, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică **„Apărare de mal punct Gară, 0,300 km , oraș Breaza, județ Prahova”**

părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, predă, respectiv unitatea administrativ-teritorială Oraș Breaza, preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, imobilul-teren, în suprafață de 8.012 mp, situat în extravilanul orașului Breaza înregistrat în cartea funciară nr. 23859 a unității administrativ-teritoriale, respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița , își menține dreptul de administrare asupra terenului amplasat în albia minoră a cursului de apă Prahova.

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Unitatea administrativ-teritorială oraș Breaza se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studii de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc. care să facă dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare), și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii consiliului local/județean/actului administrativ prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Unitatea administrativ-teritorială oraș Breaza va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău .

7. Unitatea administrativ-teritorială Oraș Breaza se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea administrativ-teritorială Oraș Breaza juridică solicitantă va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române” pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la dată semnării de către ambele părți.

**ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU – IALOMIȚA**

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA ORAȘ BREAZA**

DIRECTOR,

Adriana PETCU

PRIMAR,

BOGDAN – CRISTIAN NOVAC

DIRECTOR TEHNIC

Marilena Stoian



SEF BIROU JURIDIC,

Cristina VLAD

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Ionuț Budiș

*Președinte de sedință
Comitet local*

Heule Emanuel

Heule



*Controsemnare:
p secretar general oraș
Băduț Florin Gheorghe*