ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat (faza PT/DDE) şi a indicatorilor tehnico-economici inclusiv a cheltuielilor eligibile, neeligibile şi a TVA-ului aferent acestora pentru obiectivul „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădiniţa cu program prelungit şi program normal „Castelul fermecat" oraş Breaza, judeţul Prahova" C10-I3-152

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr.38.037/07.12.2023 prezentat de dl. Novac Bogdan Cristian Primarul Orasului Breaza;
- raportul Serviciului implementare proiecte, achiziții publice și investiții înregistrat sub nr. 38.038/07.12.2023 ;
- raportul șefului Serviciului financiar contabil înregistrat sub nr. 38073/07.12.2023
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanţe...comerţ şi servicii din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza;
- aviz nr. 38075/07.12.2023 al secretarului general al orașului ;

În conformitate cu prevederile :

- Ghidului de finanţare al Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta Componenta 10 – Fondul Local – I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârii de Consiliu Local Breaza nr.75/28.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădiniţa cu program prelungit şi program normal „Castelul fermecat" oraş Breaza, judeţul Prahova" în cadrul Programul de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local — I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale; Hotărârea de consiliu nr.67/27.04.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creşterea ef icienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădiniţa cu program prelungit şi program normal „Castelul fermecat" oraş Breaza, judeţul Prahova"C10-I3-152.
- Contractului de finanţare semnat cu MDLPA nr. 6138/17.01.2023 (înregistrat la UAT Oraş Breaza cu nr.5178/10.02.2023) în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local — I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3 Runda 1;
- art. 129 alin. (4) lit."d" raportat la alin. (2) lit. "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin (1) și (3), art.196 lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat (faza PT/DDE) şi indicatorii tehnico-economici inclusiv a cheltuielilor eligibile, neeligibile şi a TVA-ului aferent acestora pentru obiectivul „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădiniţa cu program prelungit şi program normal „Castelul fermecat" oraş Breaza, judeţul Prahova" C10-I3-152, conform Anexei 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Orasului Breaza prin intermediul Serviciului Achiziții Publice și Investiții - Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Orașului Breaza Primarului Orașului Breaza, Serviciului Achiziții Publice și Investiții - Implementare Proiecte și Instituției Prefectului Județului Prahova.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al Orașului Breaza şi publicare pe Monitorul Oficial Local al Orașului Breaza

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Iulia-Ionelia Radu

ROMÂNIA • JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘUL BREAZA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general oraş,
Maria-Cătălina Goran

Breaza, 21 decembrie 2023
Nr.195

Anexa 1 la HCL 195/21.12.2023

BENEFICIAR: **PRIMARIA ORAS BREAZA**

INVESTITOR: **PRIMARIA ORAS BREAZA**

TITLU PROIECT:

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladiri publice, pentru cladirea **Gradinita cu Program Prelungit si Program Normal "Castelul Fermecat"** – Oras Breaza, judetul Prahova, **PNNR C10-I3-152.**

PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUTIE (P.TH. + D.D.E.)

PROIECTANT: **S.C. EUROPROIECT GORJ S.R.L.**

SEF DE PROIECT: **arh. Andrei TEODORESCU**

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
IULIA – IONELIA RADU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
MARIA CATALINA GORAN

DATA ELABORARII: **OCTOMBRIE 2023**

CONTINUT

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectivul proiectului.

2. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

2.1. Particularitati ale amplasamentului.

2.2. Clima.

2.3. Zona seismica de calcul.

2.4. Relatia cu constructiile invecinate.

2.5. Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente.

2.6. Regimul juridic.

2.7. Caracteristicile constructiei.

3. DESCRIEREA FUNCTIONALA

3.1. Lista spatiilor interioare grupate pe niveluri.

3.2. Inaltimea spatiilor interioare.

4. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

4.1. Sistemul constructiv.

4.2. Inchiderile exterioare si compartimentari interioare.

CONTINUT

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectivul proiectului.

2. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

2.1. Particularitati ale amplasamentului.

2.2. Clima.

2.3. Zona seismica de calcul.

2.4. Relatia cu constructiile invecinate.

2.5. Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente.

2.6. Regimul juridic.

2.7. Caracteristicile constructiei.

3. DESCRIEREA FUNCTIONALA

3.1. Lista spatiilor interioare grupate pe niveluri.

3.2. Inaltimea spatiilor interioare.

4. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

4.1. Sistemul constructiv.

4.2. Inchiderile exterioare si compartimentari interioare.

Autographe

4.3. Finisaje interioare.

4.4. Finisaje exterioare.

4.5. Acoperisul si invelitoarea.

4.6. Alte solutii constructive specifice proiectului.

5. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

5.1. Cerinta A – rezistenta si stabilitate.

5.2. Cerinta B – siguranta in exploatare.

5.3. Cerinta C – siguranta la foc.

5.4. Cerinta D – igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului.

5.5. Cerinta E – protectia termica, hidrofuga si economia de energie.

5.6. Cerinta F – protectie impotriva zgomotului.

5.7. Cerinta G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

6. MASURI DE PROTECTIE CIVILA

7. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

7.1. Amenajarea terenului.

7.2. Imprejmuirea.

7.3. Gospodaria deseurilor.

8. ORGANIZAREA DE SANTIER SI PROTECTIA MUNCTII

PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUTIE

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE.

1.1. Obiectivul proiectului.

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladiri publice, pentru cladirea Gradinita cu Program Prelungit **"Castelul Fermecat"** – Oras Breaza, Prahova, **PNNR C10-I3-152.**

1.1.1. Beneficiarul investitiei.

PRIMARIA ORAS BREAZA.

1.1.2. Amplasament.

Str. Fnd. Liliacului, nr. 21, loc. Breaza de Sus, jud. Prahova.

1.1.3. Proiectant general:

S.C. EUROPROIECT GORJ S.R.L.
CUI: RO14765372 / **ROONRC:** J18 / 271 / 2002
Sediul social: str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, loc. Targu Jiu, jud. **GORJ.**
Email: office@autographe.ro, **tel: +4 0722 403 850.**

1.1.4. Proiectant rezistenta:

S.C. PROIECTARE STRUCTURI S.R.L.

1.1.5. Proiectant instalatii:

S.C. A&G ECO DESIGN INSTAL S.R.L.

Prezenta documentatie in faza de proiect tehnic si detalii de executie (P.TH. + D.D.E.) a fost realizata la solicitarea beneficiarului Primaria **Orasului Breaza,** in calitate de beneficiari si investitori, fiind

PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUTIE

A. PIESE SCRISE

I. DATE GENERALE.

1.1. Obiectivul proiectului.

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladiri publice, pentru cladirea Gradinita cu Program Prelungit **"Castelul Fermecat"** – Oras Breaza, Prahova, **PNNR C10-I3-152.**

1.1.1. Beneficiarul investitiei.

PRIMARIA ORAS BREAZA.

1.1.2. Amplasament.

Str. Fnd. Liliacului, nr. 21, loc. Breaza de Sus, jud. Prahova.

1.1.3. Proiectant general:

S.C. EUROPROIECT GORJ S.R.L.
CUI: RO14765372 / **ROONRC:** J18 / 271 / 2002
Sediul social: str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, loc. Targu Jiu, jud. **GORJ.**
Email: office@autographe.ro, **tel: +4 0722 403 850.**

1.1.4. Proiectant rezistenta:

S.C. PROIECTARE STRUCTURI S.R.L.

1.1.5. Proiectant instalatii:

S.C. A&G ECO DESIGN INSTAL S.R.L.

Prezenta documentatie in faza de proiect tehnic si detalii de executie (P.TH. + D.D.E.) a fost realizata la solicitarea beneficiarului Primaria **Orasului Breaza,** in calitate de beneficiari si investitori, fiind

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

Cresterea Eficientei Energetice si Gestionarea Inteligenta a Energiei in Cladiri Publice, Pentru Cladirea **Gradinita cu Program Prelungit "Castelul Fermecat"** – Oras Breaza, judetul Prahova, **PNNR C10-I3-152**
Beneficiar: **PRIMARIA BREAZA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1.	Obtinerea terenului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.	Amenajarea terenului	27.340,90	5.194,77	32.535,67
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	4.900,00	931,00	5.831,00
	TOTAL CAPITOL 1	**32.240,90**	**6.125,77**	**38.366,67**
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului investitii**			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului investitii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1.	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea montarii unor sisteme alternative)	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**
3.3.	**Expertiza tehnica**	**7.000,00**	**1.330,00**	**8.330,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si a auditului energetic al cladirilor**	**16.500,00**	**3.135,00**	**19.635,00**
3.5.	**Proiectare**	**165.379,68**	**31.422,14**	**196.801,82**
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

Autographe

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76.140,00	14.466,60	90.606,60
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.201,68	798,32	5.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	85.038,00	16.157,22	101.195,22
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**54.682,17**	**10.389,61**	**65.071,78**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	**16.950,66**	**3.220,63**	**20.171,29**
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8.475,33	1.610,31	10.085,64
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	8.475,33	1.610,31	10.085,64
3.8.2.	Diriginte de santier	37.731,51	7.168,99	44.900,50
	TOTAL CAPITOL 3	**245.561,85**	**46.656,75**	**292.218,60**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1.	Constructii si instalatii	**2.651.614,03**	**503.806,67**	**3.155.420,70**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	**205.708,24**	**39.084,57**	**244.792,81**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**720.228,85**	**136.843,48**	**857.072,33**
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	Dotari	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	Active necorporale	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**3.577.551,12**	**679.734,71**	**4.257.285,83**
	CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de santier	**34.101,37**	**6.479,26**	**40.580,63**
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizariide santier	28.150,65	5.348,62	33.499,27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	5.950,72	1.130,64	7.081,36

Autographe

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**34.594,85**	**475,00**	**35.069,85**
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.588,57	0,00	14.588,57
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.917,71	0,00	2.917,71
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constr. - CSC	14.588,57	0,00	14.588,57
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.500,00	475,00	2.975,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	**245.542,14**	**46.653,01**	**292.195,15**
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**4.500,00**	**855,00**	**5.355,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**318.738,36**	**54.462,27**	**373.200,63**
	CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	Probe tehnologice si teste	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
7.1.	Cheltuieli eligibile in cadrul PNNR conf. contract	**3.773.151,10**	**716.898,71**	**4.490.049,81**
7.2.	Cheltuieli neeligibile - Asumate de Primaria Breaza	**400.941,13**	**76.178,81**	**477.119,94**
	TOTAL CAPITOL 7	**4.174.092,23**	**793.077,52**	**4.967.169,75**
	TOTAL GENERAL	**4.174.092,23**	**793.077,52**	**4.967.169,76**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.917.713,82**	**554.365,63**	**3.472.079,45**

DATA: **31.10.2023**

Beneficiar/Investitor
Primaria **Oras BREAZA**

Intocmit,
S.C. **EUROPROIECT GORJ** S.R.L.

Autographe

S.C. EUROPROIECT GORJ S.R.L.

Anexa la HCL 195/21.12.2023

OBIECTIV

„Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădiniţa cu program prelungit şi program normal „Castelul fermecat" oraş Breaza, judeţul Prahova" C10-I3-152

Principalii indicatori tehnico-economici

ECONOMIC

-lei-

Nr.crt.	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA
Total general	**4.967.169,76**	**4.174.092,23**
Din care: C+M	**3.472.079,45**	**2.917.713,82**

INDICATORI TEHNICI

Suprafaţă construită de 1742 mp

Manager Proiect
Consilier IP,
Negreanu Mihaela

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
IULIA-IONELIA RADUNIA

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA ORAŞ BREAZA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ
MARIA CATALINA GORAN