

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unor imobile proprietate publică a orașului
Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36735/22.11.2023 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul comun de specialitate nr. 36740/22.11.2023 întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
 - avizul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului;
 - avizul nr.36755/22.11.2023 al secretarului general al orașului Breaza;
- În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 127-132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

-art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrul și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (3) lit. g, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1)Aprobă dezmembrarea imobilului teren și construcții situat în orașul Breaza, str. Republicii, nr. 63, cu număr Carte Funciară 29290 în suprafață de 10.003 mp, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 7.918 mp, categoria de folosință curți construcții;
- Lotul 2 în suprafață de 2085 mp, categoria de folosință curți construcții.

(2)Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF nr. 29290 oraș Breaza cu număr cadastral 29290, executată de persoană fizică autorizată Laurențiu Anghelache, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1)Aprobă dezmembrarea imobilului teren și construcții situat în orașul Breaza, str. Republicii, nr. 67, cu număr Carte Funciară 29633 în suprafață de 13.392 mp, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 12.903 mp, categoria de folosință curți construcții, fânează, arabil;
- Lotul 2 în suprafață de 489 mp, categoria de folosință curți construcții.

(2) Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF nr. 29633 oraș Breaza cu număr cadastral 29633, executată de persoană fizică autorizată Laurențiu Anghelache, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă dezmembrarea imobilului teren și construcții situat în orașul Breaza, str. Republicii, nr. 63, cu număr Carte Funciară 29852 în suprafață de 38.909 mp, în două loturi, după cum urmează:

-Lotul 1 în suprafață de 15.415 mp, categoria de folosință curți construcții, fâneată, arabil;

-Lotul 2 în suprafață de 23.494 mp, categoria de folosință curți construcții, fâneată.

(2) Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF nr. 29852 oraș Breaza cu număr cadastral 29852, executată de persoană fizică autorizată Laurențiu Anghelache, care constituie Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze actele de dezmembrare în formă autentică la birou public notarial.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru, Serviciul IP-API.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Iulia-Ionelia Radu



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina



Breaza, 23 noiembrie 2023
Nr. 182