

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării în cadrul Programului Regional Sud – Muntenia Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul RSO 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud – Muntenia 2021-2027, Operațiunea B – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, a documentației tehnico-economice Faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul "Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, oraș Breaza, Județul Prahova – LOT 1 (Bl.1 – Sc.A și B, Bl.2 – Sc.A, Bl.3 – Sc.A și B, Bl.7, Bl.11A – Sc.A și B, Bl.11B – Sc.C)"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 36.356/17.11.2023 prezentat de dl. Novac Bogdan Cristian Primarul Orașului Breaza;
- raportul Serviciului implementare proiecte, achiziții publice și investiții înregistrat sub nr. 36.357/17.11.2023 ;
- raportul șefului Serviciului financiar contabil înregistrat sub nr. 36.360/17.11.2023 ;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- aviz nr. 36.364/17.11.2023 al secretarului general al orașului ;

În conformitate cu prevederile :

- art.43 alin (2) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Solicitantului, Operațiunea B – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Programul Regional Sud – Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul RSO 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin (1) și (3), art.196 lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă participarea Orașului Breaza în cadrul Programului Regional Sud – Muntenia Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul RSO 2.1 –

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud – Muntenia 2021-2027, Operațiunea B – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul "Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, oraș Breaza, Județul Prahova – LOT 1 (Bl.1 – Sc.A și B, Bl.2 – Sc.A, Bl.3 – Sc.A și B, Bl.7, Bl.11A – Sc.A și B, Bl.11B – Sc.C)", conform Anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

1. Valoarea totală a investiției:

- Total investiție fara TVA: 22.846.318,29 LEI

- Total investiție cu TVA: 27.168.865,33 LEI

din care:

- Construcții montaj (C+M):

- Construcții montaj fara TVA: 19.214.139,30 lei

- Construcții montaj cu TVA: 22.864.825,77 lei

2. Valoarea totală eligibilă a investiției, finanțată prin Programul Regional Sud – Muntenia 2021-2027:

- Total investiție fara TVA: 20.647.285,37 LEI

- Total investiție cu TVA: 24.557.253,33 LEI

din care:

- Construcții montaj (C+M):

- Construcții montaj fara TVA: 17.257.067,30 lei

- Construcții montaj cu TVA: 20.535.910,09 lei

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, în valoare de 2.611.612,10 lei, TVA inclus, din bugetul local al orașului Breaza;

Art.4. Se aprobă devizul general pentru obiectivul "Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, oraș Breaza, Județul Prahova – LOT 1 (Bl.1 – Sc.A și B, Bl.2 – Sc.A, Bl.3 – Sc.A și B, Bl.7, Bl.11A – Sc.A și B, Bl.11B – Sc.C)", conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Orașului Breaza prin intermediul Serviciului Achiziții Publice și Investiții - Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Orașului Breaza Primarului Orașului Breaza, Serviciului Achiziții Publice și Investiții - Implementare Proiecte și Instituției Prefectului Județului Prahova.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Orașului Breaza și publicare pe Monitorul Oficial Local al Orașului Breaza.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Iulia-Ionelia Radu



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina



Breaza, 23 noiembrie 2023
Nr. 173

Anexa 1 la RCL 173/23.11.2023

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova - LOT 1

Bl. 1 - Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 - Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 - Sc. A si B (20011),
Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A - Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B - Sc. C (nr. cad. 21035).



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII.

1.1. Denumirea obiectivului de investitie.

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judet PRAHOVA - LOT 1: Bl. 1 - Sc. A si B - str. Aleea Parcului nr. 16 (nr. cad. 20154), Bl. 2 - Sc. A - str. Aleea Parcului nr. 13 (nr. cad. 1111), Bl. 3 - Sc. A si B - str. Aleea Parcului nr. 14 (20011), Bl. 7 - str. Aleea Parcului nr. 1 (nr. cad. 25748), Bl. 11A - Sc. A si B - str. Aleea Parcului nr. 9 (nr. cad 24479), Bl. 11B - Sc. C - str. Aleea Parcului nr. 11 (nr. cad. 21035).

1.2. Ordonator principal de credite/investitor.

Primaria Oras Breaza.

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei.

Locatarii blocurilor / Asociatiile de proprietari.

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.

S.C. ONISIM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

CUI: RO37342355 / ROONRC: J40 / 4735 / 2017

Sediul social: str. Drumul Taberei, nr. 75, bl. TS39, et. 4, ap. 25 sector 6, BUCURESTI.

Email: office@arhitecto.ro, tel: +40733654777.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
RAOU IULIA - YONELIA
Rad



CONTRAVENIENȚĂ
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATRAGA
[Signature]



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Efficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova – LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), **Bl. 2** – Sc. A (nr. cad. 1111), **Bl. 3** – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), **Bl. 11A** – Sc. A si B (nr. cad 24479), **Bl. 11B** – Sc. C (nr. cad. 21035).

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Primaria **Orasului Breaza** a initiat un **program de efficientizare energetica**, a cladirilor de locuit, printre care se numara si o parte din blocurile **Cartierului Breaza de Sus**, in vederea functionarii in conditii optime de **reducere a consumului energetic**.

Pentru a asigura o dezvoltare echilibrată și consecventă, **Unitatea Administrativ Teritorială a Orasului Breaza** și-a stabilit obiectivele prin intermediul **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru perioada 2008-2028**. Aceste obiective vizează stimularea dezvoltării economice și sociale a orașului, îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și protejarea mediului înconjurător prin utilizarea eficientă a resurselor fizice și umane.

Prin realizarea proiectului, de efficientizare energetica, un numar de 2 apartamente cu o camera, 81 apartamente de doua camere si 97 apartamente cu trei camere, la care se adauga aproximativ 635 de locatari, vor beneficia direct de beneficiile proiectului dupa implementare.

În **România**, se găsește o moștenire valoroasă de clădiri, în principal construite între anii **1960 și 1990**, caracterizate printr-un nivel redus de izolare termică. Această situație este rezultatul lipsei de reglementări privind izolarea termică a clădirilor și a elementelor de închidere perimetrale, întrucât, înainte de criza energetică din 1973, astfel de norme NU existau. În consecință, aceste clădiri nu mai corespund scopului pentru care au fost inițial construite.

Câteva statistici-cheie pentru sectorul rezidențial sunt următoarele:

- ❖ 88,5% din spațiile locative sunt ocupate permanent;
- ❖ Aproape jumătate din totalul locuințelor (47,5%) sunt situate în zonele rurale, ceea ce înseamnă că populația rurală din România este peste media europeană;

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova – LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

- ❖ În zonele rurale, 95% din spațiile locative sunt locuințe individuale de familie;
- ❖ În zonele urbane, 72% din spațiile locative sunt situate în blocuri mari de apartamente cu o medie de cca. 40 de apartamente per bloc;
- ❖ Peste 60% din blocurile de locuințe au 4 etaje, iar 16% au 10 etaje;
- ❖ Forma dominantă de proprietate este proprietatea privată, care reprezintă 84% din fondul total de clădiri rezidențiale;
- ❖ România este un caz neobișnuit în cadrul UE, prin aceea că numai o proporție infimă de 1% sunt clădiri aflate în proprietate publică; restul de 15% sunt clădiri deținute sub o formă de proprietate mixtă;
- ❖ Locuințele multi-familiale au o suprafață încălzită medie de 48 m², comparativ cu 73 m² în cazul locuințelor unifamiliale.

România intră într-o nouă perioadă de programare din punct de vedere al **fondurilor nerambursabile**, iar corelarea viziunii la **nivel european** cu intervențiile la nivel local este necesară pentru a putea realiza proiecte de impact.

Pentru a obține o înțelegere clară a contextului esențial pentru dezvoltarea prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventie, vom **începe prin analizarea consumului de energie la nivel național**. Pentru aceasta, ne vom baza pe informațiile furnizate de către **Institutul Național de Statistică, Strategia Energetică a României** pentru perioada 2014-2020 și **Planul Național de Acțiune în domeniul eficienței energetice pentru anul 2020**.

Dintre toate sectoarele, cel **rezidențial** contribuie cu 40% la consumul energetic total al **Uniunii Europene**, reprezentând astfel un **potențial semnificativ** pentru îmbunătățirea **eficienței energetice** și, în consecință, pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Luând în considerare faptul că în **România** există **aproximativ 8,1 milioane de proprietari** de locuințe și un număr de **4,85 milioane de locuințe**, există un potențial semnificativ pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectoarele rezidențial și comercial.

Unul dintre obiectivele specifice ale **Planului Național de Acțiune privind Eficiența Energetică** vizează "îmbunătățirea eficienței termice a clădirilor". Acest obiectiv implică realizarea unor lucrări de reabilitare care pot genera economii de energie în clădiri, în timp ce se mențin condițiile de confort interior și eficiența economică.

ANEXA la HCL 173/23.11.2013

OBIECTIV

„Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Orasul Breaza, Judetul Prahova” – LOT 1
(Bl. 1 – Sc. A si B, Bl. 2 – Sc. A, Bl. 3 – Sc. A si B, Bl. 7, Bl. 11A – Sc. A si B, Bl. 11B – Sc. C)
Principalii indicatori tehnico-economici

ECONOMICI

Nr.crt.	Valoare cu TVA	-lei-
		Valoare fără TVA
Total general	27.168.865,33	22.846.318,29
Din care: C+M	22.864.825,77	19.214.139,30

INDICATORII PROIECTULUI

CAPACITĂȚI TEHNICE

INDICATORI TEHNICI	U.M.	Cantitate
Suprafața construită a clădirilor	mp	2.269,00
Suprafața desfășurată a clădirilor	mp	11.345,00
Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală rigidă – grosime 15 cm	mp	4.423,57
Socul va fi termoizolat cu polistiren extrudat – strat 10 cm	mp	428,02
Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu saltele din vată minerală – strat 30 cm	mp	3.010,88
Tâmplăria exterioară va fi nouă și se va executa cu rame din PVC, cu geam triplu -ferestre -uși	mp	2.461,96 347,07
Corpurile de iluminat vor fi schimbate cu corpuri de iluminat cu surse LED	buc	80

Primar,
Bogdan-Cristian NOVAC

Președinte de ședință,

CONSILIUL LOCAL

RADU IULIA-IONELA

Roh



Șef serviciu IP API,
Daniela BUNGHEZ

Secretar general oraș,

GORAN MARCA CATAJINA

[Signature]

Anexa 3 Lot 1 (L173/2311/2023)

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova – LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova - LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	366.509,60	69.636,82	436.146,42
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	183.254,80	34.818,41	218.073,21
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	137.441,10	26.113,81	163.554,91
TOTAL CAPITOL 1		687.205,50	130.569,05	817.774,55
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1.	Studii de teren (Actualizare cadastru)	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea montarii unor sisteme alternative)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.607,07	1.825,34	11.432,41
3.3.	Expertiza tehnica	18.000,00	3.420,00	21.420,00

PRESEDINTE DE COMISIA
CONJUZIER LOCAL
RADU IULIA - IONELIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova – LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

3.4.	Certificarea performantei energetice si a auditului energetic al cladirilor	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.4.1.	Auditul energetic al cladirilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4.2.	Certificarea performantei energetice	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.	Proiectare	271.090,90	51.507,27	322.598,17
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	136.363,63	25.909,09	162.272,72
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	116.727,27	22.178,18	138.905,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	64.320,00	12.220,80	76.540,80
3.7.	Consultanta	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.7.2.	Auditul financiar	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.	Asistenta tehnica	73.249,49	13.917,40	87.166,89
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Diriginte de santier	67.249,49	12.777,40	80.026,89
TOTAL CAPITOL 3		712.267,46	135.330,82	847.598,28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	18.325.480,00	3.481.841,20	21.807.321,20
4.1.1.	Masuri Principale			
4.1.1.1.	Izolarea termica a fatadei - parte vitrata			
4.1.1.2.	Izolarea termica a fatadei - parte opaca			
4.1.1.3.	Inchiderea balcoanelor si a logiilor			
4.1.1.4.	Izolarea termica a planseului peste subsol			
4.1.1.5.	Izolarea termica a plaseelor sau a peretilor care formeaza anvelopa cladirii ce delimiteaza spatiul incalzit de alte spatii comune neincalzite			
4.1.1.6.	Asigurarea unui nivel ridicat de etanseitate la aer a anvelopei cladirilor			
4.1.1.7.	Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile			

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova - LOT 1

Bl. 1 - Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 - Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 - Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A - Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B - Sc. C (nr. cad. 21035).

4.1.1.8.	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED			
4.1.1.9.	Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate			
4.1.1.10.	Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta			
4.1.1.11.	Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice			
TOTAL MASURI PRINCIPALE		13.913.146,80	2.643.497,89	16.556.644,69
4.1.2.	Masuri Conexe			
4.1.2.1.	Refacerea finisajelor in zonele de interventie			
4.1.2.2.	Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte			
4.1.2.3.	Repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala din subsolul blocurilor de locuinte pana la caminul de bransament/de racord			
4.1.2.4.	Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati si alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila			
4.1.2.5.	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasele blocurilor de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie			
TOTAL MASURI CONEXE		2.703.565,10	513.677,37	3.217.242,46
4.1.3.	Masuri Neeligibile			
4.1.3.1.	Desfacere sarpante partiale si/sau integrale existente autorizate/neautorizate			
4.1.3.2.	Refacere sarpante pe intreaga suprafata a teraselor blocurilor de locuit			
TOTAL MASURI NEELIGIBILE		1.957.072,00	371.843,68	2.328.915,68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	153.340,00	29.134,60	182.474,60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	766.700,00	145.673,00	912.373,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.245.520,00	3.656.648,80	22.902.168,80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	76.982,08	14.626,60	91.608,68

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova -- LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.113,80	9.141,62	57.255,42
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	28.868,28	5.484,97	34.353,25
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101.070,70	950,00	102.020,70
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constr. - CSC	96.070,70	0,00	96.070,70
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.993.272,55	378.721,78	2.371.994,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 5		2.201.325,33	399.998,38	2.601.323,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		22.846.318,29	4.322.547,04	27.168.865,33
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		19.214.139,30	3.650.686,47	22.864.825,77

DATA: 08.11.2023

Data schimb valutar: Noiembrie 2023

Schimb valutar: 1 Euro = 4,9641

Beneficiar/Investitor
Primaria Oras BREAZA

S.C. ONISIM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova – LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova - LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	366.509,60	69.636,82	436.146,42
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	183.254,80	34.818,41	218.073,21
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	137.441,10	26.113,81	163.554,91
TOTAL CAPITOL 1		687.205,50	130.569,05	817.774,55
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1.	Studii de teren (Actualizare cadastru)	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea montarii unor sisteme alternative)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.607,07	1.825,34	11.432,41
3.3.	Expertiza tehnica	18.000,00	3.420,00	21.420,00

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova – LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

3.4.	Certificarea performantei energetice si a auditului energetic al cladirilor	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.4.1.	Auditul energetic al cladirilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4.2.	Certificarea performantei energetice	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.	Proiectare	271.090,90	51.507,27	322.598,17
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	136.363,63	25.909,09	162.272,72
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	116.727,27	22.178,18	138.905,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	64.320,00	12.220,80	76.540,80
3.7.	Consultanta	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.7.2.	Auditul financiar	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.	Asistenta tehnica	73.249,49	13.917,40	87.166,89
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Diriginte de santier	67.249,49	12.777,40	80.026,89
TOTAL CAPITOL 3		712.267,46	135.330,82	847.598,28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	18.325.480,00	3.481.841,20	21.807.321,20
4.1.1.	Masuri Principale			
4.1.1.1.	Izolarea termica a fatadei - parte vitrata			
4.1.1.2.	Izolarea termica a fatadei - parte opaca			
4.1.1.3.	Inchiderea balcoanelor si a logiilor			
4.1.1.4.	Izolarea termica a planseului peste subsol			
4.1.1.5.	Izolarea termica a plaseelor sau a peretilor care formeaza anvelopa cladirii ce delimiteaza spatiul incalzit de alte spatii comune neincalzite			
4.1.1.6.	Asigurarea unui nivel ridicat de etanseitate la aer a anvelopei cladirilor			
4.1.1.7.	Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile			
4.1.1.8.	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED			

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova – LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),
Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

4.1.1.9.	Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate			
4.1.1.10.	Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta			
4.1.1.11.	Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice			
TOTAL MASURI PRINCIPALE		13.913.146,80	2.643.497,89	16.556.644,69
4.1.2.	Masuri Conexe			
4.1.2.1.	Refacerea finisajelor in zonele de interventie			
4.1.2.2.	Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte			
4.1.2.3.	Repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala din subsolul blocurilor de locuinte pana la caminul de bransament/de racord			
4.1.2.4.	Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati si alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila			
4.1.2.5.	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasele blocurilor de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie			
TOTAL MASURI CONEXE		2.703.565,10	513.677,37	3.217.242,46
4.1.3.	Masuri Neeligibile			
4.1.3.1.	Desfacere sarpante partiale si/sau integrale existente autorizate/neautorizate			
4.1.3.2.	Refacere sarpante pe intreaga suprafata a teraselor blocurilor de locuit			
TOTAL MASURI NEELIGIBILE		1.957.072,00	371.843,68	2.328.915,68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	153.340,00	29.134,60	182.474,60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	766.700,00	145.673,00	912.373,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.245.520,00	3.656.648,80	22.902.168,80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	76.982,08	14.626,60	91.608,68
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.113,80	9.141,62	57.255,42
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	28.868,28	5.484,97	34.353,25

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova – LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101.070,70	950,00	102.020,70
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constr. - CSC	96.070,70	0,00	96.070,70
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.993.272,55	378.721,78	2.371.994,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 5		2.201.325,33	399.998,38	2.601.323,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cuquantumul cofinantarii eligibile si neeligibile in cadrul PRSM 2021-2027 - RSO 2.1				
7.1.	TOTAL cofinantare eligibila	20.647.285,37	3.909.967,85	24.557.253,23
7.1.1.	F.E.D.R. + M.F. = 95%	19.614.921,11	3.714.469,46	23.329.390,57
7.1.1.1.	Fondul European de Dezvoltare Regionala = 90%	18.582.556,84	3.518.971,07	22.101.527,91
7.1.1.2.	Bugetul Ministerului Finantelor = 5%	1.032.364,27	195.498,39	1.227.862,66
7.1.2.	U.A.T. Breaza + Asociatia de Proprietari = 5%	1.032.364,27	195.498,39	1.227.862,66
7.1.2.1.	U.A.T. Breaza = max. 3% din eligibil	619.418,56	117.299,04	736.717,60
7.1.2.2.	Asociatia de Proprietari = min. 2% din eligibil	412.945,71	78.199,36	491.145,06
7.2.	TOTAL cofinantare neeligibila	2.199.032,91	412.579,19	2.611.612,10
7.2.1.	U.A.T. Breaza neeligibil	1.319.419,75	247.547,51	1.566.967,26
7.2.2.	Asociatia de Proprietari neeligibil	879.613,17	165.031,68	1.044.644,84
TOTAL CAPITOL 7		22.846.318,29	4.322.547,04	27.168.865,33
CAPITOLUL 8				
Cheltuieli directe si indirecte in cadrul PRSM 2021-2027 - RSO 2.1				
8.1.	TOTAL Costuri directe	22.002.980,13	4.180.566,22	26.183.546,35
8.1.1.	Costuri directe eligibile	20.045.908,13	3.808.722,54	23.854.630,67
8.1.2.	Costuri masuri neeligibile	1.957.072,00	371.843,68	2.328.915,68
8.2.	TOTAL Costuri indirecte	843.338,16	141.980,82	985.318,97

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Eficientizare Blocuri Cartier Breaza de Sus, Oras Breaza, Judetul Prahova – LOT 1

Bl. 1 – Sc. A si B (nr. cad. 20154), Bl. 2 – Sc. A (nr. cad. 1111), Bl. 3 – Sc. A si B (20011),

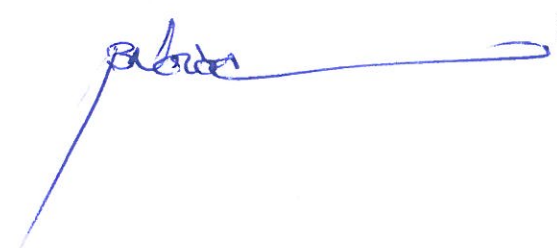
Bl. 7 (nr. cad. 25748), Bl. 11A – Sc. A si B (nr. cad 24479), Bl. 11B – Sc. C (nr. cad. 21035).

8.2.1.	Costuri indirecte eligibile (max. 3%)	601.377,24	101.245,31	702.622,55
8.2.2.	Costuri indirecte neeligibile	241.960,91	40.735,51	282.696,42
TOTAL CAPITOL 8		22.846.318,29	4.322.547,04	27.168.865,33
CAPITOLUL 9				
Cheltuieli eligibile in cadrul PRSM 2021-2027 - RSO 2.1				
9.1.	TOTAL cheltuieli eligibile	20.647.285,37	3.909.967,85	24.557.253,23
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		17.257.067,30	3.278.842,79	20.535.910,09
CAPITOLUL 10				
Cheltuieli neeligibile in cadrul PRSM 2021-2027 - RSO 2.1				
10.1.	TOTAL cheltuieli neeligibile	2.199.032,91	412.579,19	2.611.612,10
Din care C+M (4.1.)		1.957.072,00	371.843,68	2.328.915,68
CAPITOLUL 11				
Valoare maxima eligibila si valoare maxima nerabursabila in cadrul PRSM 2021-2027 - RSO 2.1				
11.1.	Valoare maxima eligibila	20.857.563,03	3.962.936,97	24.820.500,00
11.2.	Valoare maxima nerambursabila	18.771.806,72	3.566.643,28	22.338.450,00
11.3.	Valoare maxima de rambursat	2.085.756,30	396.293,70	2.482.050,00
11.4.	Valoare TOTALA de rambursat	1.875.478,65	356.340,94	2.231.819,59
TOTAL GENERAL		22.846.318,29	4.322.547,04	27.168.865,33
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		19.214.139,30	3.650.686,47	22.864.825,77

DATA: 08.11.2023

Data schimb valutar: Noiembrie 2023

Schimb valutar: 1 Euro = 4,9641

Beneficiar/Investitor
Primaria Oras BREAZA

S.C. ONISIM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L.

