

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general (faza DTAC/PTH) pentru obiectivul „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza” C10-I2-564

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36030/15.11.2023 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza,

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 36032/15.11.2023 întocmit de șef Serviciu IP-API;
- raportul de specialitate nr. 36033/15.11.2023 întocmit de șef serviciu financiar-contabil;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 36035/15.11.2023 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul de finanțare al Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta Componenta 10 – Fondul Local — I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

- Hotărârea Consiliului Local Breaza nr.188/13.10.2022 privind aprobarea participării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local, Investiția 12 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și Învățământ - cu proiectul „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza”, a cheltuielilor aferente proiectului, a Notei de fundamentare precum și Descrierea sumară a investiției;

- Hotărârea Consiliului Local Breaza nr.84/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general (faza DTAC/PTH) pentru obiectivul „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza” C10-I2-564

- Contractul de finanțare semnat cu MDLPA nr. 143946/19.12.2022 (înregistrat la UAT Oraș Breaza cu nr.40682/30.12.2022) în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local — I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

În temeiul art.139 alin.(1), (3) coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DTAC/PH) pentru obiectivul „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza” C10-I2-564, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici (faza DTAC/PH) pentru obiectivul „Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza” C10-I2-564, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3- Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului implementare proiecte, achiziții publice și investiții.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Iulia-Ionelia Radu



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina



Breaza, 23 noiembrie 2023
Nr. 169

ANEXA NR 1 LA HCL NR.
169/23.11.2023



Proiectant general

AGG Arhitectura S.R.L.

Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900,
Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania
J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990
tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com

Proiect nr. 12/2023

FOAIE DE CAPAT

Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)

**CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI
IN ORASUL BREAZA C10-I2-564, PNRR**
judetul PRAHOVA, orasul BREAZA, Fdt. Liliacului, nr. 17A



Beneficiar:

ORAS BREAZA prin PRIMAR Bogdan Cristian NOVAC
Oras Breaza, Judet Prahova, Str. Republicii nr. 82B

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
IULIA - IONELIA RADU
Radu



EXEMPLAR 1

CONTRAVENEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATAJANA



Proiectant general

AGG Arhitectura S.R.L.

Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900,
Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania
J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990
tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com

4. Plan Mansarda	A.07
5. Plan invelitoare	A.08
6. Sectiune A-A	A.09
7. Fatada principala	A.10
8. Fatada laterala dreapta	A.11
9. Fatada laterala stanga	A.12
10. Fatada posterioara	A.13

Rezistenta

1. Plan fundatii, Sectiuni 1-1, 2-2	R.01
2. Detalii fundatii 3-3 ÷ 7-7	R.02
3. Detalii fundatii 8-8 ÷ 10-10	R.03
4. Plan cofrare planseu cota -0,10	R.04
5. Plan armare planseu cota -0,10	R.05
6. Plan cofrare planseu cota +2,80	R.06
7. Plan armare planseu cota +2,80	R.07
8. Plan armare samburi Sb1, Sb2	R.08
9. Plan dispunere stalpi, montanti pereti si talpi de lemn cota -0,10	R09
10. Plan dispunere stalpi, montanti pereti si talpi de lemn cota +2,60	R10

Instalatii sanitare

1. Plan Subsol tehnic	IS.1
2. Plan Parter	IS.2
3. Plan Etaj 1	IS.3
4. Plan Mansarda	IS.4

Instalatii termice si ventilare-climatizare

1. Plan Subsol tehnic	HVAC.1
2. Plan Parter	HVAC.2
3. Plan Etaj 1	HVAC.3
4. Plan Mansarda	HVAC.4

Instalatii electrice

1. Plan Subsol tehnic - iluminat	IE.01
2. Plan Parter - iluminat	IE.02
3. Plan Etaj 1 - iluminat	IE.03
4. Plan Mansarda - iluminat	IE.04
5. Plan Subsol tehnic - prize si forta	IE.05
6. Plan Parter - prize si forta	IE.06
7. Plan Etaj 1 - prize si forta	IE.07
8. Plan Mansarda - prize si forta	IE.08
9. Instalatie de paratrasnet si legare la pamant	IE.09
10. Plan priza de pamant naturala	IE.10
11. Sistem panouri fotovoltaice - schema generala	IE.11
12. Iluminat exterior	IEEx.01

Instalatii curenti slabi

1. Plan Subsol tehnic	BMS.01
2. Plan Parter	BMS.02
3. Plan Etaj 1	BMS.03



Proiectant general

AGG Arhitectura S.R.L.

Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900,
Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania
J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990
tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com

Proiect nr. 12/2023

FOAIE DE CAPAT

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE VOLUM ARHITECTURA

**CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI
IN ORASUL BREAZA C10-I2-564, PNRR**
judetul PRAHOVA, orasul BREAZA, Fdt. Liliacului, nr. 17A



Beneficiar:

ORAS BREAZA prin PRIMAR Bogdan Cristian NOVAC
Oras Breaza, Judet Prahova, Str. Republicii nr. 82B

EXEMPLAR 3

Rad



Proiectant general

AGG Arhitectura S.R.L.

Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900,
Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania
J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990
tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com

BORDEROU

A. Piese scrise

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Referat de verificare
4. Descrierea generala a lucrarilor
5. Memoriu de Arhitectura
6. Program de urmarire si control Arhitectura
7. Caiete de sarcini
8. Antemasuratoare
9. Plan de securitate si sanatate

B. Piese desenate

Planuri generale

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 1. Plan de incadrare in zona | A.00 |
| 2. Plan de situatie existent | A.01 |
| 3. Plan de situatie propunere | A.02 |
| 4. Plan de organizare santier | A.02' |
| 5. Plan de trasare | |

Arhitectura

- | | |
|----------------------------|------|
| 1. Plan Subsol tehnic | A.03 |
| 2. Plan Parter | A.04 |
| 3. Plan Etaj 1 | A.05 |
| 4. Plan Mansarda | A.06 |
| 5. Plan invelitoare | A.07 |
| 6. Sectiune A-A | A.08 |
| 7. Fatada principala | A.09 |
| 8. Fatada laterala dreapta | A.10 |
| 9. Fatada laterala stanga | A.11 |
| 10. Fatada posterioara | A.12 |
| 11. Tablou de tamplarie | A.13 |
| 12. Detalii | |

169/2311.2023

OBIECTIV**„Construire de locuințe pentru tineri în orașul Breaza" C10-I2-564**

Principalii indicatori tehnico-economici

ECONOMIC

-lei-

Nr.crt.	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA
Total general	9.982.959,86	8.400.863,37
Din care: C+M	8.009.765,79	6.730.895,61

INDICATORI PROIECTULUI

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri (Proiect tip) -12 Unități Locative

Manager proiect
Consilier IP,
Mihaela NEGREANU



Responsabil tehnic
Inspector
Alin NISTORESCU



Președinte de sedință

Căpitan

loc

Rodu Iulia - Imela



Contrasemnare

scrieți pe jurnal

Goran Marie Cotelna



Anexa 2 la HCL 163/23.11.2013

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
«CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN ORASUL BREAZA C10-12-564, PNRR»
Judetul PRAHOVA, oraşul BREAZA, FdL Lişciului, nr. 17A
faza D.T.A.C / P.T.H.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 2 - RECOMANDAT			Cheltuieli eligibile sau neeligibile cf GHID DE FINANȚARE	Cheltuieli eligibile sau neeligibile PROPUSE	DIN CARE:					
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)			CHELTUIELI - ELIGIBILE			CHELTUIELI - NEELIGIBILE		
		lei	lei	lei			Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	neeligibil							
1.2	Amenajarea terenului	130,669.21	24,827.15	155,496.36	eligibil	neeligibil				130,669.21	24,827.15	155,496.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,893.73	1,138.81	7,132.54	eligibil	neeligibil				5,893.73	1,138.81	7,132.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20,800.00	3,800.00	23,800.00	eligibil	neeligibil				20,800.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 1	156,662.94	29,765.96	186,428.90						156,662.94	29,765.96	186,428.90
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
2.1	Alimentare cu apa	51,997.11	9,879.45	61,876.56	eligibil	neeligibil				51,997.11	9,879.45	61,876.56
2.2	Canalizare	44,499.80	8,454.96	52,954.76	eligibil	neeligibil				44,499.80	8,454.96	52,954.76
2.3	Energie electrica	17,839.60	3,389.52	21,229.12	eligibil	neeligibil				17,839.60	3,389.52	21,229.12
	TOTAL CAPITOL 2	114,336.51	21,723.93	136,060.44						114,336.51	21,723.93	136,060.44
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	eligibil	eligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	eligibil	eligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00								
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00								
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00	eligibil	eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00	eligibil	eligibil						
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	eligibil	eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.5	Proiectare	195,000.00	37,050.00	232,050.00	eligibil	eligibil	195,000.00	37,050.00	232,050.00			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00								
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00								
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	95,000.00	18,050.00	113,050.00			95,000.00	18,050.00	113,050.00			
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00			20,000.00	3,800.00	23,800.00			
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00			10,000.00	1,900.00	11,900.00			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00			70,000.00	13,300.00	83,300.00			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	eligibil							
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00								
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	eligibil							
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	neeligibil							
3.8	Asistenta tehnica	71,244.85	13,536.54	84,781.49	eligibil	eligibil	71,244.85	13,536.54	84,781.49			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00			20,000.00	3,800.00	23,800.00			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	19,500.00	3,705.00	23,205.00			19,500.00	3,705.00	23,205.00			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00			500.00	95.00	595.00			
3.8.2	Ordenite de santier	51,244.85	9,736.54	60,981.49			51,244.85	9,736.54	60,981.49			
	TOTAL CAPITOL 3	286,244.85	54,286.54	340,531.49			286,244.85	54,286.54	340,531.49			
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii	6,363,147.77	1,208,998.09	7,572,145.86	eligibil	elig./neelig.	3,156,411.33	599,718.16	3,756,129.49	3,206,736.44	609,279.93	3,816,016.37
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	86,567.88	16,447.90	103,015.78	eligibil	eligibil	86,567.88	16,447.90	103,015.78			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	668,325.40	126,981.83	795,307.23	eligibil	neeligibil				668,325.40	126,981.83	795,307.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	eligibil							
4.5	Detalii exterioare	6,454.40	1,226.34	7,680.74	neeligibil	neeligibil				6,454.40	1,226.34	7,680.74
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	neeligibil							
	TOTAL CAPITOL 4	7,124,495.45	1,333,654.16	8,478,149.61			3,242,979.21	616,166.06	3,859,145.27	3,881,516.24	737,488.10	4,619,004.34
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier	10,180.51	1,934.30	12,114.81		eligibil	10,180.51	1,934.30	12,114.81			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,180.51	1,934.30	12,114.81	eligibil		10,180.51	1,934.30	12,114.81			
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	eligibil							
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,839.86	0.00	74,839.86		eligibil	74,839.86					
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	neeligibil					74,839.86		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	33,654.48	0.00	33,654.48	eligibil		33,654.48					
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,730.90	0.00	6,730.90	eligibil		6,730.90					
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,654.48	0.00	33,654.48	eligibil		33,654.48					
5.2.5	Taxepentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00	eligibil							
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	626,903.15	119,111.60	746,014.75	eligibil	neeligibil				626,903.15	119,111.60	746,014.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00	neeligibil	neeligibil				8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	719,123.52	122,565.90	841,689.42			84,220.37	1,934.30	86,154.67	634,903.15	120,631.60	755,534.75
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	eligibil							
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	eligibil							
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00								
	TOTAL GENERAL	8,400,863.37	1,582,996.49	9,983,859.86			3,613,444.53	672,486.90	4,285,931.43	4,787,416.84	909,609.59	5,697,026.43
	din care C+H (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,730,895.81	1,276,870.18	8,007,765.99			3,253,159.72	616,160.36	3,871,260.08	3,477,735.69	660,769.82	4,138,505.71

Banca: cf. PNRR, Componenta 10, 12
12 - in preturi la data de: mai 2021
1 euro = 4.9227

CALCULUL VALORII ELIGIBILE A PROIECTULUI CF GHID DE FINANȚARE
Date tehnice-ECONOMICE:

Tip renovare conform audit energetic - MODERATA/ APROFUNDATA	MODERATA
Suprafata Constructia Desfasurata totala (SCD) - (mp)	1,092.00
Cost unitar pe tip de renovare - (euro fara TVA)	794.00 €
Echivalent - la fara TVA	
Echivalent - lei cu TVA	
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE cf. Contract de finantare (euro fara TVA)	734,037.12
	3,613,444.53
	4,285,996.99

DATA:
Noiembrie 2013

BENEFICIAR
ORAS BREAZA prin PRIMAR Bogdan Cristian NOVAC

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C. AGG ARHITECTURA SRL



Revedinta de santier
'Cmblin' local
Rodu Iuba - imed
Rod

Intocmit de
Bogdan Cristian NOVAC
Primar
Oras Breaza

Intocmit de
AGG ARHITECTURA SRL
S.C.