

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat (faza PT)- Revizia 1 și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din orașul Breaza, județul Prahova” C5-A3.1-195

Având în vedere referatul de aprobare nr. 33820/30.10.2023 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza,

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 33833/30.10.2023 întocmit de șef Serviciu IP-API;
- avizul Comisiei pentru prognoză... buget finanțe... comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr. 33849/30.10.2023 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul 444/2022;

- Contractului de finanțare semnat cu MDLPA nr. 135341/29.11.2022 (înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 39448/15.12.2022) în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 Runda 1;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă Devizul general actualizat (faza PT)- Revizia 1 pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din orașul Breaza, județul Prahova”, C5-A3.1-195, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din orașul Breaza, județul Prahova”, C5-A3.1-195, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3.- Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Unității de Implementare a Proiectului.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Popescu Constantin Pompiliu

Breaza, 31 octombrie 2023

Nr. 158



Contrasemnează,

Secretar general oraș,

Goran Maria Cătălina

Anexa 1 la HCL nr 158/31.10.2023

Pag 1

OBIECTIV: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE
LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN ORASUL
BREAZA, JUDETUL PRAHOVA, C5-A3.1-195

Beneficiar: UAT ORASUL Breaza

Proiectant: SC Warp Services Providers SRL

Executant: SC Fadml Prod SRL

Proiect:

nr: 25/2023

Plansa:

nr:

Faza:

PTh

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN ORASUL
BREAZA, JUDETUL PRAHOVA
REVIZIA 1

Anexa Nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	59,500.00	11,305.00	70,805.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	59,500.00	11,305.00	70,805.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitii	112,000.00	21,280.00	133,280.00
	TOTAL CAPITOL 2	112,000.00	21,280.00	133,280.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.1.1	Studii de teren	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.3	Expertizare tehnica	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice al cladirilor la terminarea lucrarilor	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.5	Proiectare	460,000.00	87,400.00	547,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	291,000.00	55,290.00	346,290.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	168,465.18	30,108.38	188,573.56

DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN ORASUL BREAZA, JUDEUL PRAHOVA

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,600.00	8,455.00	52,955.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	44,600.00	8,455.00	52,955.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	113,965.18	21,653.38	135,618.56
	TOTAL CAPITOL 3	718,465.18	136,508.38	854,973.56
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,569,808.90	1,058,263.69	6,628,072.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,450.00	3,125.50	19,575.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	112,000.00	21,280.00	133,280.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,698,258.90	1,082,669.19	6,780,928.09
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39,541.10	7,512.81	47,053.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,665.56	6,187.46	38,753.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,975.54	1,325.35	8,300.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,951.62	380.00	31,331.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,951.62	0.00	28,951.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	574,130.89	109,084.87	683,215.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	664,623.61	120,777.68	785,401.28
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,252,847.69	1,372,540.25	8,625,387.94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,790,324.46	1,100,161.65	6,890,486.11

Proiectant,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PRESEDINTE COMISIA LOCALA

POPCU CONSTANTIN



CONTRASemnata

SECRETAR GENERAL ORAS

GORAN MARYA CATALINA

OBIECTIV

"Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din orașul Breaza, județul Prahova"

C5-A3.1-195

Principalii indicatori tehnico-economici

1. Blocul N4, Strada Republicii, oraș Breaza, județul Prahova

ECONOMIC

Nr.crt.	Valoare cu TVA	-lei-
		Valoare fără TVA
Total general	1.064.851,02	895.957,23
Din care: C+M	843.136,56	708.518,11

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 206,1
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) : 242,46
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 3,07
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 771,55
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 50,74

2. Blocul N5, Strada Republicii, oraș Breaza, județul Prahova

ECONOMIC

Nr.crt.	Valoare cu TVA	-lei-
		Valoare fără TVA
Total general	1.002.284,57	843.337,00
Din care: C+M	778.463,10	654.170,67

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 222,05
- reducere a consumului de energie primară totală(kWh/m² an) : 261,11
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 3,41
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 805,38
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 54,67

3. Blocul N8, Strada Republicii, oraș Breaza, județul Prahova

ECONOMIC

Nr.crt.	Valoare cu TVA	-lei-
		Valoare fără TVA
Total general	1.161.791,75	977.474,39
Din care: C+M	924.158,64	776.603,90

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 182.27
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) : 214.56
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 3.07
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 881.60
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 45.02

4. Blocul N9 scara A, Bulevardul Eroilor, oraș Breaza, județul Prahova

ECONOMIC

Nr.crt.	Valoare cu TVA	-lei-
		Valoare fără TVA
Total general	1.403.601,76	1.180.818,82
Din care: C+M	1.136.937,11	955.409,34

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 172.75
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 203.43
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 3.75
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1028.90
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 42.94

5. Blocul N10 , Bulevardul Eroilor, oraș Breaza, județul Prahova

ECONOMIC

Nr.crt.	Valoare cu TVA	-lei-
		Valoare fără TVA
Total general	1.139.977,06	959.128,21
Din care: C+M	902.531,13	758.429,52

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 307.76
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 361.38
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 3.41
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 977.92
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 75.23

6. Blocul N11, Strada Republicii, oraș Breaza, județul Prahova

ECONOMIC

Nr.crt.	Valoare cu TVA	-lei-
		Valoare fără TVA
Total general	1.147.472,89	965.431,34
Din care: C+M	908.669,55	763.587,86

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 203,7
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 239.64
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 3.75
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 893,83
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 50,37

6. Blocul N12 scara A si scara B, Strada Republicii, oraș Breaza, județul Prahova

ECONOMIC

-lei-		
Nr.crt.	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA
Total general	1.700.753,89	1.430.700,68
Din care: C+M	1.396.590,02	1.173.605,06

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 150,46
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 177.34
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 4.09
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1352.77
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 37,7

Manager proiect
Șef serviciu IP API,
Daniela BUNGHEZ



Președinte de ședință
Consilier local

Popescu Constantin Pompiliu



Contrasemnează
Secretar general oraș

Gracu Maria Cătălina

