

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii protocolului între Apele Române și Orașul Breaza pentru utilizarea terenului aflat în albia minoră a cursului de apă Prahova, necesar realizării obiectivului "Punte pietonală Haltă Breaza Nord – Cartier Podu Corbului", oraș Breaza, județul Prahova"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31.679/11.10.2023, formulat de Primarul orașului Breaza, dl. Novac Bogdan Cristian;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.31.717/11.10.2023, întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism, din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.31.726/11.10.2023 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.858-861 și art. 866-868 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale O.M.A.P. nr.828/2019, Anexa nr.2, art.7, pct."c" (xii);
- art.129 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă încheierea protocolului între Apele Române și Orașul Breaza pentru utilizarea terenului aflat în albia minoră a cursului de apă Prahova, necesar realizării obiectivului "Punte pietonală Haltă Breaza Nord – Cartier Podu Corbului", oraș Breaza, județul Prahova", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze protocolul încheiat între Apele Române și Orașul Breaza pentru utilizarea terenului aflat în albia minoră, necesar realizării obiectivului "Punte pietonală Haltă Breaza Nord – Cartier Podu Corbului", oraș Breaza, județul Prahova".

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Instituției Prefectului Prahova, compartimentului Agricol și de Cadastru, Biroului UAT și Serviciului IP-API din cadrul Primăriei orașului Breaza.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Tonioara Duțoiu

Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Maria Cătălina Goran

Breaza, 17 octombrie 2023
Nr.148



Anexa 1 la HCL 168/17.10.2023

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU- IALOMIȚA
NR.... /

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ ORAȘ BREAZA
NR..... /

PROTOCOL

privind utilizarea terenurilor din domeniul public al statului administrate de A.N.
"Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița

Între

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, cu sediul în Buzău, str. Bucegi nr.20 Bis, reprezentată legal prin Marilena STOIAN - Director, în baza Deciziei nr.266/28.03.2023 a Administrației Naționale „Apele Române”,

și

Unitatea administrativ-teritorială Oraș Breaza, având elementele de identificare: CUI 2845486, sediul în orașul Breaza, str.Republicii, nr.82B, județul Prahova, cod 105400, telefon 0244340508, fax 0244340428, e-mail contact@primariabreaza.ro, reprezentată legal prin Bogdan – Cristian NOVAC , primar

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, solicitarea nr. a UAT, Acordul nr..... emis de Ministerul Finanțelor Publice, precum și Imputernicirea nr. a Administrației Naționale „Apele Române”, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică **„Punte pietonală Halta Breaza Nord – Cartier Podu Corbului,, oraș Breaza, județul Prahova**

părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, predă, respectiv unitatea administrativ-teritorială Oraș Breaza, preia spre utilizare în scopul realizării investiției **„Punte pietonală Halta Breaza Nord – Cartier Podu Corbului”, oraș Breaza, județul Prahova**, imobilul teren situat în albia minoră a râului Prahova și prevăzut în Anexa nr.12 la HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița , își menține dreptul de administrare asupra terenului amplasat în albia minoră a cursului de apă Prahova.

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Breaza, se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studiile de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc. care să fac dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare), și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii consiliului local prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Breaza va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzau .

7. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Breaza, se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea administrativ-teritorială Oraș Breaza va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române” pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU – IALOMIȚA**

DIRECTOR,

Marilena STOIAN

DIRECTOR TEHNIC

Adrian POPA

SEF BIROU JURIDIC,

Cristina VLAD

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Anca MODORAN

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA Oraș Breaza**

PRIMAR,

Bogdan – Cristian NOVAC

PREȘEDINTE DE Ședință
Consiliu Local

BUDON TONIOARA





CONTRASIGNATĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ
GORA MARIANA CATAUNA

