

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 281 mp, aparținând domeniului privat al orașului Breaza, situat în Breaza, strada Ocinei, nr. 174D, județul Prahova, identificat prin carte funciară nr. 25612, număr cadastral 25612, în proprietatea Parohiei Valea Târsei

Având în vedere referatul de aprobare nr. 25131/09.08.2023, formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate 26458/24.08.2023, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru ;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.26477/24.08.2023 al secretarului general al orașului Breaza;
- adresa nr. 5604/08.06.2012 a Arhiepiscopiei Bucureștilor - Mitropolia Munteniei și Dobrogei, privind înființarea Parohiei „Valea Târsei”;
- contractul de comodat nr. 6679/09.05.2013 încheiat între Orașul Breaza și Parohia Valea Târsei;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire nr. 19667/16.06.2023;
- Extrasul de carte funciară nr. 25612, nr. cadastral 25612 privind terenul în suprafață de 281 mp, din Breaza, strada Ocinei nr.174D;
- Certificatul de înregistrare fiscală seria A, nr. 1542599 din data de 29.12.2022- CIF 31135130 Parohia Valea Târsei, strada Ocinei, nr. 174D

Având în vedere prevederile:

- art. 1 alin. (1), (2) și (3), art. 2 alin. (1) și (2), art. 3 alin. (3) și (4) și art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată și completată;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Breaza nr. 52/30.04.2013 privind atribuirea în folosință gratuită către Parohia Valea Târsei a unui teren proprietate privată a orașului Breaza, situat în Valea Târsei;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se transmite fără plată în proprietatea Parohiei Valea Târsei CIF 31135130, cu sediul în Breaza, str. Ocinei, nr. 174D, terenul în suprafață de 281 mp, aparținând domeniului privat al orașului Breaza, situat în Breaza, strada Ocinei nr.174D, identificat prin carte funciară nr. 25612, număr cadastral 25612, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2 Se interzice înstrăinarea și schimbarea destinației, parțială sau totală, a terenului în suprafață de 281 mp timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art. 3 Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate din fondurile parohiei.

Art. 5 Se împuternicește Primarul orașului Breaza, domnul Novac Bogdan Cristian, să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului juridic, Compartimentului agricol și cadastru, Serviciului financiar contabil și va fi făcută publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Constantin Pompiliu Popescu



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Breaza
Maria Cătălina Goran

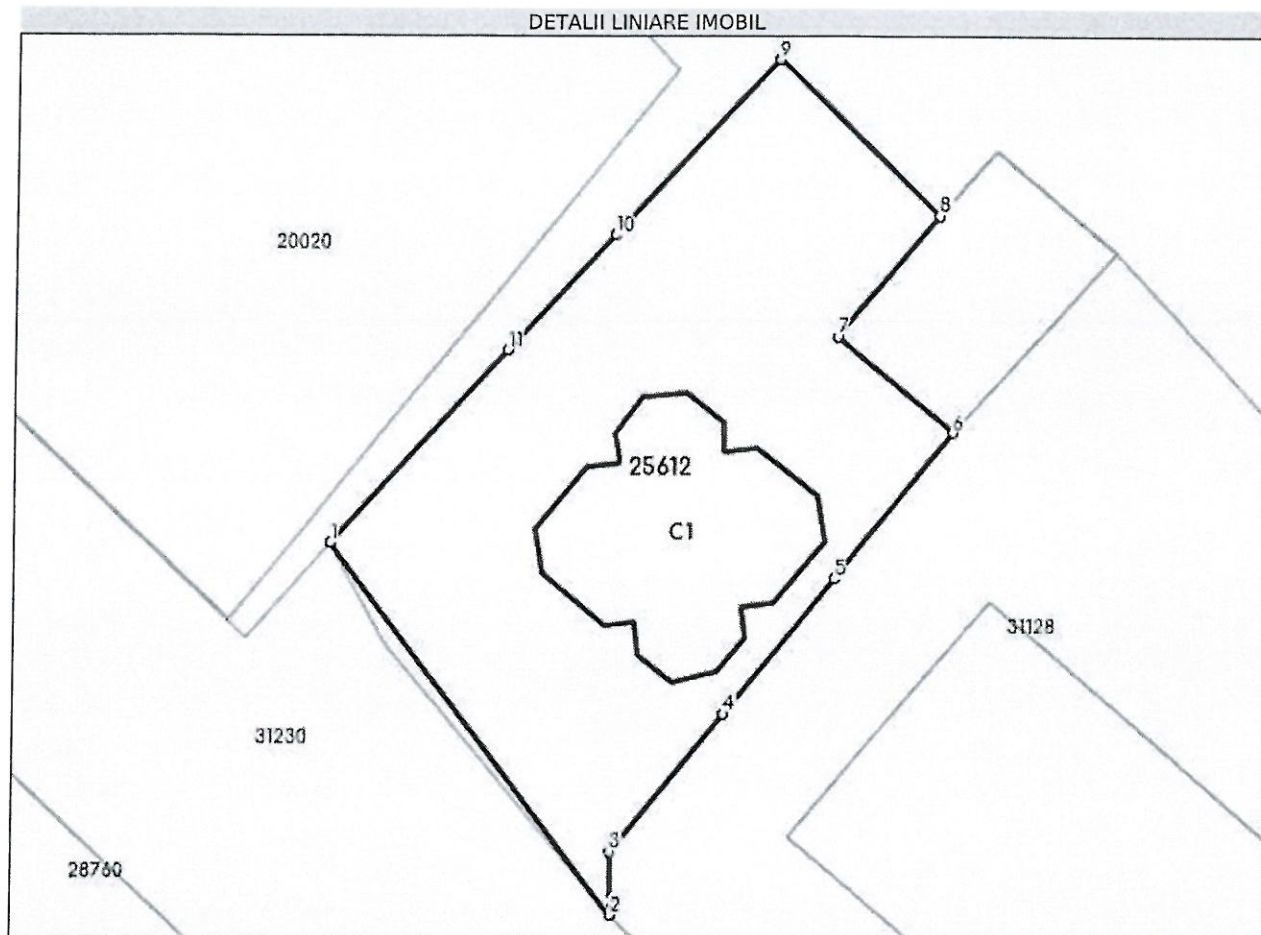
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

ANEXA 1 LA HCL NR. 122 / 31.08.2023

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25612	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	281	9	691	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25612-C1	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	S. construită la sol: 56 mp; C1- Paraclis- Sc P- 56 mp, S constr. desf. - 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.616
2	3	2.131
3	4	5.969

Președinte de ședință,
Consilier local,
Popescu Constantin Pompiliu



Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina