

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Breaza, aprobat prin HCL nr. 27/2012

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23207/21.07.2023 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 23223/21.07.2023 întocmit de reprezentantul Compartimentul agricol și cadastru;
- raportul de specialitate nr. 23248/21.07.2023 întocmit de reprezentantul Serviciului financiar contabil
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 23254/21.07.2023 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. 5² din Legea nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art. 129 alin. (2) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.58 și 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.I. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Breaza, aprobat prin HCL nr. 27/2012, modificat și completat, se modifică și completează, după cum urmează:

1. Poziția 46, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasifi care	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
46.		7081	Teren Valea Târsei –	1379 mp – T15,16,19,22, 24, 26 si 27 – I	1985	15420	Prop. privata cf. lucrarii de Cadastru 1985	

2. După poziția 46²⁶ se introduce o nouă poziție, poziția 46²⁷

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
46 ²⁷			Teren Valea Târsei –Drum Nou, FN	505 mp T24, p1328 – intravilan și extravilan		5641	Prop. privata cf. lucrării de Cadastru 1985	

3. După poziția 46²⁷ se introduce o nouă poziție, poziția 46²⁸

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
46 ²⁸			Teren Valea Târsei –Drum Nou, FN	67 mp T16, p971 – intravilan		749	Prop. privata cf. lucrării de Cadastru 1985	

4. Poziția 128, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
128		7244	Teren aferent Clădire Frăsinet, str. Frunzelor, nr. 15	743 mp – curți construcții	1985	74083		

5. Poziția 145, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
145		7260	Teren pct DN1 Podu Corbului	600 mp – T29, p. 832, extravilan	1985	20233		

6. După poziția 145 se introduce o nouă poziție, poziția 145¹

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
145 ¹			Teren pct	600 mp –	1985	20233		

			DN1 Podu Corbului	T29, p. 832, extravilanI				
--	--	--	-------------------	--------------------------	--	--	--	--

7.După poziția 145¹ se introduce o nouă poziție, poziția 145²

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
145 ²			Teren pct DN1 Podu Corbului	1150 mp – T29, p. 832, extravilanI	1985	38779		

8.Poziția 198, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
198		1065	Clădire Frăsinet, Str. Frunzelor, nr.13	130,6 mp		97912		

9.Poziția 230, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
230		1041	Clădire str. Morii, nr. 35	C1- 131,1 mp; D+P+M, supr. desf- 360,5 mp C2-121,2 mp, P+1, supr. desf. 207,5 mp		406700		

10.Poziția 241, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
241		7142	Teren , str. Morii, nr.35	2934 mp, curți construcții		496486		

(2) Imobilele precizate la pct. 2-10 sunt evidențiate în Planul de amplasament, Anexele 1-7 la prezenta hotărâre.

Art.II. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Prefecturii Prahova, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Agricol și Cadastru și Serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Iulia-Ionelia Radu



Breaza, 27 iulie 2023
Nr. 114



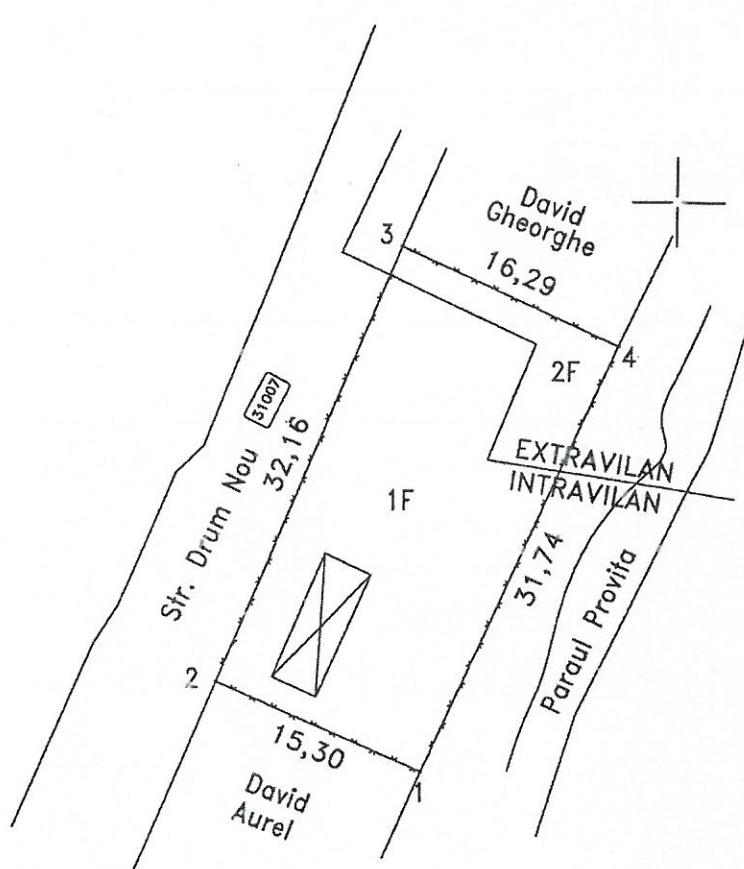
Contrasemnează,
p.Secretar general oraș,
Elena-Geanina Toader



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	505	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T24, p1328-intravilan-extravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	431	intravilan
2	F	74	extravilan
TOTAL		505	Teren imprejmuit cu gard de sarma

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 505mp

Suprafata din act = 505mp

Executant BURLACU SANDU

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Semnat si stampilat la data 20.07.2022

Președinte de ședință
Radu Julia Ionescu
Radu



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnat si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

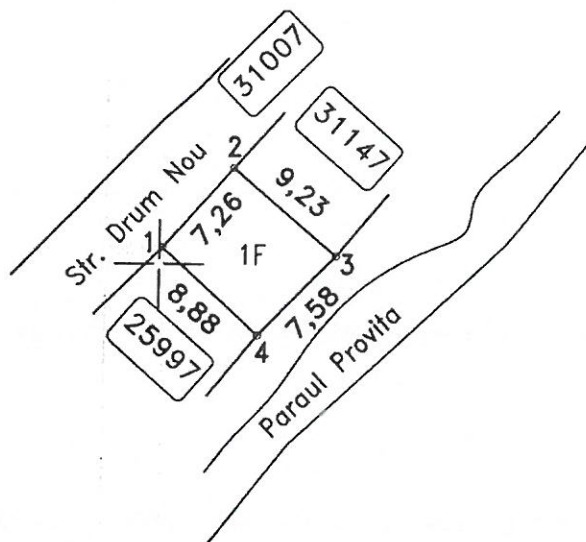
P. Secretar general oras
Sef Serviciu APL
Ioaneta Elena Gheanina

ANEXA 2 LA HCL M4/27.07.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	67	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T16, 971- intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	67	
TOTAL		67	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 67mp

Suprafata din act = 67mp

Executant BURLACU SANDU

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-PH-P Nr. 0068

Burlacu I.
Sandu

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

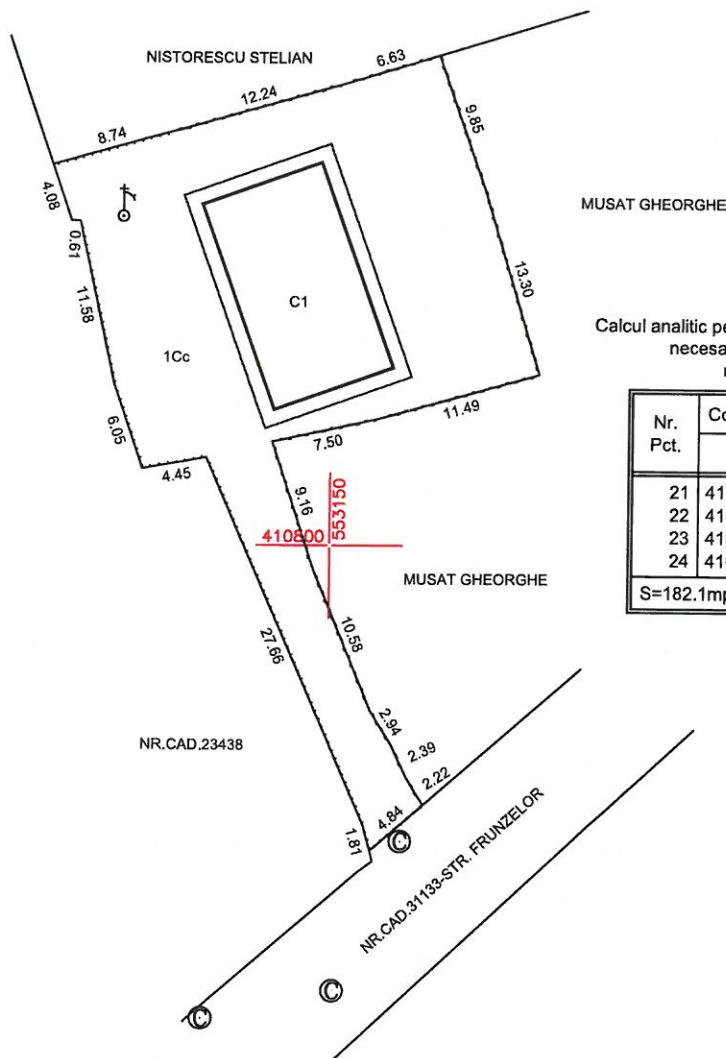
Stampila BCPI Campina

Secretar general/ oras,
 Set Serviciu APL
 Toader Elena Geanina



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	743	Loc BREAZA DE SUS, Str.FRUNZELOR Nr.13
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OR. BREAZA



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita,
necesara pentru a asigura exploatarea
normala a constructiei C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	410824.131	553139.748	10.681
22	410827.726	553149.806	17.044
23	410811.676	553155.542	10.680
24	410808.081	553145.485	17.045

S=182.1mp

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	743	Materializat cu garduri din lemn si plasa pe toate laturile
	Total	743	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	130.6	Locuinta P, Sup. desfasurata=130.6mp
	Total	130.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 743mp
Suprafata din act = 743mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea infoermii documentatiei cadastrale si

corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura si stampila

Data: 05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnătura si stampila

Data:

Gheorghe-
Laurentiu
Anghelache

Semnat digital de
Gheorghe-Laurentiu
Anghelache
Data: 2023.06.20 08:54:16
+0300

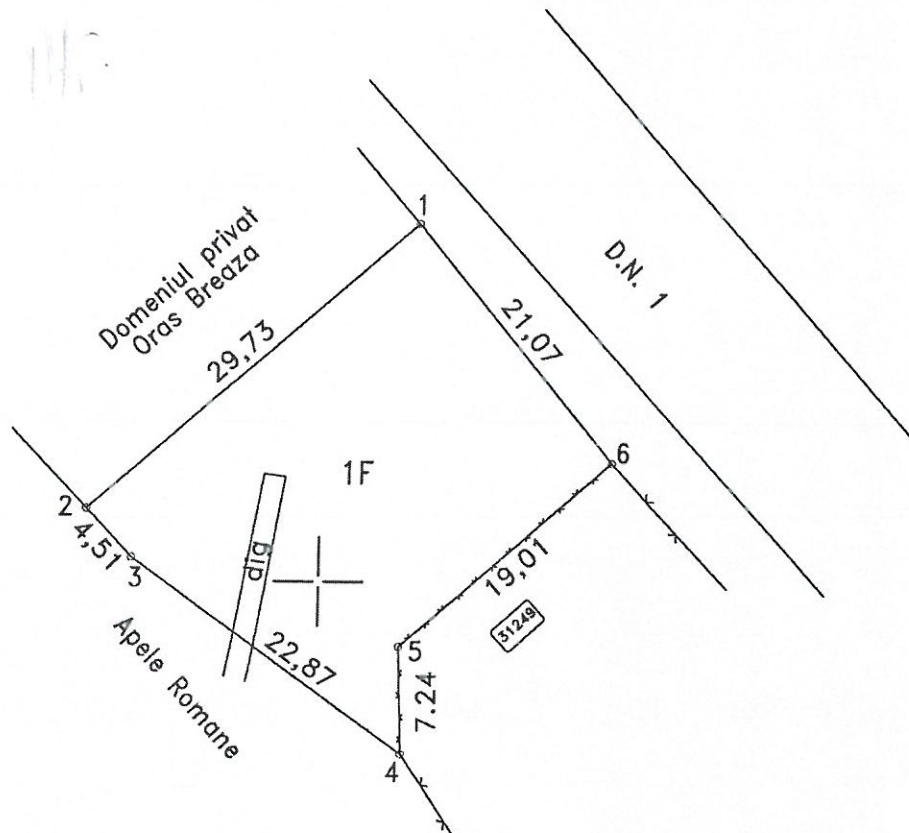
Stampila OCPI

ANEXA 4 LA HCL 114/27.07.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	600	Oras Breaza, Podul Corbului, DN-1, T29, p832, - extravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	600	
TOTAL		600	Teren neimprejmuit, extravilan

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 600mp

Suprafata din act = 600mp

Executant BURLACU SANDU
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa
Data: 20.07.2023
Gerla RO PH-F Nr. 0000Burlacu I.
Sandu

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

P. Secretar general/ora
Sef Serviciu AP
Toader Elena Geanina

ANEXA 5 LA HCL 114/27.07.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	600	Oras Breaza, Podul Corbului, DN-1, T29, p832, - extravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	

Domeniul privat
Oras Breaza

30,86

D.N. 1

19,80

1F

13,38

Apele Romane

2 6,46

Domeniul privat
Oras Breaza

29,73

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	600	
TOTAL		600	Teren neimprejmuit, extravilan

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 600mp

Suprafata din act = 600mp

Executant BURLACU SANDU
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren si corespundenta actului cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 20.07.2023

Seria RO-PH-F Nr. 0000

Burlacu I.

A. Sandu

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

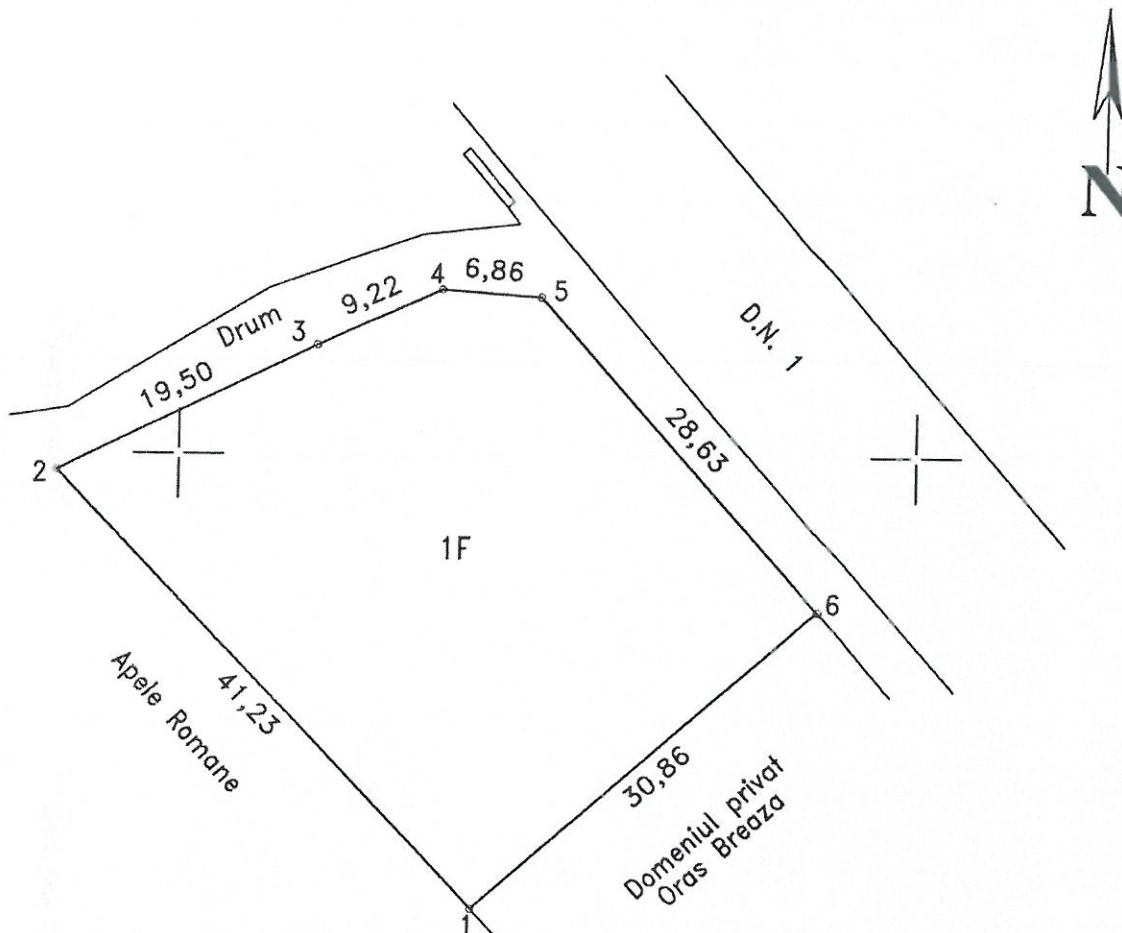
Secretar general oras,
Sef Serviciu APL
Toader Elena Geanina

ANEXA 6 LA HCL 114/27.07.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1150	Oras Breaza, Podul Corbului, DN-1, T29, p832, - extravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	1150	Teren neimprejmuit extravilan
TOTAL		1150	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1150mp

Suprafata din act = 1150mp

Executant BURLACU SANDU

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 20.07.2023
Seria RO-PAT Nr. 0068

Burlacu I.
Sandu

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

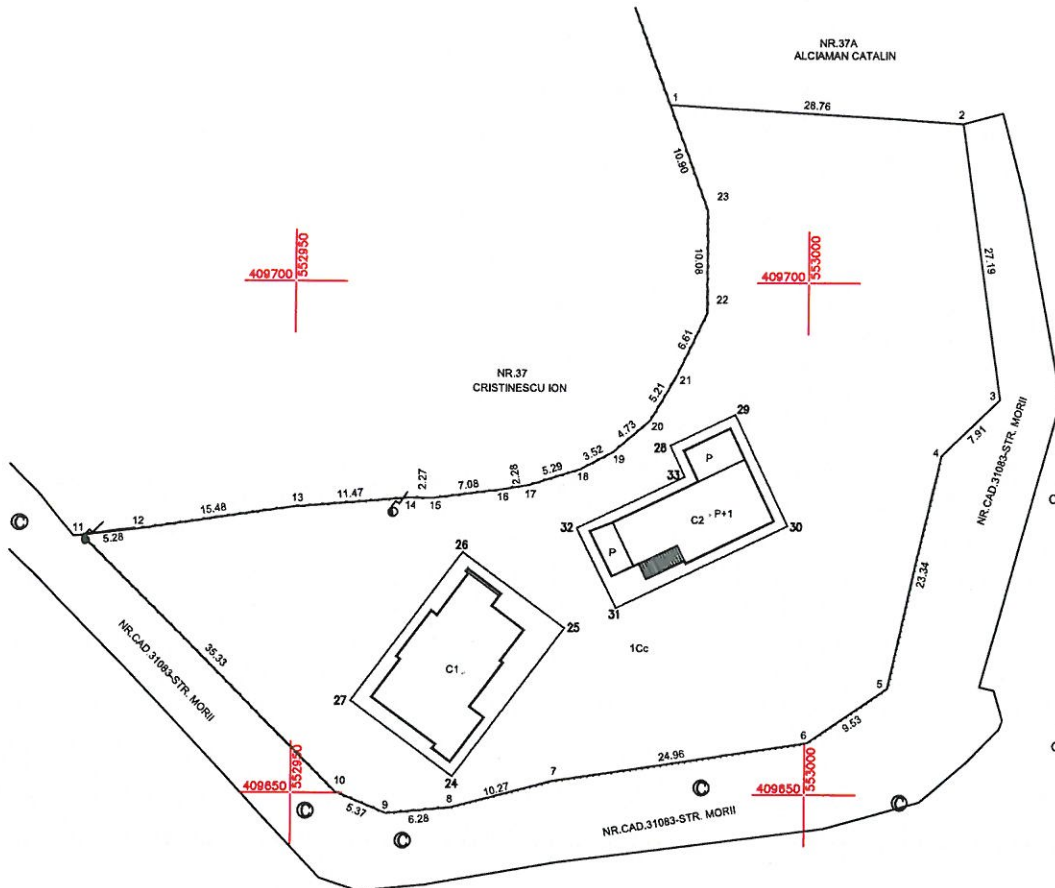
Secretar general oras
Sez Serviciu APL
Toader Elena Geanina



ANEXA 7 LA HCL NR. 4/27.07.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2934	Loc BREAZA DE SUS, Str. MORII Nr.35
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	OR. BREAZA	



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	409651.696	552965.697	18.100
25	409666.241	552976.470	12.374
26	409673.605	552966.526	18.100
27	409659.060	552955.754	12.373
S=224.0			

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	409684.095	552986.577	7.032
29	409687.130	552992.920	12.028
30	409676.280	552998.112	18.533
31	409668.228	552981.420	8.698
32	409676.019	552977.553	11.626
33	409681.070	552988.025	3.354
S=185.2mp			

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	C1	2934	Materializat cu garduri din lemn si plasa pe laturile de N,S si E
Total		2934	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	131.1	Locuinta colectiva D+P+M, Sup. desfasurata=360.5mp
C2	CL	121.2	Sup. demisol=114.7mp, Sup. mansarda=114.7mp
Total		352.3	Locuinta colectiva P+1, Sup. desfasurata=207.5mp
			Sup. parter=121.2mp, Sup. etaj=86.3mp

Suprafata totala masurata a imobilului =2934mp
Suprafata din act = 2934mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B

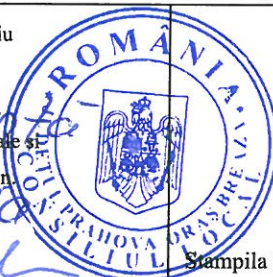
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 05.2023

Gheorghe-Laurentiu Anghelache

Semnatura digitala de Gheorghe-Laurentiu Anghelache Data: 2023.05.20 08:51:40 +0200



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Data: _____

Stampila OCPI