

HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Breaza nr.82/27.08.2020 privind
stabilirea chiriei minime pentru închirierea unor terenuri proprietate
privată a orașului Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr.2076/18.01.2023 formulat de dl. Bogdan Cristian Novac,
Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 2322/20.01.2023 promovat de Serviciul Financiar-Contabil ;
-avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul Comisiei pentru agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr. 2428/20.01.2023 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.333 alin. (2) și 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2015 privind Codul administrativ;

- art. 6 alin. (3), art.30 alin.(1) lit."c" și art. 58 din Legea nr. 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată modificată și completată;

- art.129, alin.(6), lit."a" raportat la alin. (2), lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin. (3) lit."g", coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local Breaza nr.82/27.08.2020 privind stabilirea chiriei minime pentru închirierea unor terenuri proprietate privată a orașului Breaza, se modifică și completează, după cum urmează:

1. Anexa la HCL nr. 82/27.08.2020 se modifică conform Anexei la prezenta hotărâre.

2. După art.2 se introduce un nou articol, art.2¹, cu următorul cuprins:

"Art. 2¹. (1)Tarifele prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre se aplică pentru terenurile situate exclusiv în intravilanul localității.

(2) Pentru suprafețele care cuprind terenuri situate în intravilanul și extravilanul localității se aplică pentru întreaga suprafață tariful prevăzut pentru intravilan, conform zonei în care se încadrează.

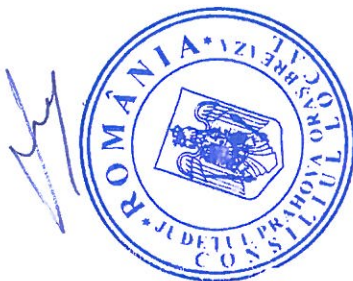
(3) Pentru terenurile situate exclusiv în extravilanul localității se aplică tarifele pentru zonele A, B și C prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(4) Tarifele prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre sunt stabilite în funcție de zonele de impozitare ale Orașului Breaza, aprobate prin HCL nr. 54/30.05.2013. "

Art.III. Cu data adoptării prezentei Hotărârea Consiliului Local Breaza nr. 126/2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului județului Prahova, Serviciului Financiar- Contabil și gestionarului domeniului privat.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mosor Ramona Alexandra
Breaza 26 ianuarie 2023
Nr. 10



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina Breaza

TARIFE MINIME PT. ÎNCHIRIERE TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL
ORAȘULUI BREAZA

I. ZONA A

a) Fâneată, arabil și
pășune

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,096
201-1000	0,048
1001-5000	0,016
peste 5000	0,014

b) Curți construcții (Cc)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,31
201-500	0,28
501-1000	0,26
1001-1500	0,24
1501-2000	0,22
peste 2000	0,20

c) Neproductiv (Np)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-5000	0,0064
5001-10.000	0,0048
10.001-50.000	0,0032
50.001-100.000	0,0016

II. ZONA B

a) Fâneată, arabil și
pășune

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,089
201-1000	0,044
1001-5000	0,015
peste 5000	0,013

b) Curți construcții (Cc)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,26
201-500	0,24
501-1000	0,22
1001-1500	0,19
1501-2000	0,17
peste 2000	0,15

c) Neproductiv (Np)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-5000	0,0059
5001-10.000	0,0044
10.001-50.000	0,0030
50.001-100.000	0,0015

III.ZONA C

a)Fânează, arabill și pășune

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lun ă]
0-200	0,081
201-1000	0,041
1001-5000	0,014
peste 5000	0,007

b)Curți construcții (Cc)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lu nă]
0-200	0,23
201-500	0,20
501-1000	0,18
1001-1500	0,16
1501-2000	0,14
peste 2001	0,11

c)Neproductiv (Np)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/l ună]
0-5000	0,0053
5001-10.000	0,0041
10.001-50.000	0,0027
50.001-100.000	0,0013

IV.ZONA D

a)Fânează, arabil și pășune

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lun ă]
0-200	0,073
201-1000	0,036
1001-5000	0,013
peste 5000	0,006

b)Curți construcții (Cc)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lu nă]
0-200	0,20
201-500	0,18
501-1000	0,16
1001-1500	0,14
1501-2000	0,11
peste 2000	0,09

c)Neproductiv (Np)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/l ună]
0-5000	0,0050
5001-10.000	0,0034
10.001-50.000	0,0023
50.001-100.000	0,0011

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mosor Ramona Alexandra



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Breaza
Maria Cătălina Goran