

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind achiziționarea de către Orașul Breaza a unui teren situat în Breaza,
str.Morii, nr.7, intravilan, în scopul edificării unei creșe**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16891/30.05.2022, formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.17167/02.06.2022, întocmit de Șef Serviciu Implementare proiecte, achiziții publice și investiții;
- raportul de specialitate nr.17117/31.05.2022, întocmit de Șef Serviciu Financiar Contabil;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
 - avizul nr.17293/02.06.2022 al secretarului general al orașului Breaza;
 - HCL nr.72/28.04.2022 privind acordul Consiliului Local Breaza pentru demararea procedurilor necesare, în vederea achiziționării unui imobil (teren).

În conformitate cu prevederile:

- art.557 alin.(1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(4) lit."f" și alin.(7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă achiziționarea de către Orașul Breaza a terenului situat în Orașul Breaza, str.Morii, nr.7, jud.Prahova, intravilan, având nr. cadastral 31383, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 955 mp, proprietatea doamnei Constantinescu Aneta, în scopul edificării unei creșe, identificat în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Ing. Călin-Laurian Beldeanu.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de cumpărare a terenului în sumă de 21,4 euro/mp, rezultat din raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Călin-Laurian Beldeanu, anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul se va achita în lei, la cursul euro din ziua plății.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Breaza, dl.Bogdan-Cristian Novac să semneze pentru și în numele Orașului Breaza, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art.5. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Orașului Breaza ca imobil aparținând domeniului privat, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Breaza, se va actualiza în mod corespunzător.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului PFI-API, Serviciului Financiar-Contabil și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariabreaza.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Nacu Florinel



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina



Breaza, 3 iunie 2022
Nr.93

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral 31383

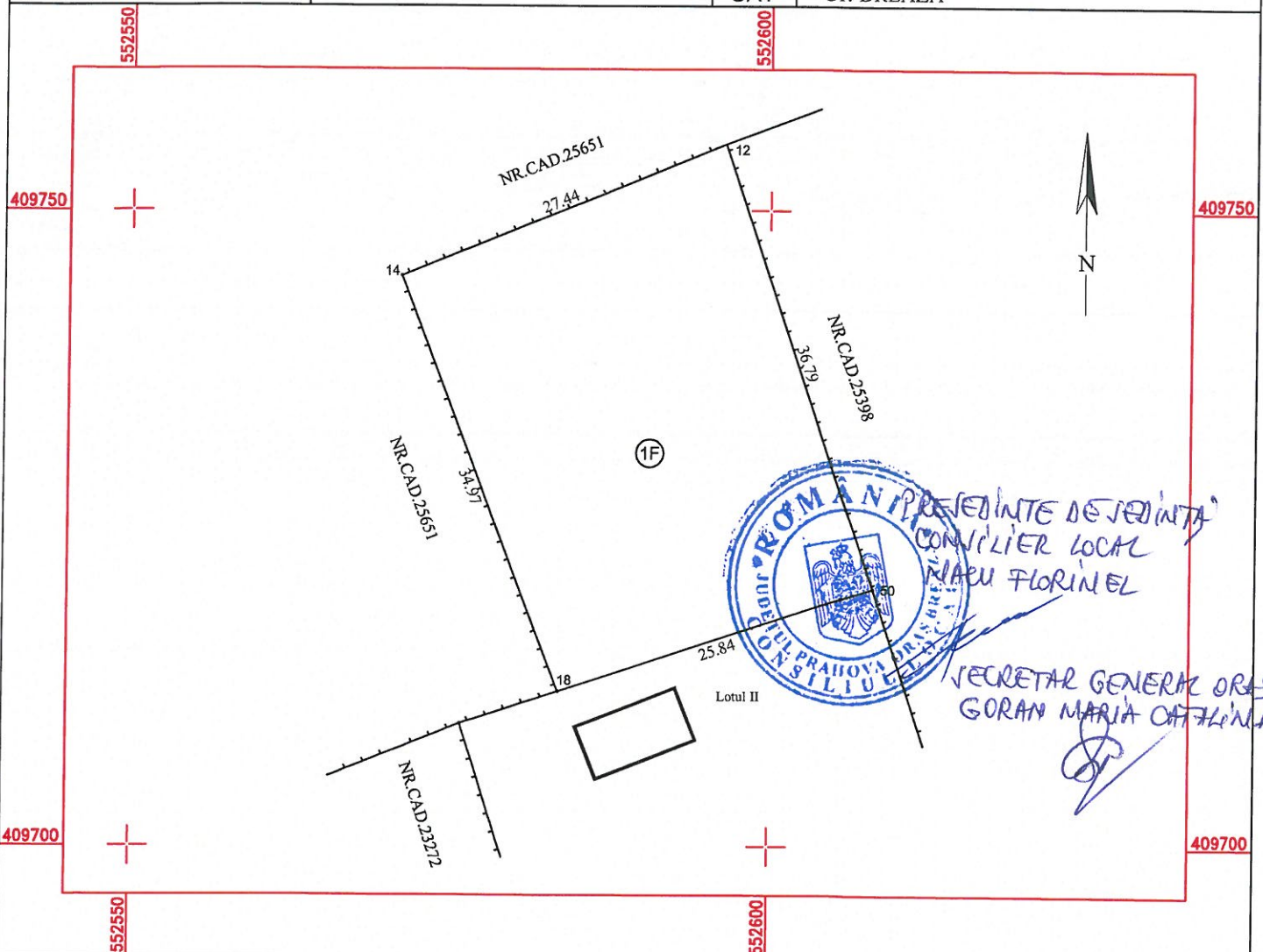
Suprafata masurata = 955 mp

Adresa imobilului: Breaza de Jos, Str. Morii Nr.7
Intravilan, Tarlaua Nr.28, Parcela 410

Cartea Funciara nr.

UAT

Or. BREAZA



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	955	Imprejmuit cu gard din lemn pe laturile de Nord, Est, Vest; Lotul I.
Total		955	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 955mp
Suprafata din act = 3310mp

Executant: Ing. Laurentiu Anghelache
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Gheorghe-
Laurentiu
Anghelache
Semnat digital de
Gheorghe-
Laurentiu
Anghelache
Data: 2022.05.18
12:27:04 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: Mai 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Data: _____

Marian
Henta

Semnat digital
de Marian Henta
Data: 2022.05.25
11:45:22 +03'00'

Stampila OCPI

A. SINTEZA EVALUARII

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit ca urmare a achiziției în SEAP cu nr. DA30199356, de către Primăria Orasului Breaza cu sediul în Breaza, Str.Republicii nr.82B, județul Prahova a lucrărilor de evaluare oferite de SEVAL S.R.L. cu sediul în Ploiești, Str.Veniamin Costache nr.43, județul Prahova.

Obiectul raportului de evaluare, este terenul în suprafața de 925 mp, situat în Breaza de Sus, str. Morii, nr.7, jud. Prahova.

Scopul declarat de beneficiar este stabilirea valorii de achiziție a terenului. Valoarea estimată pentru acest scop este valoarea de piață a proprietății.

Abordarea evaluării este conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2022, respectiv: SEV 100 – Cadrul general; SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării; SEV 102 – Documentare și conformare; SEV 103 – Raportare; SEV 104 – Tipuri ale valorii; SEV 105 – Abordări și metode de evaluare; SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare; GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile.

Data la care valoarea raportată este valabilă este : 24.03.2022.

1. Rezultatele evaluării

La data evaluării, în urma aplicării metodei de evaluare prezentate în acest raport a fost obținută următoarea valoare (rotunjită):

➤ **Abordarea prin piață:**

V piață = 98.200 lei

2. Opinia evaluatorului

Având în vedere scopul prezentului Raport de evaluare, informațiile de piață și caracteristicile proprietății imobiliare, în opinia evaluatorului, valoarea proprietății rezultată în urma abordării prin piață, reflectă valoarea de piață a acesteia, argumentat de faptul că se bazează pe date corecte și concrete oferite de piața imobiliară.

Astfel, **valoarea de piață** a terenului în suprafața de 925 mp, situat în Breaza de Sus, str. Morii, nr.7, jud. Prahova, este în opinia evaluatorului:

V = 98.200 lei; 19.840 EUR; 21.4 EUR/mp .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RACU FLORINEL



SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA