

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului proprietate privată a orașului Breaza cu nr. cadastral 25651 situat în Breaza, str.Erou Plutonier Rădulescu, nr. 12, intravilan și a documentației de dezmembrare

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16586/26.05.2022 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul comun de specialitate nr. 16602/26.05.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și reprezentantul Serviciului IP-API;

- avizul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului;

- avizul nr.16603/26.05.2022 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 132 alin. (1), din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014, modificat și completat,

-art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrul și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (3) lit. g, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului teren proprietate privată a orașului Breaza cu nr. cadastral și număr de Carte Funciară 25651 situat în Breaza, str. Erou Plutonier Rădulescu, nr. 12, intravilan, Tarla 28, Cc405 cu o suprafață totală de 3.955 mp, astfel:

1. lotul 1 în suprafață de 704 mp, cu număr cadastral 31376;
2. lotul 2 în suprafață de 3.251 mp, cu număr cadastral 31377.

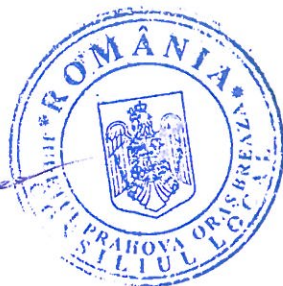
Art.2. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF nr. 25651 oraș Breaza cu număr cadastral 25651, executată de persoană fizică autorizată Laurențiu Anghelache, vizată de OCPI sub nr. 20799/20.05.2022, care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la birou public notarial.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Județului Prahova, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru, Serviciul IP-API.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Nacu Florinel

Breaza, 26 mai 2022
Nr. 92



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Sc. 1:500

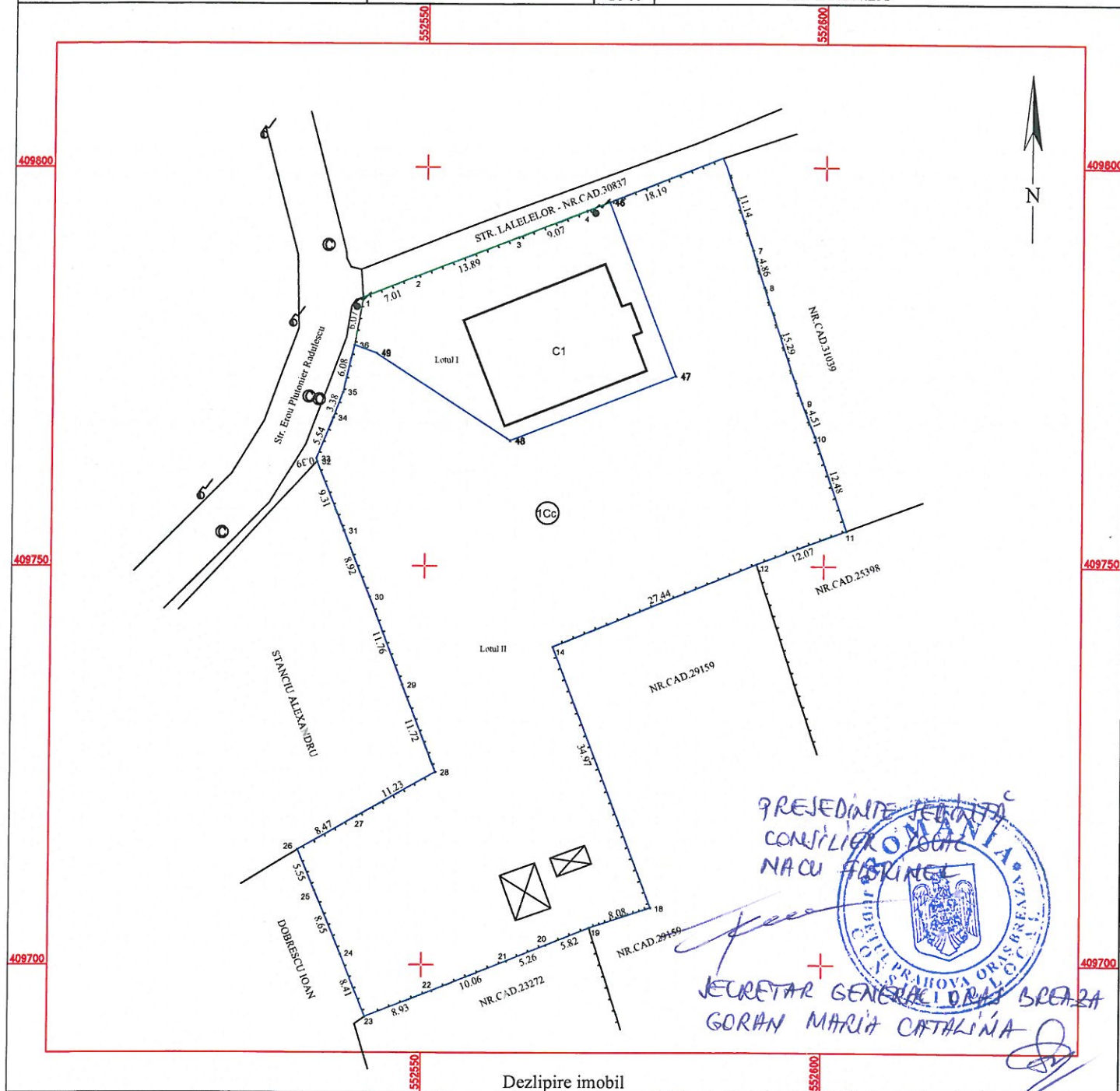
Nr. cadastral 25651

Suprafata masurata:
3955mpAdresa imobilului: Breaza de Jos, Str. Erou Plutonier Radulescu Nr.12
Intravilan, Tarlaua Nr.28, Cc 405

UAT

Or. BREAZA

Cartea Funciara nr.25651



Dezlipire imobil

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25651	3955	Cc	INTRAVILAN	31376	704	Cc	LOTUL I
				31377	3251	Cc	LOTUL II

Executant: Ing. Laurentiu Anghelache
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Gheorghe-
Laurentiu
AnghelacheSemnat digital de
Gheorghe-Laurentiu
Anghelache
Data: 2022.05.19
11:57:29 +03'00'Semnatura si stampila
Data: MAI 2022Amalia-
Claudia
StanSemnatura si stampila
Data: _____

Stampila OCPI