

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Sediul Primăriei oraș Breaza, județul Prahova” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, a Notei de fundamentare și a cheltuielilor legate de acest proiect

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11.691/12.04.2022, formulat de dl.Novac Bogdan Cristian, Primarul Orașului Breaza
- Raport de specialitate nr.11.692/12.04.2022 întocmit de reprezentantul Serviciului IP-API;
- Avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr.11693/12.04.2022 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin (2), lit. ”b” și alin.(4), lit.”d”, alin. (7) lit. n și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) – Se aprobă depunerea proiectului „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Sediul Primăriei oraş Breaza, judeţul Prahova” şi a cheltuielilor legate de acest proiect.

(2) – Se aprobă Nota de fundamentare pentru proiectul „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Sediul Primăriei oraş Breaza, judeţul Prahova”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului „Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru Sediul Primăriei oraş Breaza, judeţul Prahova”, în sumă de 1.973.400 euro, respectiv 9.714.456,18 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 1.845.746,674 lei.

Art.3. – Unitatea Administrativ Teritorială Oraş Breaza se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice în etapa de implementare.

Art.4. - Primarul oraşului Breaza, dl.Novac Bogdan Cristian împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administratie Publică Locală: Instituţiei Prefectului Prahova, Serviciul IP-API, Compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului şi Serviciului financiar-contabil.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Ezaru Ciprian



Contrasemnează,
Secretar general oraş,
Goran Maria-Cătălina



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Investiția 3 - Reabilitarea moderată clădiri publice <i>Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea Primăriei Orașului Breaza</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Este necesară creșterea ritmului renovărilor pentru fondul de clădiri din România și pentru producerea de rezultate importante în ceea ce privește economiile de energie, reducerea emisiilor de CO₂ și reducerea costurilor de exploatare și de întreținere. Avantajele implementării proiectului intitulat "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea Primăriei Orașului Breaza" sunt multiple, printre care de a îmbunătăți calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie. Amplasamentul pe care este construită clădirea Primăriei Breaza este situat în zona centrală a orașului Breaza, respectiv Bulevardul Republicii, nr.82B, Breaza de Jos, cod poștal 105400. Construcția este alcătuită din 4 corpuri de clădire separate prin rosturi seismice între fiecare dintre ele. Referitor la suprafețele clădirii publice, situația se prezintă în felul următor: – suprafață totală construită desfășurată: 4485 mp, conform Extras de Carte Funciară la zi; Construcția este alcătuită din 4 corpuri de clădire separate prin rosturi seismice între fiecare dintre ele: – Corpul A are regimul de înălțime S+P+2E, destinația este de sediu al primăriei Breaza; – Corpul B are regimul de înălțime P, destinația este de sală de festivități; – Corpul C are regimul de înălțime S+P+2E, destinația este de sediu al poliției Breaza nu face obiectul prezentei investiții, este proprietate a MAI; – Corpul D are regimul de înălțime S+P+2E, fără planșee de nivel, destinația este de hol pentru intrarea principală din care se

		face accesul în celelalte trei corpuri.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Una din principalele direcții de acțiune a strategiei energetice a României, convergentă cu cele ale UE este creșterea eficienței energetice. România nu își mai poate permite să irosească energia în situația reducerii disponibilității și a creșterii costului surselor energetice; eficiența energetică este cea mai rentabilă metodă de reducere a emisiilor, de îmbunătățire a securității și competitivității și de scădere a facturii serviciului energetic. Este necesară creșterea ritmului renovărilor pentru fondul de clădiri din România și pentru producerea de rezultate importante în ceea ce privește economiile de energie, reducerea emisiilor de CO2 și reducerea costurilor de exploatare și de întreținere. În urma inspecției realizate, în cadrul expertizei tehnice, s-a urmărit identificarea tuturor degradărilor specifice construcțiilor de acest tip, și anume: • aspectul betonului (segregări, agresiune chimică de carbonatare, a sărurilor de clor și/sau sulf, degradare reologică, etc.); • degradări determinate de cicluri îngheț-dezgheț asupra elementelor structurale expuse intemperiilor; • degradări datorate execuției defectuoase; • degradări ale stratului de acoperire cu beton al armăturilor înglobate; • fisuri ale elementelor din beton armat; • deformații excesive și fisuri ale planșelor din beton armat; • armături expuse și/sau corodate; • fisurarea pereților din acțiuni orizontale după direcția diagonalelor (tensiuni principale) ca urmare a depășirii capacității portante la întindere; • degradarea terenului de fundare ca urmare a infiltrațiilor apelor pluviale; • degradări datorate exploatării necorespunzătoare (încărcări de exploatare peste valorile normale), Referitor la afectarea structurii existente din cauze neseismice, s-au constatat următoarele tipuri de degradări: • local, datorită infiltrațiilor apei și ciclurilor îngheț-dezgheț, s-au constatat degradări ale finisajului; • fisuri locale la interfața dintre pereții de zidărie și elemente structurale din beton armat (stâlpi și grinzi) În urma expertizei tehnice, au reieșit necesare următoarele modificări: • Înlocuirea corpurilor de iluminat cu sursa led și senzori de mișcare;

- izolarea termică a planșelor și a fațadelor;
- înlocuirea aerotermelor;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice;
- reparații/înlocuire șarpantă și învelitoare.

Pe baza rezultatelor obținute, în cadrul expertizei tehnice, clădirea poate fi încadrată în clasa de risc seismic RslV, corespunzând "construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui corespunzător construcțiilor noi, proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare".

Factorii care au influențat POZITIV comportarea în timp a construcției, sunt următorii:

- ✓ imobilul nu prezintă discontinuități geometrice care să determine variații de rigiditate (considerând fiecare corp în parte);
- ✓ forma regulată atât în plan cât și în elevație a structurii de rezistență precum și distribuția uniformă a maselor pe structură;
- ✓ faptul că de-a lungul timpului nu s-au efectuat intervenții de modificare a geometriei inițiale (extinderi, supraetajării)

Prin prezentul proiect se dorește următoarele tipuri de lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde consum;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice ; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- lucrări de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilitate;
- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere;
- sisteme de avertizare luminoasă destinate

		persoanelor cu deficiențe de auz. Oportunitatea proiectului este susținută și de deficiențele întâlnite în sectorul energetic din România, precum și de direcțiile de acțiune adoptate la nivel național care converg cu politicile energetice ale Uniunii Europene.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Contract semnat la data de 16.02.2022 de finanțatorul norvegian - EEA and Norway Grants 2014-2021 și la data de 06.04.2022 de către orașul Breaza, proiect „Sistem hibrid geotermal și de eficiență energetică pentru clădirea Primăriei Breaza
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din orașul Breaza, județul Prahova - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosfera care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere ca aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor. Conform documentației tehnico-economice, implementarea măsurilor de eficiență energetică la corpurile de clădire din incinta Primăriei Orașului Breaza, au scopul de a reduce pierderile de căldură și consumurile energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum, a emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie. Costurile tot mai ridicate ale energiei convenționale ne determină să ne îndreptăm către sistemele alternative de producere a energiei necesare pentru confortul unei clădiri. În documentațiile audit energetic, sunt propuse soluții privind posibilitatea instalării de sisteme alternative de producere a energiei electrice - panouri fotovoltaice pentru alimentarea de boilere preparare apa caldă de consum ce se vor monta în grupurile sanitare, bufete, chichinete, etc., soluții ce vor asigura necesarul de apă caldă al clădirii, fiind varianta optimă de realizare a investiției. Principalul rezultat preconizat, ca urmare a implementării acțiunilor menționate în cadrul investiției, îl constituie reducerea consumului de energie în infrastructura clădirii Primăriei Orașului Breaza.

		Implementarea proiectului "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea Primăriei Orașului Breaza", prin realizarea activităților dorite, contribuie la soluționarea pe termen lung a unor probleme cu care se confruntă Orașul Breaza, respectiv gradul ridicat de emisii de CO2 și consumul ridicat de energie primară în clădirile publice.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Referitor la condițiile ce trebuie îndeplinite, Primăria Orașului Breaza își asumă următoarele: • Clădirea publică asupra căreia se dorește reabilitarea moderată aparține clădirilor cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv sediu de primărie. • În urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică. • Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. • din documentele atașate cererii de finanțare reiese dreptul de proprietate asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția.
8.	Descrierea procesului de implementare	Referitor la procesul de implementare al proiectului, avem următoarele activități: • Achiziția documentației tehnico-economice - durată totală de 6 luni; • Elaborarea documentației tehnico-economice: durată totală de 6 luni; • Achiziția lucrărilor de execuție: durată totală 6 luni; • Execuția lucrărilor - durată totală de 24 luni; • Achiziție dotărilor necesare obiectului investițional durată totală de 6 luni; • Livrarea și punerea în funcțiune a dotărilor - durată totală de 12 luni.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME NOVAC BOGDAN - CRISTIAN

DATA 12.04.2022

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
EZARU CIPRIAN



SECRETAR GENERAL ORAȘ,

GORAN MARIA CĂTĂLINA

