

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat
al orașului Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr.9472/25.03.2022 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.9543/25.03.2022, întocmit de șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;

-raportul de specialitate nr.9556/25.03.2022, întocmit de reprezentantul Biroului agricol și cadastru;

-avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr. 5080/25.03.2022, al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile art.363 alin. (2), (7) și (8), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b raportat la alin. (2) lit. c și art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Breaza, în suprafață de 868 mp, situat în Breaza, Aleea Nucilor, nr.4 cu nr. cadastral 25764 intabulat la Cartea Funciară cu numărul 25764.

(2) Imobilul este identificat în planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Aprobă raportul de evaluare întocmit de Ing. PFA Faliboga Cristian Alin, evaluator autorizat ANEVAR pentru imobilul menționat la art.1, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare pentru imobilul identificat la art.1 este de 37 euro/mp, la care se adaugă TVA, respectiv 32.116 euro pentru întreaga suprafață, stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de Ing. PFA Faliboga Cristian Alin, evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3. (1) Prețul prevăzut la art.2, alin.(2) se va achita în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de 60 luni, începând cu luna următoare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, cu condiția achitării unui avans de 10% din prețul stabilit în raportul de evaluare la care se adaugă TVA, precum și a unei dobânzi de referință a Băncii Naționale a României aplicată la suma datorată.

(2) Data emiterii facturii aferentă ratei și plata se realizează în prima zi lucrătoare din lună, la cursul BNR din ziua respectivă.

(3) Neplata a 3 rate consecutive atrage după sine sancțiunea pentru cumpărător de pierdere a beneficiului cumpărării imobilului în rate. Orașul Breaza va demara procedura executării silite asupra patrimoniului debitorului în vederea recuperării diferenței de preț rămase neachitate împreună cu dobânzile și majorările calculate ca urmare a neachitării celor 3 rate scadente (clauza constituie pact comisoriu).

(4) Plata cu întârziere a ratelor atrage după sine majorări de întârziere, conform Codului fiscal.

(5) Orașul Breaza va nota în cartea funciară deschisă pentru imobilul în cauză interdicția grevării acestuia până la momentul achitării integrale a prețului, precum și ipoteca legală.

(6) Acordă drept de preemțiune la cumpărarea terenului, SC TOM CRIS'93 SRL, proprietarul construcției edificată pe acesta.

Art.4. (1) SC TOM CRIS'93 SRL va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își va putea exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) SC TOM CRIS'93 SRL va suporta costurile generate de elaborarea raportului de evaluare, precum și pe cele care intră în sarcina cumpărătorului necesare perfectării actului de vânzare în formă autentică la Birou Public Notarial.

Art.5. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului Breaza, Serviciului Financiar-Contabil, Biroul agricol și cadastru și SC TOM CRIS'93 SRL.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ezaru Ciprian



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

Anexa Nr. 1 La Partea I

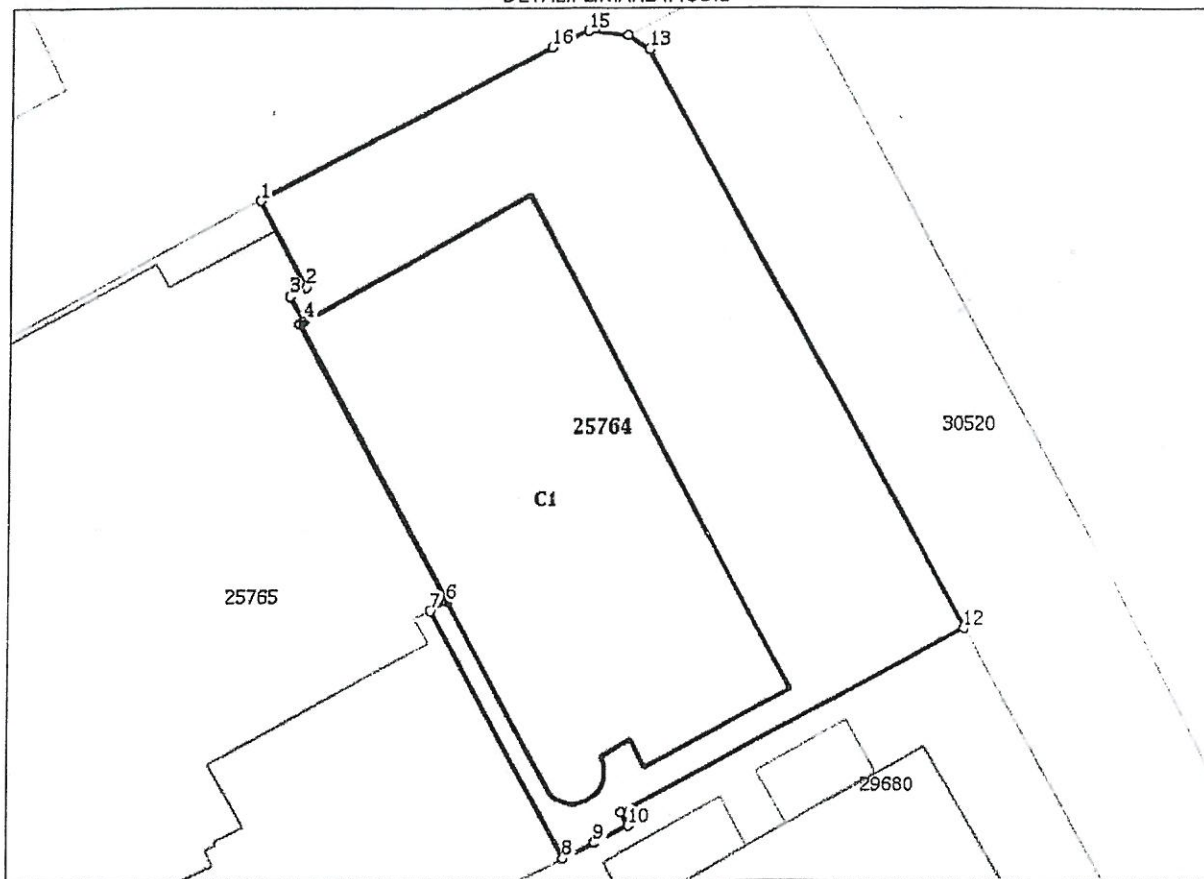
Anexa 1 la C.L.L.H. / 31.03.2022

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25764	Din acte: 2.311 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	868	28	CC428	-	-TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.132
2	3	0.934
3	4	1.489
4	5	0.277
5	6	16.515
6	7	0.973

Președinte de sedință
'Comitet Local'
Gheorghe Ciprian



Contosemnele
Secretar general oraș
Goran Maria Cofolna

Anexa 2 la CC 45/31032022

P.F. A. Cristian Alin FALIBOGA
EVALUĂRI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

Sinaia, str. Vanturis nr. 5, jud. Prahova
Tel. 0751037599
Cod de inregistrare fiscala : 21429340
Nr.ord.Reg.Com./an : AUT 10553/2006
Certificat A.N.E.V.A.R. NR.2571/2006
Legitimatie membru A.N.E.V.A.R / 12489 / 2021



RAPORT DE EVALUARE

Președinte de sedință
Consilier Local
Gheorghe Ciprian



Contrasemnat
Secretar general
Oran Maria Cotelno

Denumirea proprietatii – Teren intravilan cu suprafata de 868 mp.
Adresa – Breaza , str. Alea Nucilor nr.4 , CAD 25764
Proprietar – Consiliul Local al Orasului Breaza , domeniul privat

Prezentul Raport de Evaluare contine 11 (unsprezece) pagini si anexe.



Valoarea proprietății situată în Breaza , str. Aleea Nucilor nr.4 , CAD 25764, teren intravilan , cu suprafața de 868 mp. , propusă de evaluator , la data de 19.08.2021 este de :

37 Euro/mp.

Valoarea proprietății imobiliare , exprimate în Euro , este o valoare reprezentativă .