

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general, a Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul "Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova"

Având în vedere referatul de aprobare nr.8405/17.03.2022, formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.9282/24.03.2022, întocmit de Șef Serviciu Implementare proiecte, achiziții publice și investiții;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza
- avizul nr.9591/25.03.2022 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 129 alin. (4) lit."d" raportat la alin. (2) lit."b"; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

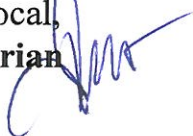
Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă Devizul general, Nota Conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul "Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova", conform Anexei 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.80/29.07.2021.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Serviciului IP-API, pentru a o duce la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ezaru Ciprian



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina



REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Novac Bogdan Cristian, în calitate de Primar al Orașului Breaza, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.6, alin.(3) și art.30 alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare aferenți obiectivului „Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu”, oraș Breaza, județ Prahova**”.

Prin referatul nr.8247/17.03.2022, șeful Serviciului IP API din cadrul Primăriei orașului Breaza, ne informează că pentru a fi depus la finanțare la CNI în cadrul Programului național de investiții ”Lucrări în primă urgență”, este necesară actualizarea DALI-ului și a devizului general pentru obiectivul „Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu”, oraș Breaza, județ Prahova”.

S-a procedat la întocmirea Devizului general și la actualizarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul „Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu”, oraș Breaza, județ Prahova”.

Față de cele arătate, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,

Novac Bogdan Cristian



NOTĂ CONCEPTUALĂ
„Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Oraș Breaza

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Breaza, Strada Republicii nr.82.B, Județul Prahova

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În momentul de față nu este asigurată scurgerea apelor pluviale, din cauza lipsei dispozitivelor de scurgere a apelor.

Strada prezintă fisuri accentuate în stratul de asfalt, fiind prezente pe toată lungimea acesteia, iar pe zona fisurată dinspre versant prezintă o tasare cuprinsă între 30-40cm față de cota inițială a drumului.

Pe versant sunt semnalate elemente caracteristice fenomenelor geodinamice active reprezentate prin fețe de desprindere, crăpături transversale și longitudinale.

Din punct de vedere geotehnic s-a constatat prezența unei alunecări de teren ce afectează drumul asfaltat de pe strada Salcânilor –punct Iancu, pe o lungime de aproximativ 60-70m.

Prezența argilei prăfoase și a prafului argilos până la cota de 4,50 m, corelată cu prezența apei din precipitații și panta mare a versantului au contribuit la declanșarea fenomenului de instabilitate.

Alunecarea se încadrează la alunecări de roci pelitice după suprafețe preexistente. Fenomenul constă în pierderea stabilității depunerilor recente de pantă, al căror fundament este constituit din argile, argile nisipoase, argile marnoase. După grosimea materialelor deplasate, alunecarea se încadrează la alunecări profunde, cu o grosime de peste 3 m.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin lucrările de consolidare, se urmărește obținerea următoarelor beneficii:

- asigurarea stabilității versantului afectat de alunecare și implicit consolidarea străzii, astfel încât circulația să se realizeze în condiții de siguranță;
- realizarea unui sistem rutier corespunzător;
- asigurarea scurgerii controlate a apelor;
- îmbunătățiri/facilitarea accesului la proprietăți.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea acestui obiectiv va duce la imposibilitatea accesului riveranilor la proprietăți. Continuarea fenomenului și amplificarea acestuia poate afecta imobilele din zona de alunecare, precum și oprirea accesului în zonă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:

La acest moment nu există realizat un obiectiv de investiții care să îndeplinească aceleași funcțiuni cu obiectivul propus în prezenta notă.

2.3. Existența, după caz, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: -

Nu există

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: -

Nu există.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă punerea în siguranță a circulației pietonale și auto, pe strada Salcânilor în punctul Iancu, aceasta fiind afectată în prezent de alunecările de teren. Acest lucru se va realiza prin lucrări de consolidare ce includ asigurarea stabilității versantului afectat, consolidarea străzii, realizarea unui sistem rutier corespunzător, asigurarea scurgerii controlate a apelor, îmbunătățiri/facilitarea accesului la proprietăți.

Infrastructura rutieră constituie un element de bază în asigurarea condițiilor necesare pentru un trai decent dar și pentru dezvoltarea economică a comunităților.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz, primă etapă:

-ridicări topografice :1.487,50 lei;

-expertiză tehnică : 8.330 lei

-studiu geotehnic : 11.424 lei;

-Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție : 5.950 lei;

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

PT, CS, DE.....54.740 lei soluția I , 58.310 lei soluția a II-a

Obținere avize.....5.000 lei

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea lucrărilor și a proiectării se va face din bugetul de stat prin Compania Națională de Investiții SA și buget local pe anul 2021.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Din punct de vedere administrativ, strada Salcânilor se găsește pe teritoriul orașului Breaza, județul Prahova și se afla în administrarea Consiliului Local Breaza .

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va desfășura investiția se află în proprietatea beneficiarului, reprezentând domeniul public al orașului Breaza, nefiind necesare expropieri.

Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrări de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Salcânilor pe o lungime de cca. 65ml

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și /sau căi de acces posibile:

Prin execuția lucrărilor propuse în vederea asigurării traficului rutier, nu sunt afectate zonele învecinate, căi de acces existente în zonă sau căi de acces la proprietățile din zonă.

Accesul la lucrările propuse se face pe străzile adiacente nefiind necesară execuția de noi căi de acces, accesul la lucrare din DN1 se va face pe strada Mureșului spre strada Salcânilor

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu

d)particularități de relief:

Nu sunt diferențe majore

Categoria geotehnică 3-risc geotehnic major.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de medie și joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

Pe zona studiată, ca rețea subterană s-a identificat doar rețeaua de apă potabilă. Aceasta este amplasată la 1,20m față de limita de proprietate a proprietăților din apropierea drumului.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Dacă este cazul

Lucrările se vor realiza în zona amplasamentului actual și nu vor necesita ocupări definitive de terenuri suplimentare. Se vor respecta toate condițiile impuse în avizele și acordurile obținute.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Construcția existentă, strada Salcânilor, nu figurează în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate și nici în zonele de protecție ale acestora sau în zone construite protejate.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrări de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Salcânilor pe o lungime de cca. 65 ml

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Soluția 1 – structură de sprijin din piloți forai cu diametrul de Ø600mm

Soluția 2 – structură de sprijin din micropiloți forai cu armătură din țevă metalică Ø273x12 mm

În ambele soluții propuse se vor avea în vedere lucrări de diminuare și de prevenire a cauzelor care au produs instabilitatea versantului și a terasamentului drumului și anume:

-identificarea eventualelor pierderi de apă din rețeaua de apă-căldură;

-identificarea eventualelor debusări de ape de versant de la cele două proprietăți;

-prelungirea actualei scurgeri ale apelor pluviale de pe una din proprietăți, cu tubulatură, până la baza versantului;

Analizând cele două soluții propuse, ținând cont de particularitățile amplasamentului și adâncimea mare la care se găsește planul de alunecare, s-a optat pentru varianta optimă, respectiv **Soluția 2 – structură de sprijin din micropiloți forai cu armătură din țevă metalică Ø273x12 mm conform recomandărilor din expertiza tehnică.**

Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

În ceea ce privește starea tehnică, pe zona studiată se vor face următoarele remarci principale:

-versantul de rambleu prezintă o pantă accentuată, ceea ce denotă un potențial ridicat de apariție a alunecărilor de teren;

-s-au realizat umpluturi necontrolate în special cu pietrișuri pentru a ridica nivelul drumului;

-sunt prezente eroziuni rezultate de scurgerea necontrolată a apei de pe drum, datorită lipsei unor lucrări adecvate de colectarea și scurgerea apelor pluviale;

-posibile avarii ale conductei de alimentare cu apă care prin pierderile rezultate se infiltrează în terasamentul drumului;
-prezența infiltrațiilor în corpul drumului a apelor menajere de la proprietățile din zonă;
-posibile evacuări necontrolate ale apei pluviale pe versant de la cele două proprietăți;
-acumulări și infiltrații în corpul drumului în timpul realizării rețelei de apă, conform precizărilor făcute de localnici.

Actul doveditor al forței majore, după caz.

Actul doveditor al forței majore îl reprezintă Expertiza Tehnică și implicit situația din teren.

La faza de proiectare, proiectantul va întocmi calcule conform cerințelor EUROCOD, care vor stabili dimensiunile finale ale structurilor de sprijin, avizate de verificator MLPAT:

Toate lucrările propuse vor avea un impact pozitiv în zonă, prin asigurarea gradului de siguranță în exploatare a străzii Salcânilor – punct Iancu și stoparea alunecărilor active.

Tipul lucrărilor și soluțiile din documentație se încadrează în standardele și normativele în vigoare pentru execuția lucrărilor de stabilizare a alunecărilor de teren.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

-

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Pe perioada de operare a obiectivelor, nu sunt necesare utilități.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

-expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Expertiza tehnică – a fost realizată

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Președintele comisiei,

Președinte de sedință
Comitet Local
Garu Ciprian



Contrasemnat
Secretar general
Goran Maria Cotelino

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

„Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Orașul Breaza

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4.Beneficiarul investiției

Orașul Breaza, Strada Republicii nr.82.B, Județul Prahova

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Breaza

2.Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al orașului Breaza, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Breaza.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus /proapse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/proapse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Din punct de vedere administrativ, strada Salcânilor se găsește pe teritoriul orașului Breaza, județul Prahova. Din punct de vedere al profilului transversal Strada Salcânilor este realizată în profil mixt, cu case pe partea dreaptă și rambleu împădurit pe partea stângă.

În ceea ce privește sistemul rutier al străzii, acesta este realizat din asfalt, având lățimea părții carosabile de cca. 3,00-3,50m.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Zonele învecinate cu zona propusă pentru investiție au regim de domeniu public al orașului Breaza

Prin execuția lucrărilor propuse în vederea asigurării traficului rutier, nu sunt afectate zonele învecinate, căi de acces existente în zonă sau căi de acces la proprietățile din zonă.

Accesul la lucrările propuse se face pe străzile adiacente nefiind necesară execuția de noi căi de acces

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d)particularități de relief:

proiectare sunt/nu sunt diferențe majore

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe perioada de operare a obiectivelor, nu sunt necesare utilități.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

Pe zona studiată, ca rețea subterană s-a identificat doar rețeaua de apă potabilă. Aceasta este amplasată la 1,20m față de limita de proprietate a proprietăților din apropierea drumului.

g)posibile obligații de servitute:

-

h) condiționări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă punerea în siguranță a circulației pietonale și auto, pe strada Salcânilor în punctul Iancu, aceasta fiind afectată în prezent de alunecările de teren. Acest lucru se va realiza prin lucrări de consolidare ce includ asigurarea stabilității versantului afectat, consolidarea străzii, realizarea unui sistem rutier corespunzător, asigurarea scurgerii controlate a apelor, îmbunătățiri/facilitarea accesului la proprietăți.

Infrastructura rutieră constituie un element de bază în asigurarea condițiilor necesare pentru un trai decent dar și pentru dezvoltarea economică a comunităților.

Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrări de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Salcânilor pe o lungime de cca. 65m

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Soluția 1 – structură de sprijin din piloți forți cu diametrul de Ø600mm

Soluția 2 – structură de sprijin din micropiloți forți cu armătură din țevă metalică Ø273x12 mm

În ambele soluții propuse se vor avea în vedere lucrări de diminuare și de prevenire a cauzelor care au produs instabilitatea versantului și a terasamentului drumului și anume:

- identificarea eventualelor pierderi de apă din rețeaua de apă-căldură;
- identificarea eventualelor debusări de ape de versant de la cele două proprietăți;
- prelungirea actualei scurgeri ale apelor pluviale de pe una din proprietăți, cu tubulatură, până la baza versantului;

Analizând cele două soluții propuse, ținând cont de particularitățile amplasamentului și adâncimea mare la care se găsește planul de alunecare, s-a optat pentru varianta optimă din expertiza tehnică întocmită, respectiv **Soluția 2 – structură de sprijin din micropiloți forți cu armătură din țevă metalică Ø273x12 mm conform recomandărilor din expertiza tehnică.**

Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

În ceea ce privește starea tehnică, pe zona studiată se vor face următoarele remarci principale:

- versantul de rambleu prezintă o pantă accentuată, ceea ce denotă un potențial ridicat de apariție a alunecărilor de teren;
- s-au realizat umpluturi necontrolate în special cu pietrișuri pentru a ridica nivelul drumului;
- sunt prezente eroziuni rezultate de scurgerea necontrolată a apei de pe drum, datorită lipsei unor lucrări adecvate de colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- posibile avarii ale conductei de alimentare cu apă care prin pierderile rezultate se infiltrează în terasamentul drumului;
- prezența infiltrațiilor în corpul drumului a apelor menajere de la proprietățile din zonă;
- posibile evacuări necontrolate ale apei pluviale pe versant de la cele două proprietăți;
- acumulări și infiltrații în corpul drumului în timpul realizării rețelei de apă, conform precizărilor făcute de localnici.

Actul doveditor al forței majore, după caz.

Actul doveditor al forței majore îl reprezintă Expertiza Tehnică și implicit situația din teren.

La faza de proiectare, proiectantul va întocmi calcule conform cerințelor EUROCOD, care vor stabili dimensiunile finale ale structurilor de sprijin, avizate de verificator MLPAT:

Toate lucrările propuse vor avea un impact pozitiv în zonă, prin asigurarea gradului de siguranță în exploatare a străzii Salcânilor – punct Iancu și stoparea alunecărilor active.

Tipul lucrărilor și soluțiile din documentație se încadrează în standardele și normativele în vigoare pentru execuția lucrărilor de stabilizare a alunecărilor de teren.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

În conformitate cu prevederile din proiectul tehnic, va fi respectată documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor deținătorilor de utilități, după caz.

d) număr estimat de utilizatori:

-

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

-

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

-

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

-

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Respectarea strictă a proiectului tehnic.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- Elaborare proiect tehnic: piese scrise și piese desenate;

- Caiete de sarcini pe specialități;

- Detalii de execuție;

- Verificarea tuturor documentațiilor tehnice se va face de către verificatori atestați și angajați de către beneficiar;

- Acordarea asistenței tehnice de specialitate pe perioada derulării investiției

Prezenta Temă de proiectare este realizată în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, art.1 alin2, lit.a și art.5, alin.2, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea proiectelor este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art.3 și 4 ale HG nr.907/2016.

Președinte de ședință,

Președinte de ședință
'Comitet local'
Gheorghe Ciprian



Controsemnare
Secretar general
Goran Maria Gălbene

INSERT PROIECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL SOLUTIA 2

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
ALINECARE STR. SALCAMILOR – PUNCT IANCU,
ORAS BREAZA, JUDEȚUL PRAHOVA

cota TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.3	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
1.4.1		0.00	0.00	0.00
	Total 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	1250.00	237.50	1487.50
3.1.1.2	Studii geotehnice	9600.00	1824.00	11424.00
	Total 3.1.1	10850.00	2061.50	12911.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.2	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.3	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1	10850.00	2061.50	12911.50

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.2.1	Taxe obtinere avize	5000.00	950.00	5950.00
	Total 3.2	5000.00	950.00	5950.00
3.3	Expertizare tehnica			
3.3.1	Expertiza tehnica	7000.00	1330.00	8330.00
	Total 3.3	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.4.1		0.00	0.00	0.00
	Total 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34800.00	6612.00	41412.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3500.00	665.00	4165.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3500.00	665.00	4165.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	49000.00	9310.00	58310.00
	Total 3.5	90800.00	17252.00	108052.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8000.00	1520.00	9520.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	8000.00	1520.00	9520.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor (0.25% din C+M)	3810.33	723.96	4534.30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.25% din C+M)	3810.33	723.96	4534.30
	Total 3.8.1	7620.67	1447.93	9068.59
3.8.2	Dirigentie de santier (1% din C+M)	15241.34	2895.85	18137.19
	Total 3.8.2	15241.34	2895.85	18137.19
	Total 3.8	22862.00	4343.78	27205.78
	TOTAL CAPITOL 3	144512.00	27457.28	171969.28

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Consolidare strada Salcamilor - punct lancu	1510089.77	286917.06	1797006.82
4.1.2				
4.1.3				
	Total 4.1	1510089.77	286917.06	1797006.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.5.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
4.6.1		0.00	0.00	0.00
	Total 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1510089.77	286917.06	1797006.82
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier $1\% \times (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2) \times 0.93$	14043.83	2668.33	16712.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier $1\% \times (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2) \times 0.07$	1057.06	200.84	1257.90
	Total 5.1	15100.90	2869.17	17970.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii $0.5\% \times (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)$	7620.67	1447.93	9068.59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii $0.1\% \times (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)$	1524.13	289.59	1813.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor $0.5\% \times (C+M)$	7620.67	1447.93	9068.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5000.00	950.00	5950.00
	Total 5.2	21765.47	4135.44	25900.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute $20\% \times (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)$	324750.35	61702.57	386452.92
	Total 5.3	324750.35	61702.57	386452.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	361616.72	68707.18	430323.90
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL				
		2016218.49	383081.51	2399300.00
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1524133.60	289585.38	1813718.98

Proiectant,

Beneficiar

INSERT PROIECT S.R.L.

ORASUL BREAZA



*Predant de editat
Cămin local
Gene Ciprian*



Primar,

*Contabil
Secretar general oraș
Goran Măre Cătălina*