

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, f.n, noului proprietar al construcției amplasată pe acesta**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4959/15.02.2022 formulat de Primarul orașului Breaza, domnul Novac Bogdan-Cristian;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.5334/17.02.2022 întocmit de Șef Serviciu Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplina;
- avizul nr.5456/18.02.2022 al secretarului general al orasului Breaza;
- factura fiscală nr. 2087/23.01.2022;

În conformitate cu prevederile :

- HCL nr. 15/31.01.2017 privind transmiterea concesiunii sau închirierii unor terenuri proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale, noilor proprietari care au obținut imobile (construcții edificate pe terenuri), în temeiul unor acte juridice;
- art. 1777-1850 (Cap. V contractul de locațiune)- din noul Cod civil;
- art.129 alin.(2) lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a" coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.(1)** Aprobă transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, fn, în suprafață de 17 mp, constituit conform contractului de închiriere nr. 31262/24.11.2021, către Cazan Nadia Elena II, proprietarul construcției amplasată pe acesta.

(2) Terenul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul cu mărfuri alimentare și nealimentare.

(3) Chiria este cea stabilită prin HCL nr.113/2019, actualizată cu indicele de inflație.

(4) Clauzele cuprinse în contractul de închiriere nr. 31262/24.11.2021, vor fi preluate în actul adițional ce se va încheia între Orașul Breaza și Cazan Nadia Elena II.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza, sc Claustar Procesare Carne SRL și dnei.Cazan Nadia Elena.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Ciprian Ezaru



Contrasemnează,  
Secretar general oraș,  
Maria-Cătălina Goran

Breaza, 24 februarie 2022  
Nr.32