

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de Parteneriat încheiat între Asociația EcoAssist și Orașul Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr.31573/19.10.2022, formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.31896/21.10.2022, întocmit de consilier juridic;
- raportul de specialitate comun nr. 31916/21.10.2022, întocmit de reprezentantul Compartimentului agricol și cadastru și Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic, relații cu publicul și disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza
- avizul Comisiei pentru agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.31916/21.10.2022, al secretarului general al orașului Breaza;
- avizul nr. 12721/21.09.2012, al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu dispozițiile:

- OG nr.26/2000 privind asociațiile și fundațiile, modificată și completată;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, modificată și completată;
- art. 129 alin.(9) lit. a raportat la alin. (2) lit. e din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit."a" și art.139, alin. (3) lit. f din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă ca următoarele terenuri neproductive, proprietate privată a orașului Breaza:

1. Teren în suprafață de 44.931 mp, extravilan, Tarlăua 21, parcelele Cc 1774/1, N1774, P1774/3, P1774/4, P1774/5, P1774/6, P1774/7, P1774/2, cu număr cadastral 12630;
 2. Teren în suprafață de 16.700 mp, extravilan, Tarlăua 21, Parcelele Cc1774/1, N1774, P1774/3, P1774/4, P1774/5, P1774/6, P1774/7, P1774/2, cu număr cadastral 12629;
- să fie împădurite prin Programul de împădurire, inițiativa națională de împădurire pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România" ce se desfășoară sub înaltul Patronaj al Alteței Sale Regale Principesa Margareta a României, inițiativă al cărei reprezentant legal este Asociația EcoAssist din București.

(2) Se aprobă ca pe următoarele terenuri neproductive, proprietate privată a orașului Breaza:

1. Teren în suprafață de 19.810 mp, extravilan, Tarla 17, P694;
2. Teren în suprafață de 15.190 mp, extravilan, Tarla 17, P695;

să se planteze puieți forestieri, prin Programul de împădurire, inițiativa națională de împădurire pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România" ce se desfășoară sub înaltul Patronaj al Alteței Sale Regale Principesa Margareta a României, inițiativă al cărei reprezentant legal este Asociația EcoAssist din București, în completarea lucrărilor de împădurire realizate în trecut.

(3) Se aprobă ca pe terenul, proprietate publică a orașului Breaza, în suprafață de 3.000 mp din totalul de 38.909 mp, situat în Breaza, str. Republicii, nr. 63, T28, P432, 433,434, intravilan, cu nr. cadastral și CF 29852 să se realizeze activitate de plantare puieți, arbori și arbuști ornamentali pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România" ce se desfășoară sub înaltul Patronaj al Alteței Sale Regale Principesa Margareta a României, inițiativă al cărei reprezentant legal este Asociația EcoAssist din București.

(4) Terenurile menționate la alin. (1) - (3) sunt identificate în Anexele 1-5 la prezenta hotărâre.

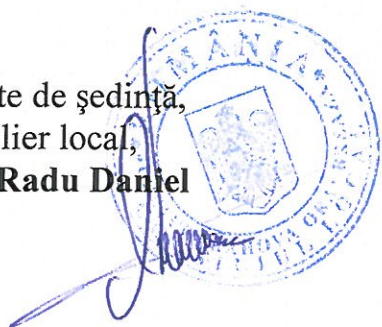
Art.2. Aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat între Asociația EcoAssist, cu sediul în str.Pitar Moș, nr.27, etaj 5, ap.16, București, sector 1 și Orașul Breaza, cu sediul în Breaza, str.Republicii, nr.82B, jud.Prahova, având ca obiect împădurirea terenurilor menționate la art.1, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se desemnează dl. Novac Bogdan Cristian - Primarul orașului Breaza să semneze acordul de parteneriat aprobat la art.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Breaza, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Breaza, viceprimarul orașului Breaza, Serviciului Financiar-Contabil, Biroului Agricol-Cadastru, Asociației EcoAssist.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

A blue ink handwritten signature of Goran Maria-Cătălina, the General Secretary of the Municipality of Breaza.

Breaza, 27 octombrie 2022
Nr.196



ACORD DE PARTENERIAT

nr./.....2022

I. PĂRȚILE SEMANTARE

1. **Asociația EcoAssist**, cu sediul social în Strada Pitar Moș, nr. 27, etaj 5, apartament 16, Sector 1, București, cod de înregistrare fiscală RO 23094560, având contul bancar cu IBAN RO55 INGB 0000 9999 0786 9434 deschis la ING Office Alba Iulia, reprezentată legal în ceea ce privește prezentul contract de către Marin Toma, în calitate de Președinte,, asociație semnată în prezentul contract în calitate de **organizator**,

și

1.2 **Orașul Breaza** cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82B, reprezentată prin dl. Novac Bogdan Cristian, în calitate de Primar al orașului Breaza, instituție semnată astăzi în calitate de **partener**, au convenit să încheie prezentul acord de parteneriat, cu respectarea următoarelor prevederi:

II. Scopul acordului

Prezentul acord se încheie în vederea următorului scop:

A) următoarele terenuri proprietate privată a orașului Breaza:

1. Teren în suprafață de 44.931 mp, extravilan, Tarlaua 21, parcelele Cc 1774/1, N1774, P1774/3, P1774/4, P1774/5, P1774/6, P1774/7, P1774/2, cu număr cadastral 12630;

2. Teren în suprafață de 16.700 mp, extravilan, Tarlaua 21, Parcelele Cc1774/1, N1774, P1774/3, P1774/4, P1774/5, P1774/6, P1774/7, P1774/2, cu număr cadastral 12629;

să fie împădurite prin Programul de împădurire, inițiativa națională de împădurire pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România" ce se desfășoară sub înaltul Patronaj al Alteței Sale Regale Principesa Margareta a României, inițiativă al cărei reprezentant legal este Asociația EcoAssist din București.

(B) următoarele terenuri, proprietate privată a orașului Breaza:

1. Teren în suprafață de 19.810 mp, extravilan, Tarla 17, P694;

2. Teren în suprafață de 15.190 mp, extravilan, Tarla 17, P695;

să se planteze puiți forestieri, prin Programul de împădurire, inițiativa națională de împădurire pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România" ce se desfășoară sub înaltul Patronaj al Alteței Sale Regale Principesa Margareta a României, inițiativă al cărei reprezentant legal este Asociația EcoAssist din București, în completarea lucrărilor de împădurire realizate în trecut.

(C) pe terenul, proprietate publică a orașului Breaza, în suprafață de 3.000 mp din totalul de 38.909 mp, situat în Breaza, str. Republicii, nr. 63, T28, P432, 433,434, intravilan, cu nr. cadastral și CF 29852 să se realizeze activitate de plantare puiți, arbori și arbuști ornamental pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România" ce se desfășoară sub înaltul Patronaj al Alteței Sale Regale Principesa Margareta a României, inițiativă al cărei reprezentant legal este Asociația EcoAssist din București.

III. Durata acordului

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării acestuia și este valabil până în 31 decembrie 2026, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul comun al tuturor părților.

IV. Obligațiile părților

1. Organizatorul își asumă următoarele obligații:

- să împuternicească minimum o persoană de contact pe perioada derulării prezentului acord de parteneriat;
- să definitiveze detaliile acțiunii de plantare și să le prezinte tuturor partenerilor interesați;
- să planifice și să asigure derularea proiectului până la finalizarea acestuia, conform condițiilor convenite cu partenerul și principiilor de dezvoltare durabilă;
- să asigure materialele necesare acțiunilor de plantare (unelte, material săditor etc.) tuturor voluntarilor/zilierilor implicați în acțiunile de plantare, precum și asigurarea îngrijirii în vederea dezvoltării puiților.
- să organizeze echipele de voluntari/zilieri pentru toate activitățile amintite mai sus.

**2. Partenerul își asumă următoarele obligații:**

- să desemneze un responsabil pe perioada derulării acestui proiect;
- să obțină autorizațiile necesare acestui demers de împădurire (de la instituțiile abilitate conform legii), luând în calcul inclusiv natura juridică a terenului, acolo unde este cazul;
- să pună la dispoziția organizatorului documentația care atestă natura proprietății;
- să pună la dispoziția organizatorului extrasele din amenajamentul silvic care să cuprindă parcelele care fac obiectul acțiunii de plantare, acolo unde este cazul;
- să asigure relația cu comunitatea locală și implicarea acesteia în toate fazele proiectului prin activități agreate de comun acord;

V. Alte clauze**1. Prezentul acord poate înceta prin:**

- acordul scris al părților;
- reziliere de drept invocată de una din părți în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale;
- realizarea obiectului acordului;
- prin orice alt mod prevăzut de lege

2. Forța majoră

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat petrecut după intrarea în vigoare a acordului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin acord, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile prezentului acord. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă, în termen de maximum 48 ore de la obținere, fără a se depăși însă un termen de 30 de zile de la data încetării cazului de forță majoră invocat. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata certificată a existenței cazului de forță majoră invocat.

3. Litigii

Părțile convin ca orice neînțelegere decurgând din executarea prezentului acord să se rezolve pe cale amiabilă. În cazul în care aceasta nu este posibilă, părțile vor hotărî asupra datei rezilierii acordului.

4. Dispoziții finale

Orice modificări aduse prezentului acord vor putea fi făcute exclusiv în scris, prin act adițional semnat de ambele părți.

Niciuna din părți nu poate cesiona drepturi sau obligații stabilite prin prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al celeilalte părți, sub sancțiunea nulității cesiunii.

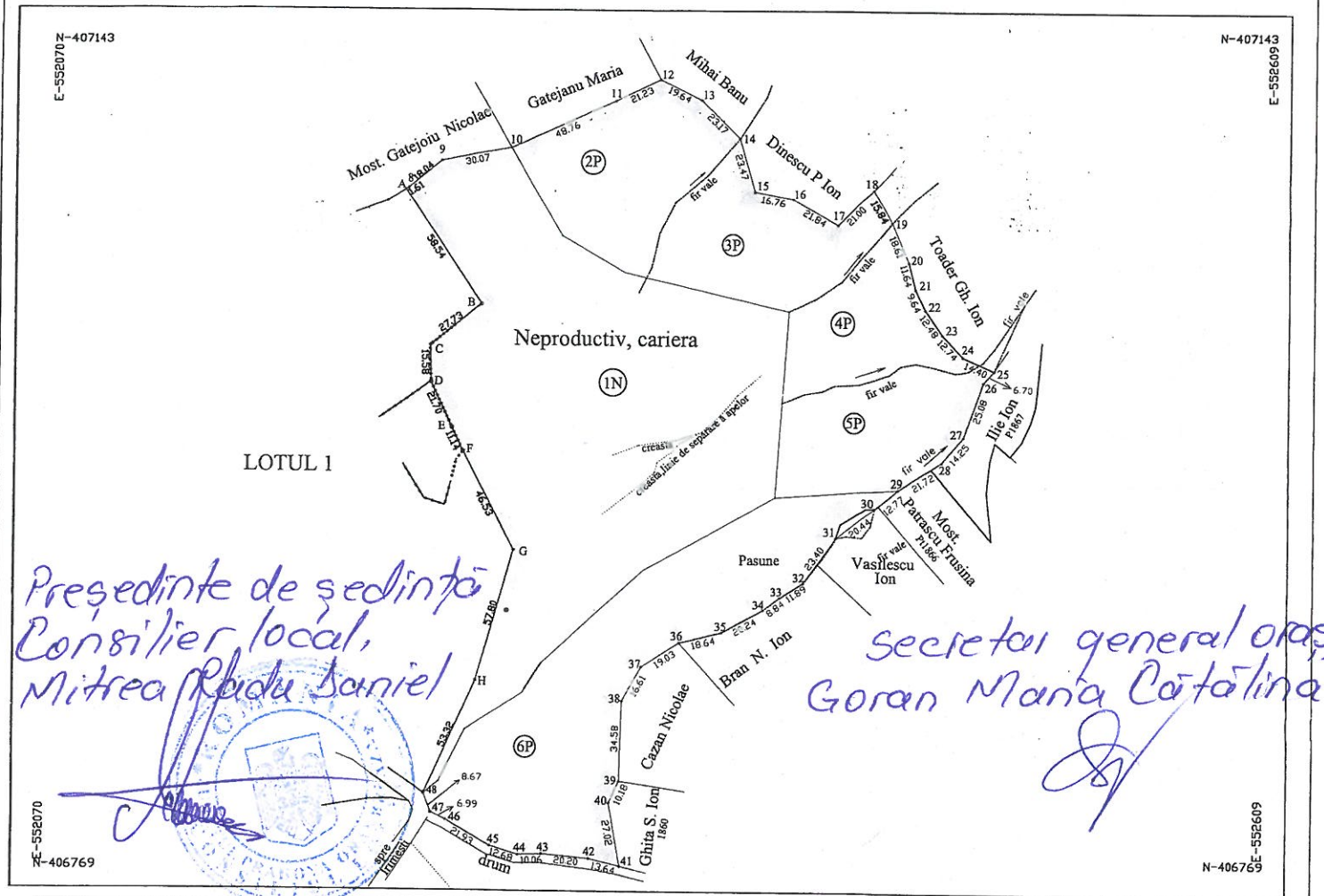
Prezentul acord s-a încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Organizator	Partener
Asociația EcoAssist prin Marin Toma Președinte	
Președinte de ședință, Consilier local, Mitrea Radu Daniel	Secretar general oraș, Goran Maria Cătălina

Anexa 1 la HCL 196/27.10.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata = 44931 mp.	Adresa imobilului
42630		Extravilan, Tarlaua Nr.21, Parcelele Cc.1774/1, N.1774, P.1774/3, P.1774/4, P.1774/5, P.1774/6, P.1774/7, P.1774/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Oras BREAZA



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	N	24628		LOTUL 2
2	P	4425		
3	P	3947		
4	P	2925		
5	P	3630		
6	P	5376		
Total = 44931 mp.				

B.Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO "70

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
A	552233.67	407066.23	23	552462.47	406962.42	39	552326.39	406915.32
8	552235.02	407067.12	24	552471.29	406951.59	40	552322.02	406806.13
9	552248.86	407078.68	25	552484.52	406940.07	41	552327.03	406779.58
10	552278.40	407084.27	26	552480.05	406932.02	42	552313.76	406782.73
11	552322.87	407104.28	27	552471.84	406919.52	43	552293.64	406784.54
12	552341.98	407113.54	28	552462.57	406900.42	44	552283.58	406784.19
13	552359.58	407104.80	29	552444.16	406893.94	45	552271.40	406787.71
14	552376.16	407088.63	30	552434.25	406888.60	46	552252.37	406798.62
15	552382.78	407066.11	31	552418.07	406878.90	47	552246.03	406801.57
16	552399.23	407062.93	32	552404.54	406874.63	48	552242.97	406809.68
17	552418.13	407051.98	33	552394.58	406864.33	H	552264.95	406858.26
18	552432.88	407066.93	34	552387.53	406849.88	G	552280.60	406913.90
19	552440.73	407053.16	35	552369.77	406878.90	F	552258.78	406954.99
20	552448.05	407036.06	36	552351.63	406874.63	E	552253.99	406965.04
21	552451.02	407024.80	37	552335.63	406864.33	D	552244.87	406984.73
22	552455.21	407016.12	38	552327.44	406849.88	C	552244.62	407000.31
						B	552266.29	407017.62

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.: PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.
S.C. TOPOCAD GEO S.R.L.
P.L.O. I.E.S.T.I.
CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SOCIETATII
SERIA B, Nr. 529/13.12.2005

ing. COSTIN OTAVA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria B, Nr. 3899/04.10.2005,

categoria A

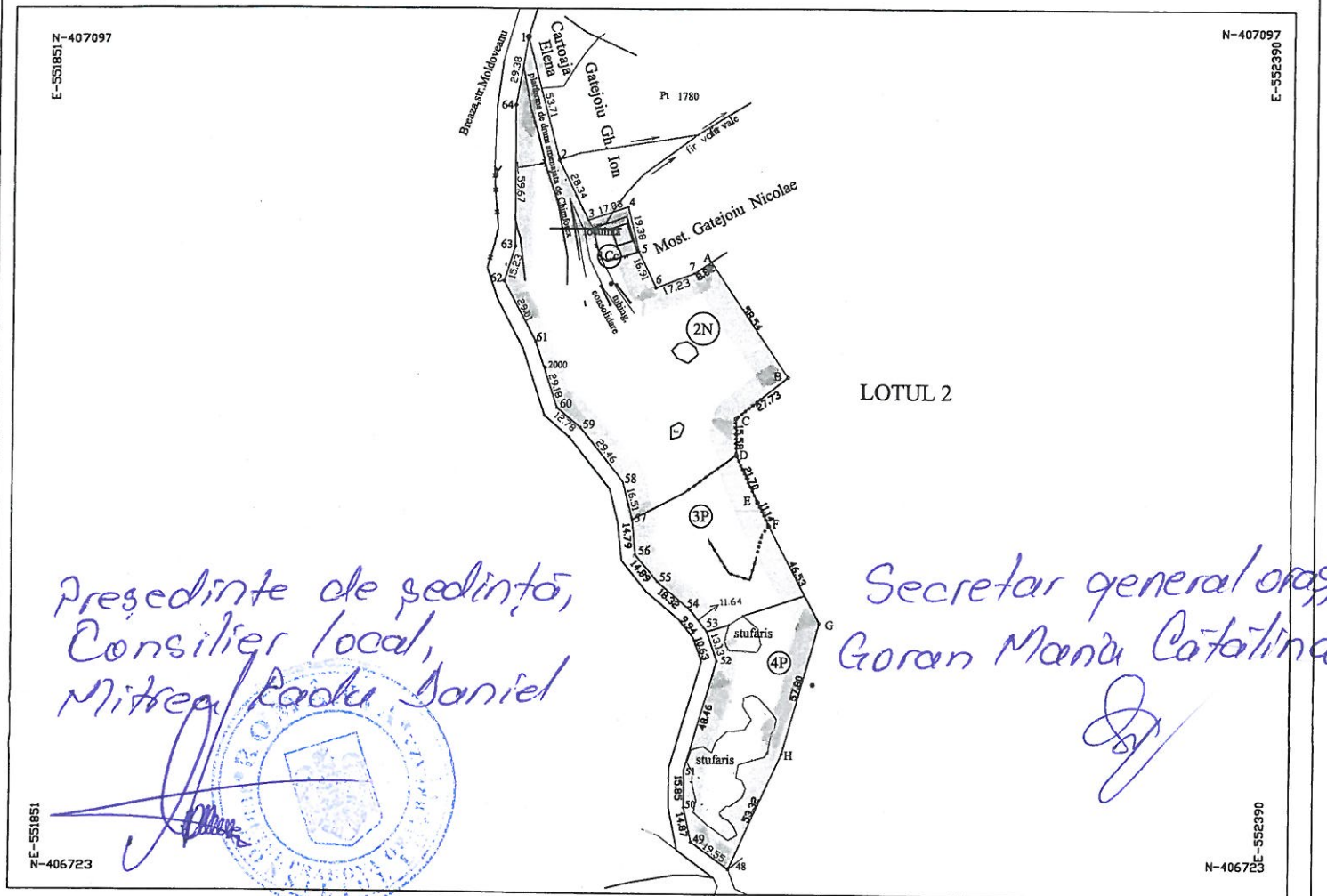
535/ 2 5 IAN 2010

Suprafata totala masurata = 44931 mp. Suprafata din act = 61631 mp.

Anexa 2 la HCL 196/27.10.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc. 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata = 16700 mp.	Adresa imobilului
12629		Extravilan, Tarlăua Nr.21, Parcelele Cc.1774/1, N.1774, P.1774/3, P.1774/4, P.1774/5, P.1774/6, P.1774/7, P.1774/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Oras BREAZA



A.Date referitoare la teren

Anexa 1 - Descrierea terenului				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	235		LOTUL 1
2	N	11255		
3	P	1010		
4	P	4200		

B.Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO "70"

Pct	E(m)	N(m)	Pct	E(m)	N(m)
1	552155.16	407161.14	49	552227.04	406821.01
2	552168.81	407109.20	50	552223.87	406835.54
3	552181.30	407083.76	51	552223.78	406851.38
4	552198.22	407089.40	52	552237.26	406897.93
5	552202.79	407070.57	53	552233.02	406910.36
6	552210.16	407055.34	54	552225.84	406919.52
7	552226.29	407061.40	55	552211.88	406931.38
A	552233.67	407066.23	56	552202.29	406942.77
B	552266.29	407017.62	57	552200.92	406957.50
C	552244.62	407000.31	58	552196.78	406973.48
D	552244.87	406984.73	59	552178.42	406996.53
E	552253.99	406965.04	60	552168.54	407004.63
F	552258.78	406954.99	61	552159.35	407032.33
G	552280.60	406913.90	62	552145.78	407057.97
H	552264.95	406858.26	63	552150.24	407072.53
48	552242.97	406809.68	64	552150.08	407132.20

Suprafata totala masurata = 16700 mp.
Suprafata din act = 61631 mp.

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I. - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.
S.C. TOPOCAN GEO S.R.L.
P.L.O. P.E.S.T.I.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SOCIETATII
SERIA B, Nr. 529/13.12.2005

ing. COSTIN OTAVA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria B, Nr. 3899/04.10.2005,
categoria A

935 / 25.IAN.2010

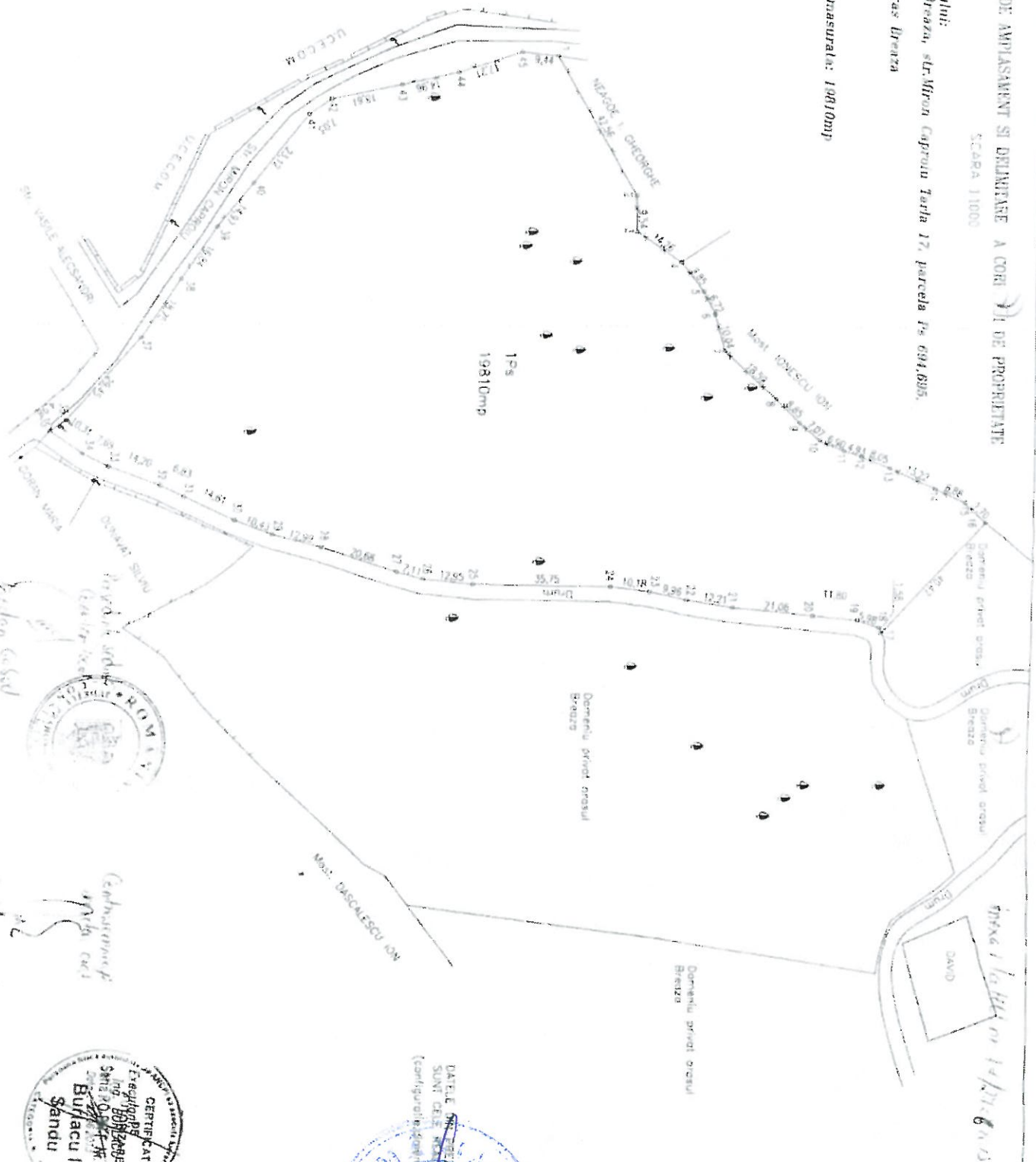
Anexa 3 la HCL 196/27.10.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORII DE PROPRIETATE

SCALA 1:1000

Adresa imobilului:
Oras Breaza, str. Mircea Caproiu Tarla 17, parcela Ps 694.695.
Proprietar: Oras Breaza

Suprafata masurata: 19810mp



Președinte de sedință
Consilier local,
Mitrea Radu Danțel

Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina

88

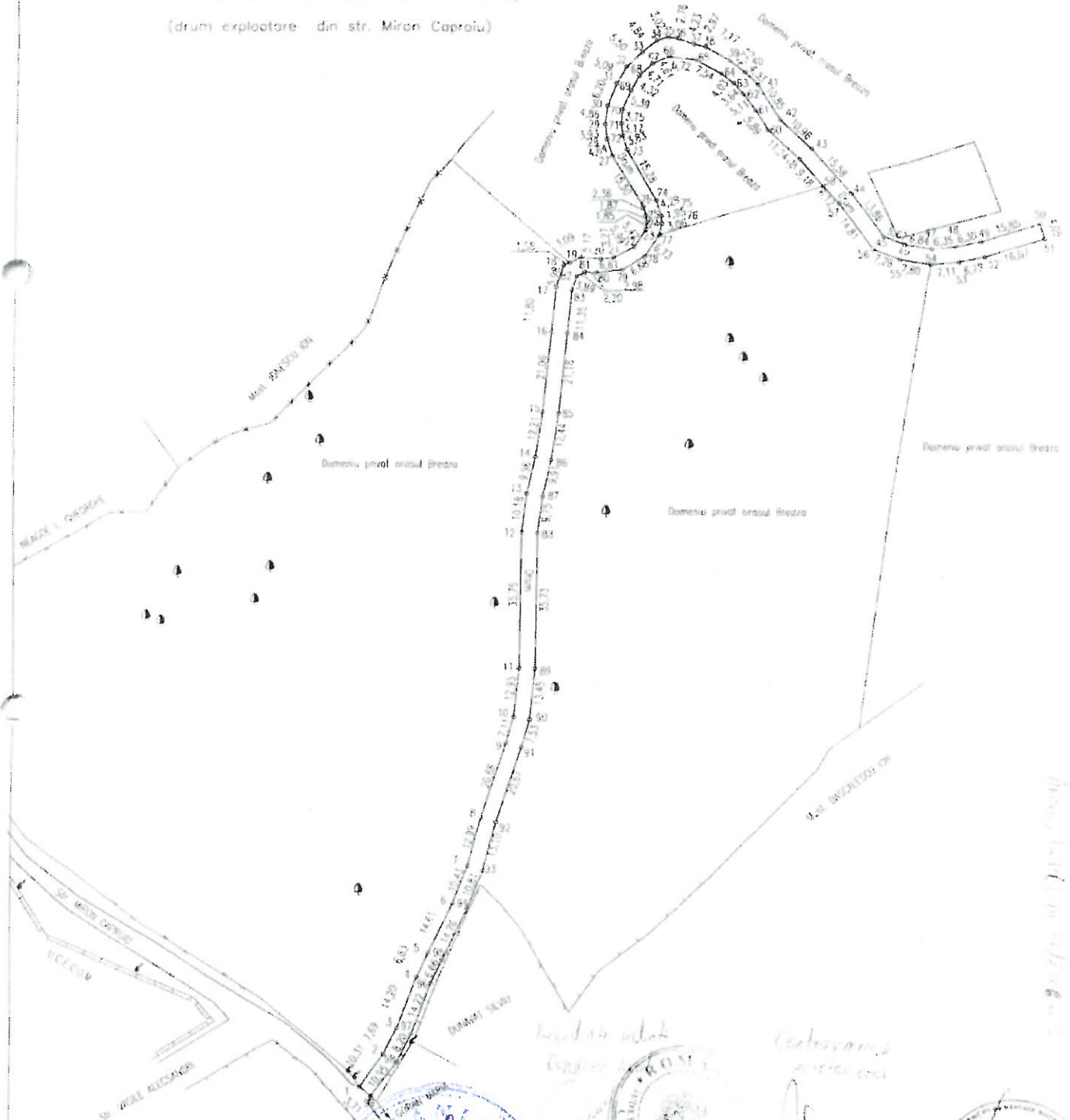
Anexa 4 la HCL 196/27.10.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:1000

Adresa imobilului:
Oras Breaza, str.Miron Caproiu Tarla 17, parcele Ps 694,695,
extravilan

Proprietar: Oras Breaza

Suprafata masurata: DRUM = 1702mp
(drum exploatare din str. Miron Caproiu)



Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel

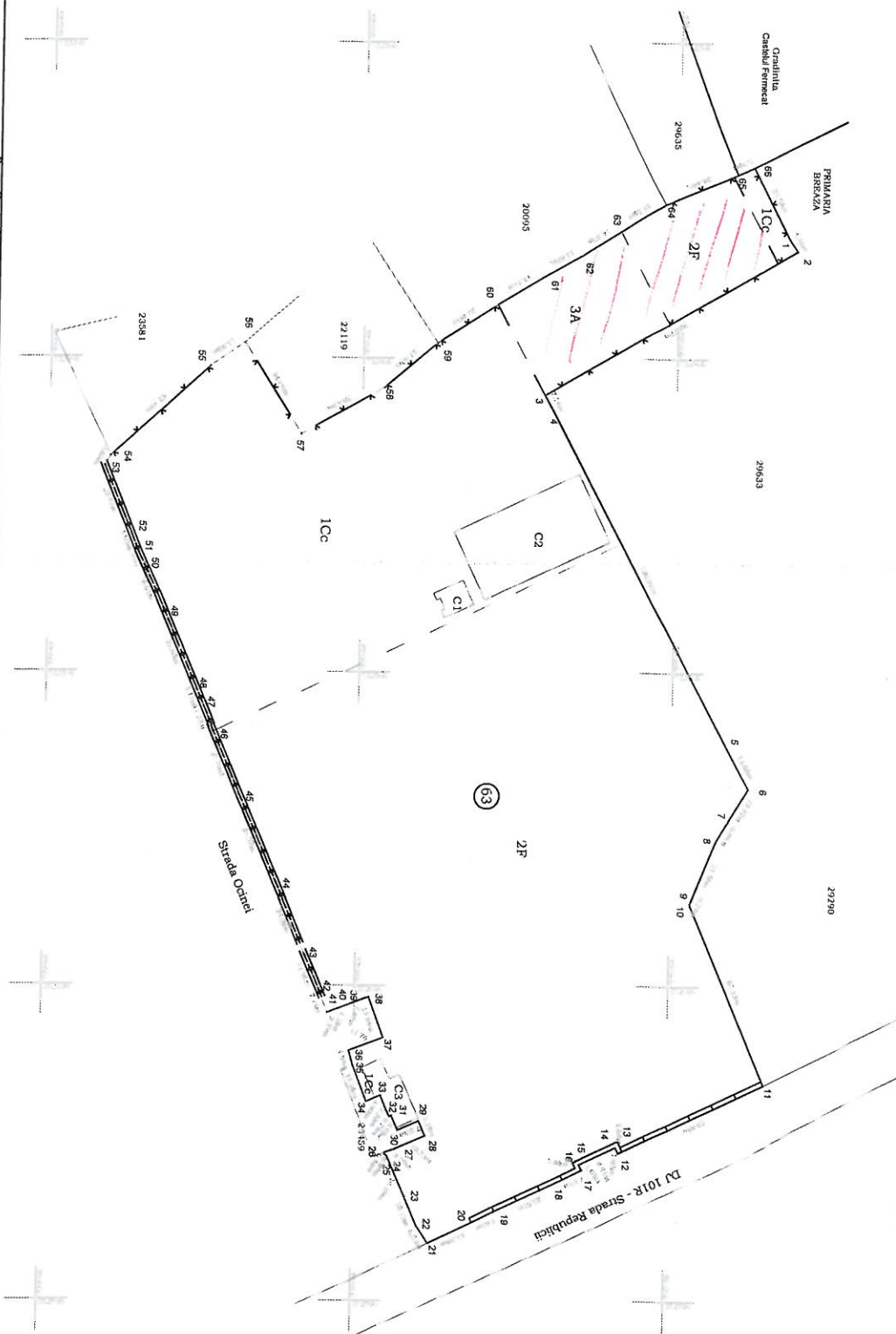
Secretar general oras
Goran Mania Costina



Anexa 5 la HCL 196/24.10.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
29852	38909	Jud. Prahova, Oraș Breaza, Loc Breaza de Sus, Strada Republicii, Nr 63
Cartea Funciară nr.	29852	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BREAZA



Cod	Destinația	Suprafața construită în noi (mp)	Mențiuni
1	CAS	82	Clădire aflată în construcție, învelitoare tablă
2	CAS	1048	Teren de sport, teren, înconjurat cu gard de pământ, înconjurat cu gard de pământ
3	CAS	175	Clădire administrativă în construcție, învelitoare tablă
Total		1305	

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	12846	Întravilan, teren parțial împrejmuit cu gard
2	F	24573	metalic, gard de pământ de sarmă și gard de beton
3	A	1490	
Total		38909	

Suprafața totală măsurată a imobilului 38909 mp
Suprafața din acte 38909 mp

EXECUTANT: SIGROS TECHNOLOGY SRL
EXECUTANT: VISAȘ ALEXANDRU
Certificat de autorizare RO-B-1, Nr. 210621/0721
Conținutul executării măsurătorilor în teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren
Data: 08.12.2021
Semnatura și stampă

Inspector
Conținutul încheierii imobilului în baza de date înregistrată și arhivată în arhivă
Semnatura și ștampilă
Marius Dăneș
Data: 08.12.2021
113600-0200

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Rodica Daniela

Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina