

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea participării în cadrul apelului de proiecte
PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local, Investiția 12 Construirea de locuințe nZEB
plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - cu
proiectul "Construire de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul
Breaza", a cheltuielilor aferente proiectului, a Notei de fundamentare precum și Descrierea
sumară a investiției**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 29.896/05.10.2022 formulat de Primarul orașului Breaza, dl. Novac Bogdan Cristian;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate comun nr. 29.898/05.10.2022 întocmit de Șef Serviciu Implementare proiecte, achiziții publice și investiții și reprezentantul Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;

- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului;

- avizul nr. 29.899/05.10.2022 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44, alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.129 alin.(4), lit.d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.999/2022 pentru aprobarea ghidului specific condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C10 componenta C10 -FONDUL LOCAL, publicat în monitorul oficial nr.467 bis din 10.05.2022,

- art. 129 alin. (7) lit. k raportat la alin. (2) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(3), lit d, coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

ART.1- Se aprobă participarea în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, Investiția 12 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - cu proiectul "Construire de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Breaza".

ART.2- Se aprobă nota de fundamentare a investiției, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART.3- Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construire de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Breaza" în sumă de 1.806.722,26 lei fără TVA, adică 367.018,56 euro fără TVA(1 euro=4,9227 lei) valoare cu TVA=2.149.999,49 lei, respectiv 436.752,09 euro.

ART.4- Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractului de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

ART.5- Se aprobă Descrierea sumară a investiției ce va fi realizată în cadrul proiectului, care constituie Anexa 2 la hotărâre.

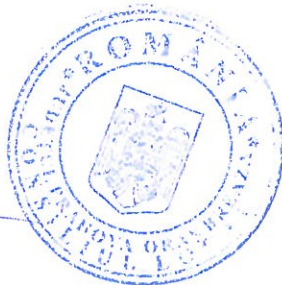
ART.6- Perioada de implementare a proiectului nu depășește 30 iunie 2026.

ART.7- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Breaza, Biroul urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Implementare proiecte, achiziții publice și investiții și Serviciul financiar contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.8- Secretarul general al orașului Breaza va asigura publicitatea prezentei hotărâri.

ART.9- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului Breaza, Biroul urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Financiar – contabil, Serviciului Implementare proiecte, achiziții publice și investiții.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu-Daniel**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran**



**Breaza, 13 octombrie 2022
Nr.189**

Anexa 1 la HCL nr. 189/13.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.</i>	Titlu apel proiect „Construire de locuințe pentru specialiști în sănătate și învățământ în orașul oraș Breaza”
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Breaza este un oraș localizat în județul Prahova, regiunea Sud-Muntenia, România și se întinde pe o suprafață de 5.069 ha din care intravilan 2.166 ha și 2.902 ha în extravilan. Din punct de vedere administrativ, orașul Breaza are în componență următoarele localități: Breaza de Sus, Breaza de Jos, Gura Beliei, Nistorești, Frăsinet, Podu Corbului, Podu Vadului, Valea Târsei, Surdești, Irimești, Surdești. Populația orașului la recensământul din 2002 era de 18.199 locuitori, iar la cel din 2011, de 15.926 locuitori. Rezultă o densitate de 320 loc/Km2. Din punct de vedere economic este o localitate cu funcții mixte (industrială, agricolă și de servicii). Funcția industrială este dată de S.C. Parc Industrial Breaza S.R.L., Fabrica de confecții Bianco Spino, profilată pe export și mica întreprindere de mobilier urban Lavitex. Principala unitate agricolă este ferma pomicolă Borungoci. Resursele naturale oferă condiții bune de dezvoltare pentru turism, sănătate, învățământ. Reperetele demografice ale evoluției la nivelul orașului Breaza muncă, educație și formare profesională, servicii sociale și de sănătate, dezvoltare urbană etc. Pentru a asigura creșterea calității vieții cetățenilor și persoanelor rezidente în orașul Breaza și pentru reducerea și inversarea declinului demografic, vor fi urmărite următoarele obiective orientative: - Înscrierea pe o tendință sigura de diminuare a reducerii numărului populației generale; - Reducerea ratei săraciei; - Asigurarea accesului tuturor cetățenilor și rezidenților la servicii de locuire, sănătate, educație și sociale de calitate; - Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor pe piața muncii; - Cuprinderea tuturor persoanelor apte de muncă în sistemul de educație și formare profesională continuă.
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Locuirea este partea de politică publică a Orașului Breaza care se modifică relativ cu condițiile economice existente la un moment dat. Având în vedere necesitatea asigurării accesului la locuire a tuturor cetățenilor, ce reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, soluționarea problemelor legate de locuire a constituit permanent un obiectiv important în strategiile de dezvoltare ale orașului pe

		termen lung. În acest context UAT Orașul Breaza construiește instrumente de politică publică locală care constau în promovarea și dezvoltarea unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate în special segmentului de populație constituit din tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe sau închirierea uneia în condițiile pieței. Nevoia de locuințe pentru tinerii specialiști din sănătate și învățământ rezultă din numărul solicitărilor acestora, adresate unității administrativ teritoriale, care va fi prezentat în cadrul Planului Integrat de Acțiune care va cuprinde măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale, inclusiv asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea acestor servicii, prin corelarea cu proiecte viitoare de dezvoltare a infrastructurii medicale prespitalicești, cu scopul creșterii accesului la servicii medicale de baza, precum și reabilitarea moderată a clădirilor destinate serviciilor publice. În acest moment la secretariatul UAT Breaza sunt depuse solicitări pentru acordare de locuință depuse de tinerii medici, asistenți medicali, învățători și profesori. Oportunitatea investiției rezultă din posibilitatea finanțării proiectului propus prin fonduri europene nerambursabile, urmare a Schemei de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - PNRR/2022/C10 - Fondul Local.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	UAT oraș Breaza are în implementare proiectul Proiectul „Construire bloc de locuințe prin Programul Național ANL pentru tineri, STR. Griviței, NR. 9 BIS, Oraș BREAZA, Județul Prahova” proiect derulat de către UAT Oraș Breaza prin Agenția Națională pentru Locuințe. Obiectivul general al proiectului îl constituie atragerea tinerilor /locuitori ai orașului Breaza să rămână să locuiască în localitatea de reședință, prin asigurarea stabilității lor în oraș, ca urmare și a numeroaselor solicitări formulate de tineri și familii de tineri cu vârsta sub 35 de ani, care nu au suficiente resurse financiare pentru achiziționarea sau închirierea unei locuințe. Sunt prevăzute realizarea de 18 U.L. (unități de locuit), cereri în acest existând înregistrate prin registratura primăriei un număr de 27 de cereri.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Va fi proiectul cu numărul 6, depus în cadrul PNRR. Primul proiect depus este pentru I.1.2 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local), al doilea proiect a fost I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), al treilea proiect depus a fost I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, pentru Clădire Grădinița cu program prelungit și program normal ”Castelul Fermecat” oraș Breaza, județul Prahova, al patrulea proiect a fost I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană „Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană - PMUD oraș Breaza, județul Prahova,, proiectul cu numărul 5 depus a fost

		1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru clădirea LICEULUI TEORETIC "AUREL VLAICU" CORPUL C, Orașul Breaza, Județul Prahova,,
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Obiectivul general al proiectului este asigurarea unei vieți de calitate pentru tinerii specialiști din sanitate și educație din orașul Breaza, tineri aflați la începutul carierei și care au nevoie de suport în vederea inserției pe piața muncii și care au nevoie de o locuință. Rezultate estimate • Număr de metri pătrați construiți locuință pentru specialiștii din sănătate și învățământ - 542,15 , conform proiect tip, cu un modul, precum și cu locuri de parcare în incintă, în număr de 6 locuri. • Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ - 6 apartamente, conform proiect tip, cu un modul.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. • Activități eligibile - ce se încadrează la codul 025ter - Construirea de noi clădiri eficiente energetic, respectiv cod 055bis - Alte tipuri de infrastructuri TIC, inclusiv resurse/echipamente informatice la scară largă, centre de date, senzori și alte echipamente fără fir care respectă criteriile de reducere a emisiilor de carbon și de eficiență energetică • Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe; • Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții; • Proiectare și asistență tehnică; • Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții; • Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice; • Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier); • Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - <i>Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);</i> Solicitantul își asumă îndeplinirea condițiilor generale de eligibilitate pentru depunerea proiectului, conform anexelor atașate, respectiv încadrarea investiției în valoarea maximă eligibilă de 794 euro/mp suprafață construită, fără TVA. - Valoare proiect "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL BREAZA"

		- 367.018,56 euro, fără TVA - 436.752,09 euro, cu TVA Sumele fără TVA care vor depăși valoarea maximă eligibilă vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile. Construcția se va realiza în baza proiectului tip propus de MDLPA. Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile Solicitantul va completa și semna câte o Declarație de angajament (Model B la ghid), iar datele din Declarația de angajament vor fi corelate cu cele din Hotărârile/decizia de aprobare a proiectului. Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR Proiectul propus spre finanțare poate include activități desfășurate începând cu data de 1 februarie 2020. Perioada de implementare a activităților proiectului nu poate depăși 30 iunie 2026. Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului definanțare a proiectului. Cheltuielile eligibile în cadrul PNRR sunt cele efectuate începând cu 1 februarie 2020, cu condiția demonstrării, înainte de finalizarea activităților proiectului, a implementării principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. Proiectul propus este în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Breaza 2008-2028 elaborată și actualizată la nivelul Orașului Breaza în anul 2022. Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili fiind UAT încadrat în categoria orașelor. Solicitantul se aliniază cu investițiile aferente proiectului cu Strategia de Dezvoltare locală aprobată. Solicitantul respectă și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen și accesibilitate.
8.	Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului va fi realizată de către personalul . Primăriei Orașului Breaza, acesta având experiență în implementarea proiectelor de finanțare nerambursabilă din fonduri Europene. Procesul de implementare cuprinde următoarele etape: semnarea contractului de finanțare, realizarea achizițiilor cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractual de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MLPDA și/sau alte organism abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării, execuția lucrărilor, darea în folosință a unităților locale.
9.	Alte informații	N/A

NUME SI PRENUME Bogdan-Cristian NOVAC

DATA

SEMNĂTURA

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu-Daniel

Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran

DESCRIEREA SUMARĂ A ÎNVESTITIEI

Obiectivul investiției este **construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local - I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

Unitățile de locuit pentru tineri trebuie să respecte cerințele nZEB plus -clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB , în conformitate cu liniile directoare naționale.

O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - nearly Zero-Energy Building) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere.

Amplasamentul pentru obiectivul propus, "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT, ÎN ORAȘUL BREAZA", se va realiza în intravilanul localității Breaza, pe strada Miron Căproiu, nr.48, parcela identificată prin C.F. NR. 27110, în suprafață de 1684 mp.

Terenul se află în domeniul public al orașului Breaza, beneficiarului investiției, care deține în proprietate exclusivă terenul.

Se propune construirea unui bloc de locuințe (proiect tip pus la dispoziție de MDLPA - <https://www.mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb>) cu regim de înălțime P+1Etaj+Mansardă și executarea lucrărilor în vederea branșării la utilitățile existente în zonă pentru acesta.

Construcția va fi compusă din 1 modul conform proiectului tip și va avea următoarele caracteristici :

S. construită parter	154,08 mp,
S. construită etaj	154,08 mp,
S. construită mansardă	154,08 mp,
S. construită desfășurată	462,24 mp,
- Regim de înălțime	Parter + Etaj + Mansardă

Construcția propusă se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane, cu o înălțime maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat, 11,00 m, conform memoriului de arhitectură atașat (menționăm că memoriu de arhitectură este pentru un singur modul).

La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil, - să aibă între 18 și 35 ani,
- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,

- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Întocmit,
Negreanu Mihaela

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu-Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran
