

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru completarea HCL nr. 106/30.06.2022 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.800.000 lei

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) și (4) lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 155 alin. (1) lit. "c" și alin. (4) lit. "d", precum și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 197 alin. (1), (2) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 29953/05.10.2022 al Primarului orașului Breaza, dl. Bogdan-Cristian Novac privind aprobarea contractării unui împrumut;

b) raportul Serviciului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 29954/05.10.2022;

c) raportul Comisiei de pentru prognoza... buget finanțe... comert și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

d) raportul Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza; avizul nr. 29955/05.10.2022 al secretarului general al orașului Breaza;

f) HCL nr. 73/28.04.2022 privind rectificarea bugetului local pe anul 2022 și a Listei obiectivelor de investiții, Anexa 7 la HCL nr. 21/10.02.2022;

g) HCL nr. 55/24.06.2020 privind acordul Consiliului Local Breaza

pentru demararea procedurilor necesare în vederea achiziționării unor imobile;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BREAZA adoptă prezenta hotărâre:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al orașului Breaza nr. 106/30.06.2022 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 5.800.000 lei, se modifică și completează după cum urmează:

1. Articolul 2 se completează, prin introducerea, după alineatul (1), a opt noi alenate, alin. (2)-(9), după cum urmează:

(2) Se aprobă achiziționarea de către Orașul Breaza a imobilului teren și clădiri situat în Orașul Breaza, str. Republicii, nr.63, jud. Prahova, intravilan, având nr. cadastral 29290, în suprafață de 10.003 mp și a imobilului teren situat în Orașul Breaza, str. Republicii, nr. 63, jud. Prahova, intravilan, având nr. cadastral 29633, în suprafață de 13.392 mp proprietatea SC Uzina Internațional SA, în scopul reînțregirii parcului orașului Breaza pentru Restaurare monument istoric Conacul Basarab Brâncoveanu, reabilitarea, punerea în valoare și valorificarea patrimoniului cultural și istoric local, identificate în Anexele 2.1 și 2.2 la prezenta hotărâre.

(3) Se însușește Studiul de oportunitate, întocmit de către PFA Petre De Ion conform anexei 2.3 la prezenta și Rapoartele de evaluare, întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, Petre Ion, anexele 2.4 și 2.5 la prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă prețul de cumpărare a imobilelor prevăzute la alin. (2) în sumă de 700.000 euro la care se adaugă TVA.

(5) Se aprobă achiziționarea de către Orașul Breaza a imobilului teren și clădire situat în Orașul Breaza, str. Victoriei, nr.5, jud. Prahova, intravilan, având nr. cadastral 24817, în suprafață de 464 mp proprietatea SC Prahova Com SA, în scopul reînțregirii proprietate- Piața orașului pentru realizare obiectiv de interes public local "Amenajare piața centrală", identificat în Anexa 2.6 la prezenta hotărâre.

(6) Se însușește Studiul de oportunitate, întocmit de către SC R.I.M. Final Consulting SRL, conform Anexei 2.7, la prezenta și Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Beldeanu Liliana, anexa 2.8 la prezenta hotărâre.

(7) Se aprobă prețul de cumpărare a imobilului prevăzut la alin. (5) în sumă de 260.000 euro la care se adaugă TVA.

(8) Prețul pentru imobilele menționate la alin. (2) și (5) se va achita în lei, la cursul euro din ziua plății.

(9) Se împuternicește Primarul orașului Breaza, dl. Bogdan-Cristian Novac să semneze pentru și în numele Orașului Breaza, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina



Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel
Breaza, 6 octombrie 2022
Nr.184