

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii și a cheltuielilor aferente proiectului „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, Str. Republicii, oraș Breaza, județul Prahova” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5— Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 29947/05.10.2022 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul Orașului Breaza
- Raport de specialitate nr. 29949/05.10.2022 întocmit de reprezentantul Serviciului IP-API;
- Avizul Comisiei pentru prognoză... buget finanțe... comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr. 29950/05.10.2022 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. k) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific pentru regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă depunerea proiectului „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, str. Republicii, oraș Breaza, județul Prahova” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5— Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele clădiri:

- Bloc 27 sc A și B, Str. Republicii nr.75, oraș Breaza, județul Prahova;
- Bloc 27 sc C, Str. Republicii nr.75A, oraș Breaza, județul Prahova.

Art. 2 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, Str. Republicii, oraș Breaza, județul Prahova”, în valoare de 3.041.480,35 lei fără TVA, respectiv 617.848 euro fără TVA, la care se adaugă TVA 577.881,27 lei, din care:

- Valoarea pentru renovare energetică 2.918.412,85 lei fără TVA
- Valoarea stațiilor de încărcare 123.067,50 lei fără TVA.

Art. 3 – Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Breaza se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4 – Se aprobă descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reiese din Raportul de audit energetic conform ANEXA nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5- Primarul orașului Breaza, județul Prahova, dl. Novac Bogdan Cristian, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Perioada de implementare a proiectului nu depășește 30 iunie 2026.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administratie Publică Locală Instituției Prefectului Prahova, Serviciul IP-API, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

Breaza, 6 octombrie 2022
Nr.183

Descriere sumară a investiției propuse pentru finanțare în cadrul proiectului „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, Str. Republicii, oraș Breaza, județul Prahova” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5— Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul „Eficientizare blocuri Cartier Breaza de Sus, Str. Republicii, oraș Breaza, județul Prahova” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5— Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, presupune renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe:

- Bloc 27 sc A și B, Str. Republicii nr.75, oraș Breaza, județul Prahova;
- Bloc 27 sc C, Str. Republicii nr.75A, oraș Breaza, județul Prahova.

Prin proiectul propus pentru finanțare se contribuie la realizarea indicatorilor de program, pentru care se urmărește ca:

1. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)
2. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată.

Măsurile propuse pentru consolidarea seismică a clădirilor, așa cum reies din Raportul de expertiză pentru Bloc 27 sc A și B, Bloc 27 sc C aflate pe Str. Republicii, oraș Breaza, județul Prahova, sunt:

- corectarea învelitorii acoperișurilor din tablă și a detaliilor de etanșare;

În cazul în care se constată elemente putrezite în structura șarpantei, se desface local tabla de pe acoperiș, se înlocuiește astereala de lemn, elementele verticale (popi) și orizontale (cosoroaba, pane și scaune), dacă este cazul, și se reface învelitoarea, respectând detaliile de etanșare corespunzătoare normei tehnice. În cazul în care învelitoarea este degradată, aceasta se va înlocui. Se va revizui șarpanta din lemn prin verificarea fiecărui element component. Dacă sunt îmbinări defectuoase, se vor remedia prin adăugare de elemente noi și piese metalice. Se va monta sistem de preluare ape pluviale.

- refacerea tencuielilor;

Se vor înlătura tencuielile degradate. Dacă în timpul lucrărilor de refacere a tencuielilor se vor observa fisuri în ziduri (se va executa injectarea de fisuri cu rășini epoxidice după în prealabil a fost îndepărtată tencuiala), sau zone de zidărie nelegată (zidăria de obturare a fostelor goluri de uși sau ferestre), se vor realiza cămășuieli locale (după consolidarea zonelor afectate cu scoabe metalice sau rezidirea parțială - funcție de gravitatea defecțiunilor stabilite în faza de consolidare la momentul

decopertării) - conform unor detalii furnizate în proiectul de execuție - cu mortar de ciment armat cu plase de oțel (în grosimea tencuielilor).

Noile tencuieli se vor realiza din mortar de ciment și nisip și vor îngloba o plasa sudată STNB în toate zonele de colțuri și intersecții.

Cămășuirea pereților exteriori și interiori se va executa pe ambele fețe cu mortar de ciment min 3-5cm grosime (în prezent pereții nu prezintă decorații sau alte elemente, sunt tencuiți cu mortar de var și finisati cu vopsea lavabilă);

- refacerea trotuarelor perimetrale;

Se vor executa lucrări de reparații și de completare a trotuarului perimetral, cu panta spre exterior, inclusiv etanșarea cu mastic de bitum a contactului acestuia cu construcția existentă, în vederea eliminării infiltrațiilor apelor meteorice la fundațiile construcției.

Măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora) pentru Bloc 27 sc A și B, Bloc 27 sc C aflate pe Str. Republicii, oraș Breaza, județul Prahova, **sunt:**

Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori cu vată minerală bazaltică de fațadă de 15 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. În cazul în care pe fațadă există termoizolație existentă, aceasta se va desface și noua termoizolație se va lipi direct pe perete.

Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o captușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

Elementele de instalații care se află pe pereții exteriori, în zona intrării la parter, care împiedică aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrărilor și remontate după aceea, în afara termosistemului.

Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară cu tâmplărie performantă

Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Soluții de reabilitare pentru Pod -Termoizolarea cu vată minerală bazaltică de 30 cm.

Soluții de reabilitare pentru planșeul peste subsol

Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste subsol la clădirile existente ($R'_{\min} > 2.9 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termică a planșeului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu armată.

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire

Pentru reducerea consumului de energie electrică pentru spațiile comune s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru părțile comune pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

Caracteristicile materialelor și soluțiile sunt prezentate în detaliu în cadrul auditului energetic al clădirilor și a expertizei tehnice.

Indicatorii de eficiență energetică, așa cum sunt asumați prin cererea de finanțare:

Rezultate – Bloc 27 sc A și B, Str. Republicii nr.75, oraș Breaza, județul Prahova

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	228.17	75.22
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	391.93	211.67
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	391.93	204.64
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	7.03
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	83.67	44.49

În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 3.3% din totalul consumului de energie primară.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 153
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) : 187.29
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 7.03
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 2172.94
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 39.18

Rezultate – Bloc 27 sc C, Str. Republicii nr.75A, oraș Breaza, județul Prahova

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	307.28	88.42
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	493.13	235.76
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	493.13	216.06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	19.70
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	104.42	45.64

În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 8.4% din totalul consumului de energie primară.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 219
 - reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) : 277.07
 - consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 19.70
 - arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 791.30
 - reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 58.77
- puncte de încărcare rapidă(cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): 43 persoane

Președinte de ședință,
Consilier local,

MITREA RADU DANIEL



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

Intocmit,
Negreanu Mihaela