

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare și eficientizare energetică instituții publice, oraș Breaza, județul Prahova- Clădire Dispensar” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 29723/04.10.2022 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul Orașului Breaza
 - Raport de specialitate nr. 29727/04.10.2022 întocmit de reprezentantul Serviciului IP-API;
 - Avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
 - avizul juridic nr. 29731/04.10.2022 al secretarului general al orașului Breaza;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 10, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. n) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidului de finanțare Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
 - art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare și eficientizare energetică instituții publice, oraș Breaza, județul Prahova- Clădire Dispensar” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru Clădire Dispensar, Loc. Breaza de Sus, Fnd. Florilor, nr.10, oraș Breaza, județul Prahova.

Art. 2 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Reabilitare și eficientizare energetică instituții publice, oraș Breaza, județul Prahova- Clădire Dispensar”, în valoare de 1.712.115,06 lei fără TVA (347.800 euro fără TVA), la care se adaugă TVA 325.301,86 lei aferentă renovării integrate.

Art. 3 – Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Breaza se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

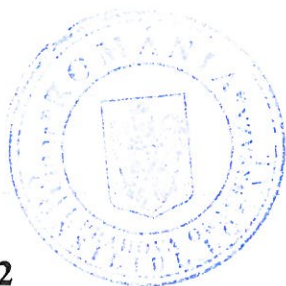
Art. 4 – Se aprobă descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din documentele tehnice conform ANEXEI nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5- Primarul orașului Breaza județul Prahova, dl. Novac Bogdan Cristian, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Perioada de implementare a proiectului nu depășește 30 iunie 2026.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administratie Publică Locală Instituției Prefectului Prahova, Serviciul IP-API, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

Breaza, 6 octombrie 2022
Nr.177

Descriere sumară a investiției propuse pentru finanțare în cadrul proiectului „Reabilitare și eficientizare energetică instituții publice, oraș Breaza, județul Prahova - Clădire Dispensar” Programul de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Proiectul „Reabilitare și eficientizare energetică instituții publice, oraș Breaza, județul Prahova - Clădire Dispensar” propus a fi finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**, presupune renovarea energetică integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a:

Clădire Dispensar, Loc. Breaza de Sus, Fnd.Florilor, nr.10 , oraș Breaza, județul Prahova

Prin proiectul propus pentru finanțare se contribuie la realizarea indicatorilor de program, pentru care se urmărește ca:

1. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).
2. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Măsurile propuse pentru consolidarea seismică a clădirilor, așa cum reies din Raportul de expertiză pentru Clădire publică Dispensar Breaza de Sus, Fnd.Florilor, nr,10 , oraș Breaza, județul Prahova , sunt:

- Cămășuiala fundațiilor;
- Cămășuirea pereților subsolului, parterului și etajului cu o grosime de 6cm, pe ambele fețe;
- Înlocuirea planșeului din lemn cu unul din beton armat;
- Realizarea unei șarpante noi, cu volumul similar cu cea existentă;
- Eficientizarea energetică și gestionarea inteligentă a energiei;
- Refacerea finisajelor în aceeași soluție cu cele existente.

Măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) pentru Clădire publică Dispensar Breaza de Sus, Fnd.Florilor, nr,10 , oraș Breaza, județul Prahova, așa cum reies din Raportul de audit energetic, sunt:

Soluții pentru anvelopa clădirii:

- Vor fi păstrați pereții exteriori ai clădirii, realizați din blocuri ceramice pline;

- Completările vor fi realizate cu blocuri ceramice cu goluri verticale sau cu blocuri de BCA (în funcție de situație);
- Intervențiile structurale vor fi realizate conform expertizei;
- Pentru termoizolarea suplimentară a pereților va fi utilizat un termosistem din vată minerală rigidă cu rezistență crescută la compresiune, de 15 cm grosime;
- Acoperișul tip șarpantă va fi termoizolat cu un strat de 30cm de saltele de vată minerală (în funcție de zonă, conform secțiunilor și detaliilor);
- La partea caldă a termoizolației se va monta un strat de difuzie, iar peste partea aceasta o barieră de vapori, evitându-se pătrunderea vaporilor interiori în masa termoizolației;
- Tâmplăria existentă nouă se va executa cu rame din aluminiu/lemn stratificat, cu geam triplu, două foi simple și una termoizolatoare și gaz inert. Partea vitrată va avea tratament low-E. Valorile maxime ale transmitanței elementelor vor fi: $U_f=1.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=1.00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_w=1.17 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$;
- Placa peste sol va fi refăcută pentru a îngloba 10cm de polistiren extrudat.

Soluții pentru producere a energiei din surse regenerabile:

-Clădirea va fi dotată cu panouri solare pentru prepararea apei calde de consum. Acestea sunt dimensionate pentru a asigura minim jumătate din consumul anual de apă caldă menajeră;

-Pentru a asigura necesarul de energie electrică se recomandă montarea unui sistem fotovoltaic cu o putere instalată de cel puțin 5kWp. Acesta se va monta cu orientare optimă, recomandabil spre sud. Sistemul va avea capacitate de stocare cu acumulatori;

-Se recomandă instalarea unui sistem de ventilare cu recuperarea energiei, cu un randament de cel puțin 80%;

-Se recomandă înlocuirea instalațiilor existente, acestea sunt deteriorate și depășite din punct de vedere tehnic;

-Îmbunătățirea performanțelor sistemelor amintite la punctele anterioare sau orice sistem suplimentar de producere a energiei din surse regenerabile vor crește eficiența energetică a clădirii.

Rezultate – Clădire publică Dispensar Breaza de Sus, Fnd.Florilor, nr,10 , oraș Breaza, județul Prahova	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	465,68	89,38
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	1374,31	145,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1374,31	123,71
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	22,22
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	109,87	21,54

Astfel, indicatorii de program pentru Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice sunt :

- **reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 376,298 kWh/m² an.**
- **reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 1228,376 kWh/m² an.**
- **consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 22,22 kWh/m² an.**
- **arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²) : 370m².**
- **reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 88,333 echivalent kgCO₂/m² an.**
- **persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr) :** numărul de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice este de 30, conform numărului de persoane care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și 15782 persoane, conform numărului de persoane deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora.

Întocmit,
Negreanu Mihaela

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

A blue ink signature of Goran Maria-Cătălina, the General Secretary of the Municipality of Negreanu.