

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare a unui mijloc fix proprietate privată a orașului Breaza, către Spitalul de Boli Pulmonare Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr.28440/22.09.2022 formulat de dl. Novac Bogdan-Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.28451/22.09.2022, promovat de șef Serviciu financiar-contabil ;

- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr. 28.568/23.09.2022, al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile :

-art.129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b), art. 362 din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

- art. 867-872 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 136, alin(1), art.139, alin.(1), alin (3) lit. g), alin (5) si ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1)Se aprobă darea în administrare a mijlocului fix, proprietate privată a orașului Breaza, către Spitalul de Boli Pulmonare Breaza, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 - lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul prevăzut în Anexă va fi folosit pentru asigurarea energiei electrice pentru buna funcționare a unității sanitar-medicale.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Spitalul de Boli Pulmonare Breaza.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Județului Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, gestionarului domeniului privat, Spitalului de Boli Pulmonare Breaza.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel

Breaza, 29 septembrie 2022
Nr. 171



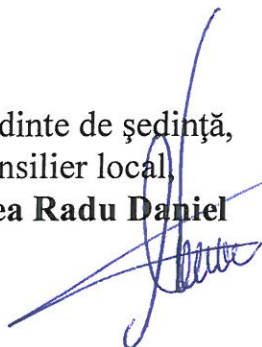
Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

LISTA

**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE AL MIJLOCULUI FIX, PROPRIETATE PRIVATĂ A
ORAȘULUI BREAZA, CARE SE DĂ ÎN ADMINISTRARE SPITALULUI DE BOLI
PULMONARE BREAZA**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. de inventar	Valoarea de inventar	Codul de clasificare	Data amortizării complete	Durata de dare în administrare -ani-	Regimul juridic
1.	Generator de curent trifazat	3242	79.135	2.1.16.1.21	21.09.2037	10	Domeniu privat

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina



CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.171/29.09.2022, a Consiliului Local al orașului Breaza.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Orașul Breaza prin Consiliul Local al orașului Breaza, cu sediul în orașul Breaza, strada Republicii, nr. 82B, cod. 105400, județul Prahova, cod fiscal nr. 2845486, telefon 0244/340508, fax 0244/340428, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentat de domnul Primar Novac Bogdan Cristian, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

Spitalul de Boli Pulmonare Breaza , cu sediul în orașul Breaza, str. Miron Căproiu, nr. 42-46, Județul Prahova, reprezentată prin manager Colorian Ilie, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunului imobil, proprietate privată a orașului Breaza, cu elementele de identificare prevazute in anexa la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local, respective asigurare energie electrică pentru buna funcționare a unității sanitare-medice.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr.171 din 29 septembrie 2022 face parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare.

Predarea- primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze anual, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să asigure lucrările de reparații, pentru mijlocul fix, după caz, aprobate coform prevederilor legale;
- f) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului mobil dat spre administrare, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;

- g) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- h) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale; suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei
- j) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- k) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- l) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- m) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunului mobil potrivit legii;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al orașului Breaza sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR ,

Orașul Breaza
PRIMAR,

Spitalul de Boli Pulmonare Breaza
Manager,

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza
Maria Cătălina Goran