

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, a terenului aparținând domeniului privat al orașului Breaza, situat în Punctul Nistorești, DN1

Având în vedere referatul de aprobare nr. 26674/09.09.2022, formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.26.889/12.09.2022, întocmit de reprezentantul Compartimentului agricol și cadastru;
- raportul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr.26.953/13.09.2022 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.109, art.113, art.138 alin. 2 lit. d din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 ;
- art.874 alin.(1) din Codul Civil;
- art. 129 alin. (2) lit c, raportat la alin. (6) lit b, art. 362 alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. “a” coroborat cu art.139 alin. (3) lit. g, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1)Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, a terenului în suprafață de 300 mp, care aparține domeniului privat al orașului Breaza, situat în Breaza, localitatea Nistorești, DN1, T38, P 3173, 3194, CF 31361, în vederea amplasării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Nistorești, pe durata existenței construcției.

(2) Terenul menționat la alin. (1) este identificat în Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se împuternicește Primarul Orașului Breaza să încheie și să semneze contractul de folosință gratuită, prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Județului Prahova, Compartimentului agricol și cadastru, Serviciului IP-API, Serviciului financiar contabil, Direcției Patrimoniu și Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ”S.A. Mediaș.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel

Breaza, 29 septembrie 2022
Nr.164



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

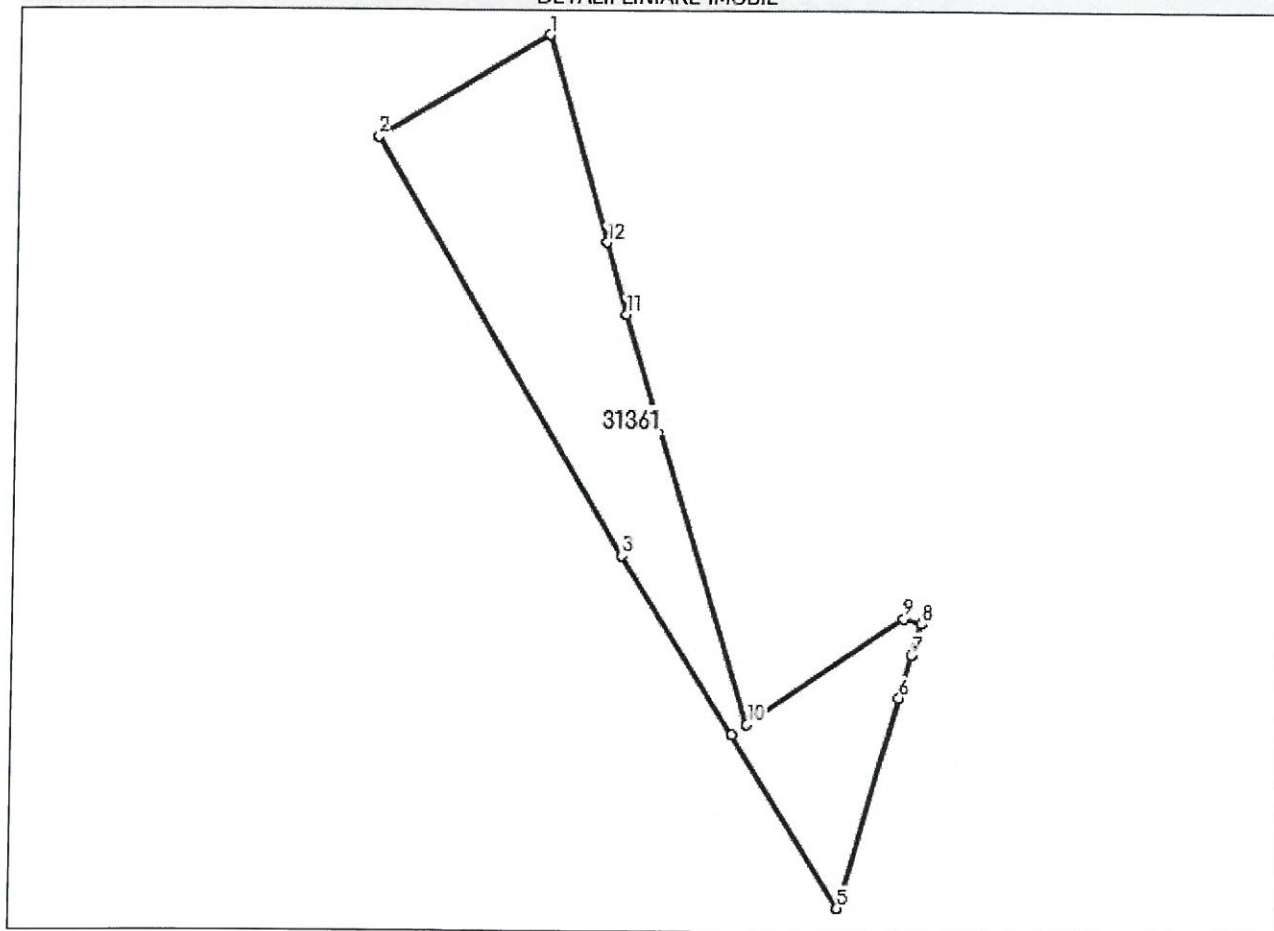
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31361	300	T 38 ; PARC. 3173 ; 3194

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	38	3173,3194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.898
2	3	26.648
3	4	11.578
4	5	11.286
5	6	12.08
6	7	2.449

Președinte de sedință
Consilier Local
Mitrea Radu Danieș



Secretar general oraș
Goran Maria Cătălina

CONTRACT de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

Orașul Breaza, cu sediul în **Breaza, str. Republicii, nr. 82B, cod fiscal 2845486**, reprezentat prin **Primar, dl. Novac Bogdan Cristian**, în calitate de **comodant**, pe de o parte
și

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE „TRANSGAZ” SA MEDIAS ÎNMATRICULATĂ LA Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J32/301/2000, CIF RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu , Localitatea Medias, str. Piața C.I. Motas , nr. 1, tel. 0040/269803333,803334, fax 0040/269839029, având cont bancar RO 09RNCB 0231019525310001 deschis la B.C.R. Medias reprezentată legal prin director general Sterian Ion în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

II. TEMEIUL LEGAL

Art. 2. Prezentul contract se încheie în baza art. 109 , art.113, art.138 alin.2 lit.d din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si art 874 alin 1 din Codul civil și 362 alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcției, a dreptului de folosință a terenului în suprafață de 300 mp, localitatea Nistorești, DN1, T38, P 3173, 3194, CF 31361 ce aparține domeniului privat al Orașului Breaza, identificat în Anexa nr. 1 la HCL nr. 164/29.09.2022, în vederea amplasării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Nistorești, aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a Podu Corbului, Frăsinet, Nistorești – oraș Breaza.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Durata contractului este pe durata existenței construcției, începând cu data de

V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să predea spre folosință comodatarului bunul indicat la art. 3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat si stampilat de ambele părți.
- b) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.

Art. 6. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să exploateze bunul primit în scopul realizării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Nistorești aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a Podu Corbului, Frăsinet, Nistorești- oraș Breaza;
- b) să întreprindă, pe propria cheltuială, toate demersurile necesare obținerii autorizației de construire necesară realizării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Nistorești aferente

rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a Podu Corbului, Frăsinet, Nistorești- oraș Breaza;

c) să realizeze, pe propria cheltuială, Stația de Reglare Măsurare Predare gaze natural (SRMP) Nistorești aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a Podu Corbului, Frăsinet, Nistorești- oraș Breaza .

VI. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art. 7. Terenul în suprafață de 300 mp, situat în Breaza, localitatea Nistorești, DN1, T38, P 3173, 3194 aparține domeniului privat al Orașului Breaza, având nr cadastral și Carte Funciară 31361

VII. CLAUZE DE VALIDITATE

Art. 8. Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A MEDIAȘ , în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art. 9. De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizarea comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării prelund drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art. 10. În cazul în care la reorganizare nu s-a atbilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- (1) la expirarea duratei prevăzute în contract;
- (2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de comandanți;
- (3) prin acordul comun al părților;
- (4) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- (5) în situația schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului.

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractulă a părții în culpă.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 14. (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de foța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată.

Art. 16. Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice cu un preaviz de 10 (zece) zile încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 17. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA SI NOTIFICĂRI

Art. 18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art. 19. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți.

Art. 20. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art. 21. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

Art. 22. Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina