

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului proprietate publică a orașului Breaza cu nr. cadastral 31121 situat în Breaza, str.Libertății, nr. 14, intravilan și a documentației de dezmembrare

Având în vedere referatul de aprobare nr. 24385/18.08.2022 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul comun de specialitate nr. 24388/18.08.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și reprezentantul Serviciului IP-API;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, turism, ecologie și protecția mediului;
- avizul nr.24476/19.08.2022 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 132 alin. (1), din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014, modificat și completat,

-art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrul și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (3) lit. g, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului terenului proprietate publică a orașului Breaza cu nr. cadastral 31121 situat în Breaza, str.Libertății, nr. 14, intravilan cu o suprafață totală de 5.204 mp, astfel:

1. lotul 1 în suprafață de 3.087 mp, cu număr cadastral 31499;
2. lotul 2 în suprafață de 2.117 mp, cu număr cadastral 31500.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF nr. 31121 oraș Breaza cu număr cadastral 31121, executată de persoană fizică autorizată Laurențiu Anghelache, vizată de OCPI sub nr. 32854/12.08.2022, care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la birou public notarial.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, consilier juridic, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru, Serviciul IP-API.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu-Daniel



Contrasemnează,
p.Secretar general oraș,
Toader Elena Geanina
șef Serviciu APL

Breaza, 25 august 2022
Nr. 142

Anexa la HCL nr. 142/25.08.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Sc. 1:500

Nr. cadastral 31121

Cartea Funciara nr.31121

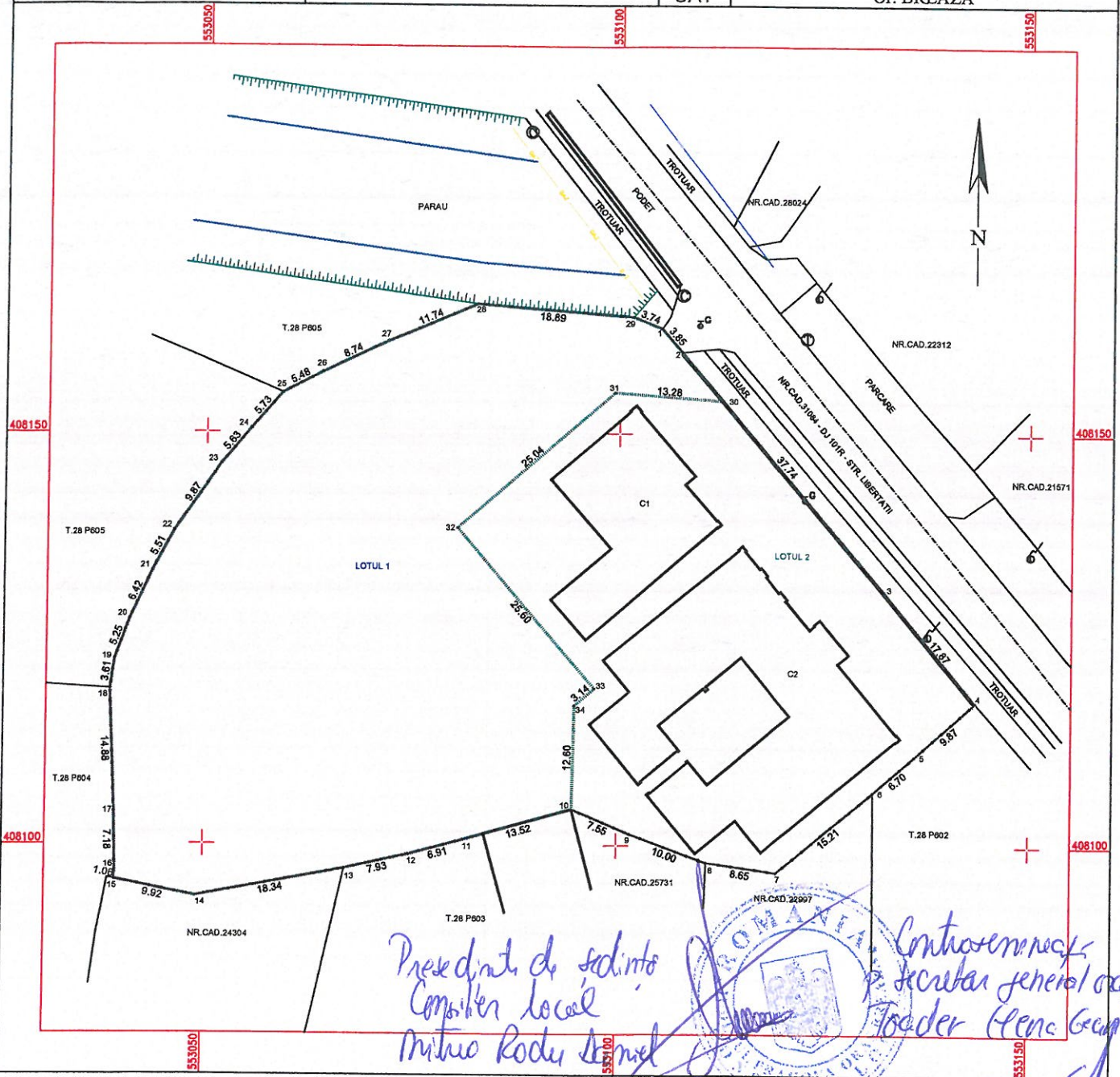
Suprafata masurata = 5204mp

Adresa imobilului :

LOC. BREAZA DE JOS, STR. LIBERTATII NR.14

UAT

Or. BREAZA



Președinte de sedință
Comitet local
Mihail Rodu

Contasemne
Securitate generală
Toader Elena Georgina

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31121	5024	Cc	INTRAVILAN	31499	3087	Cc	LOTUL 1
				31500	2117	Cc	LOTUL 2
Executant: Ing. Laurentiu Anghelache CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnătura si stampila Data: AUGUST 2022 Gheorghe-Laurentiu Anghelache				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnătura si stampila Data: _____ Daniela Ion Stampila OCPI			