

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri aflate în domeniul privat al orașului Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21829/21.07.2022 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.22030/22.07.2022 promovat de șef Serviciu financiar-contabil;
- raportul de specialitate nr. 21940/21.07.2022 promovat de reprezentantul compartimentului agricol și cadastru;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru agricultură din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 22046/22.07.2022 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.333-348 și 362 din OUG nr. 57/2015 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(6), lit."b" raportat la alin. (2), lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1823 din Codul civil;

În temeiul art.139 alin.(1), alin. (3) lit."g", coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor identificate în anexa 1 la prezenta hotărâre, terenuri ce aparțin domeniului privat al orașului Breaza, în vederea întreținerii și exploatarei, conform categoriei de folosință.

(2) Imobilele se identifică prin schițele de plan, conform Anexelor nr.2-18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenurile vor fi scoase la licitație individual.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea imobilelor menționate la art.1, conform Anexei 19 la prezenta hotărâre.

Art.3. Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional.

Art.4. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire la licitație este cel stabilit prin HCL nr.82/27.08.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Breaza, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- Bercăroiu Gheorghe- Dragoș, consilier local- membru;
- Necula Emanuel, viceprimar oraș - supleant.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală: Instituției Prefectului Județului Prahova, Serviciului Financiar-Contabil și Compartimentului Agricol și Cadastru.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Nacu Florinel

Breaza, 28 iulie 2022

Nr.130



Contrasemnează,

Secretar general oraș,

Goran Maria Cătălina

TABEL CUPRINZÂND TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A ORAȘULUI
BREAZA PROPUSE

Nr. crt.	Adresa imobilului- elemente de identificare	Suprafața (mp)		Nr. cadastral/carte funciară	Prețul minim de pornire a licitație (lei/lună)	
1.	Breaza, Str. Drum Nou, fn, Valea Târsei, T15, pCc959, curți construcții, intravilan	233		31151/31151	37	
2.	Breaza, Str. Drum Nou, fn, Valea Târsei, T16, pF969 fâneată, intravilan	170		31147/31147	11	
3	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn Tarla 16, pF992, pPt1007, fâneată, intravilan, extravilan	1752 - I 923 - Ex	2.675	31190/31190	29	
4	Breaza, Valea Târsei, Tarla 16, p969, fâneată, intravilan	211		31154/31154	7	
5	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn, Tarla 16, pP1106, fâneată, intravilan	209		31155/31155	7	
6	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn, Tarla 24, pP1333, fâneată, intravilan	275		31162/31162	9	
7.	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn, Tarla 27, pF1482, pA1481, fâneată, intravilan	586		31178/31178	19	
8	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn, Tarla 16, pP1106- fâneată, intravilan	252		31150/31150	8	
9	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn, Tarla 27, pA 1476, intravilan, fâneată și curți construcții	272- Cc 137 F	409	31174/31174	44 9	53

10	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn, Tarla 27, pF1484, pA1483- fâneată, intravilan	477		31181/31181	15
11	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn, Tarla 27, pP1485- fâneată, intravilan	371		31180/31180	12
12	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn, T27, P1457, pA1476, fâneată, intravilan	383		31172/31172	12
13	Breaza, Valea Târsei, str. Drum Nou, fn, T15, pP964, fâneată, intravilan	166		31188/31188	11
14	Breaza, Valea Târsei, pct str. Drum Nou, fn, Tarla 19, pF1100-intravilan, extravilan , fâneată	3930- I 650- Ex	4580	31222/31222	50
15	Breaza, Valea Târsei, pct. Valea Morii, f.n, T16, pPt981, pășune, extravilan	7613		31187/31187	69
16	Breaza, Valea Târsei, pct. Valea Morii, f.n, T25, pL1373, fâneată, intravilan	3100		31235/31235	34
17	Breaza, Valea Târsei, str. Ocinei, nr. 221, T11, P916/30, pășune, intravilan	11589		22231/22231	104

Președinte de ședință,
Consilier local,
Nacu Florinel




Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

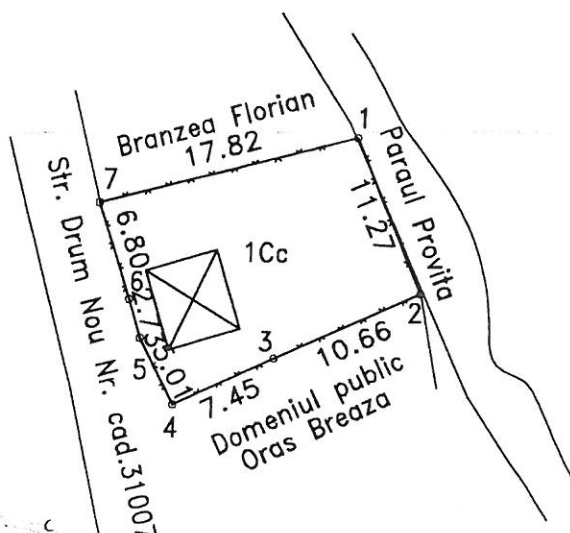


Anexa 2 la HU 130/18072021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3/151	233	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T15, pCc959 -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NACU FLORINEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	233	Teren imprejuit cu gard de sarma-intravilan
TOTAL		233	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =233mp
Suprafata din act =233mp

Executant BURLACU SANDU (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de BURLACU SANDU Data: 2021.12.29	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Daniela Ion Data Stampila BCPI Campina
--	---

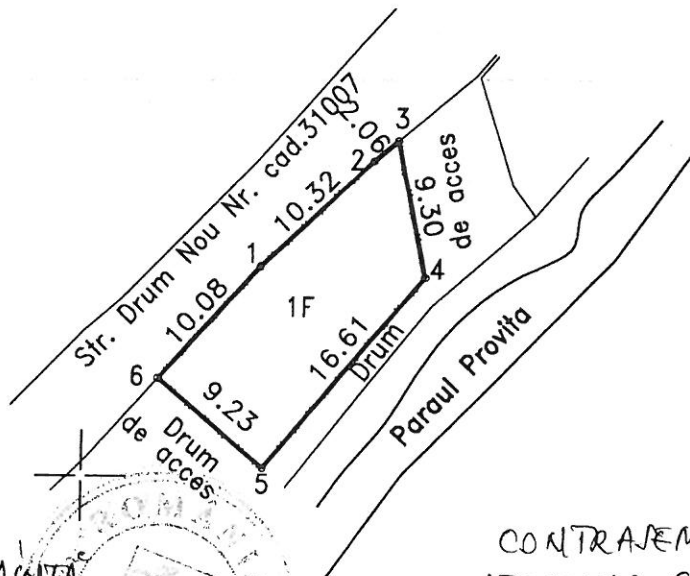
19:48:20 +02'00'

Анх 3 хоугу 130/280/2012

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31147	170	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T16, pF969, -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		BREAZA



PRESEDIINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NACH FLO RINEL

CONTRAEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	170	Teren imprejuiuit cu gard de sama
TOTAL		170	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =170mp
Suprafata din act =170mp

Executant BURLACU SANDU
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnat digital
de BURLACU
SANDU

Data: 2021.12.29

11:42:09 +02'00'

Inspector

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea
numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

Andreea Alixandrescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31190	2675	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T16, pF992-intravilan, pPt1007, -extravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	

409000

408950

408900

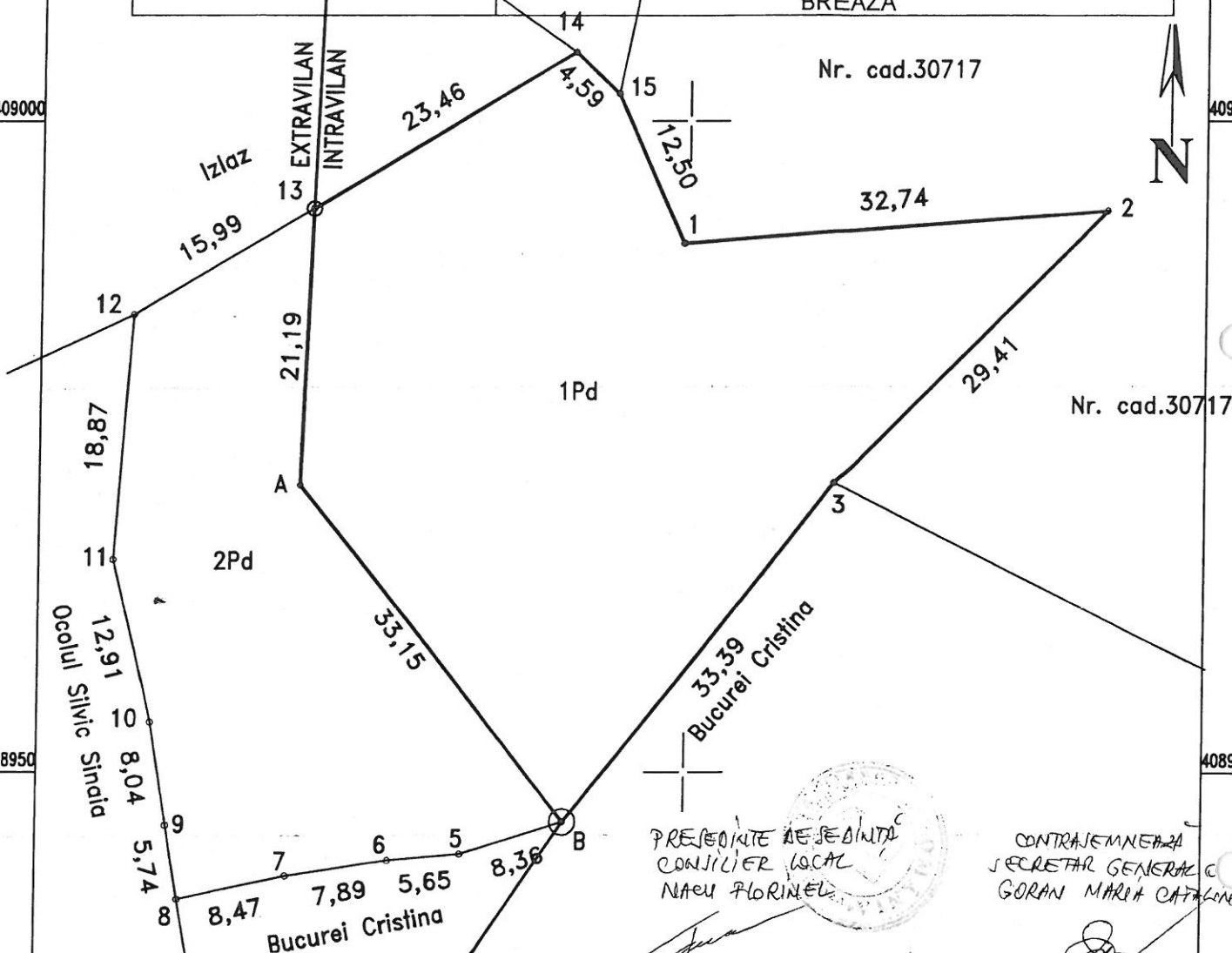
549850

L41

409000

408950

408900



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONJILIER LOCAL
NACU FLORINEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
GORAN MARIA CATALINA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pd	1752	Teren neimprejmuit -intravilan
2	Pd	923	extravilan
TOTAL		2675	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

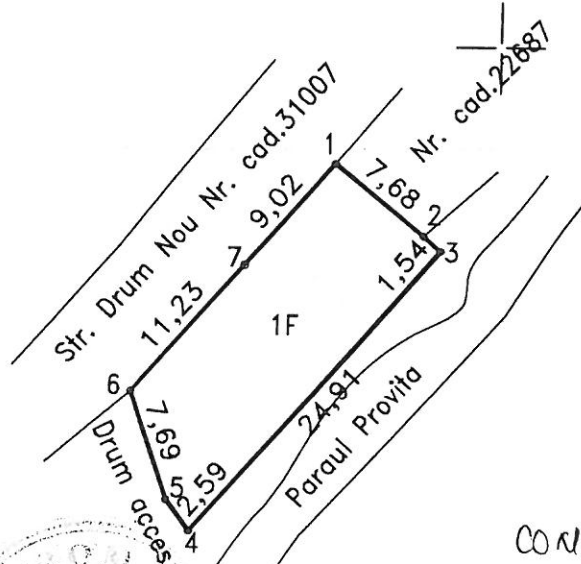
Suprafata totala masurata a imobilului=2675mp
Suprafata din act =2675mp

Executant BURLACU SANDU (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnat digital si stampila BURLACU SANDU Data: 2022.01.10 12:51:22 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI Campina
---	--

Arta h 10/11/30/180900

Area 5 6HLL130/280707

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31154	211	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T16,p969, -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
MACU FLORINEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	211	Teren imprejmuit cu gard de sarma
TOTAL		211	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =211mp
Suprafata din act =211mp

Executant BURLACU SANDU (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnata digital de BURLACU SANDU Data: 2021.12.29 19:22:04 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Campina Florin-Victor Alixandrescu Semnata digital de Florin-Victor Alixandrescu Data: 2022.01.05 14:00:00 +02'00'
--	--

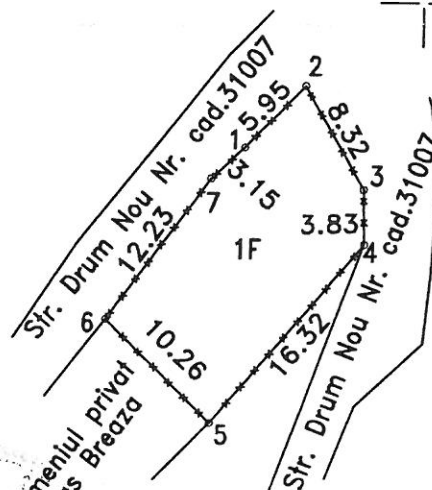
Area 6 la HCL 130/2072012

L60

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31155	209	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T16, pP1106 -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
MACU FLORINEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	209	Teren imprejmuit cu gard de sarma
TOTAL		209	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 209mp

Suprafata din act = 209mp

Executant BURLACU SANDU
(nume, prenume)

Confirm executarea trasaturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea reflectarii realitatii din teren

Semnatura si stampila
de BURLACU SANDU
Data: 11.12.2021

20:28:51 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

Florin-Victor Alixandrescu

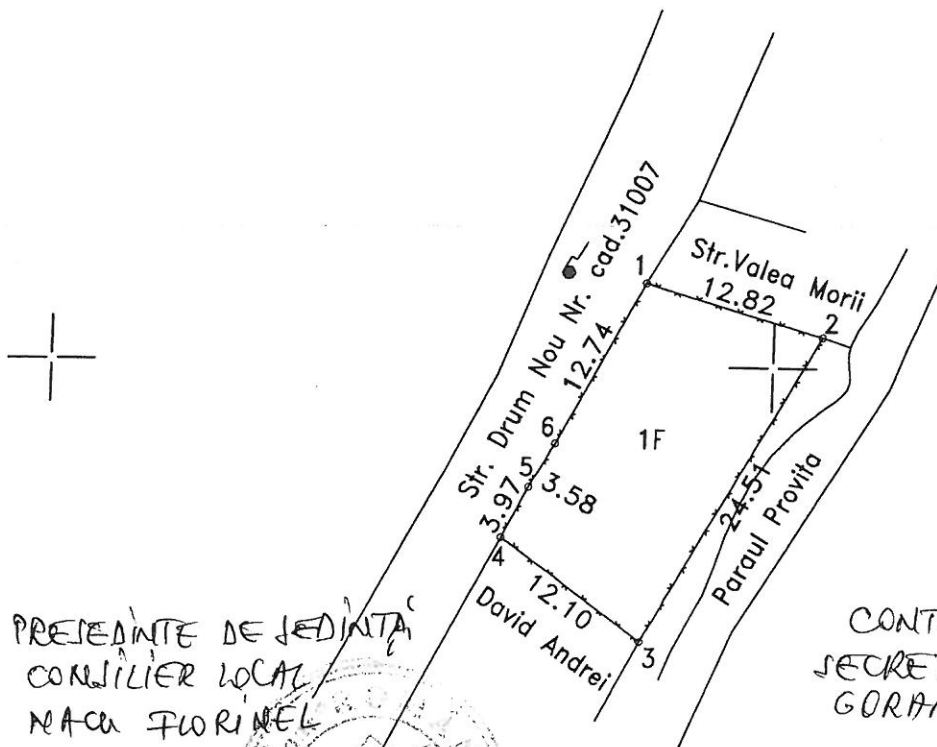
Semnatura digitala de Florin-Victor Alixandrescu
Data: 2021.12.29 14:54:55
40298

Area 7 lot 111 130/28072022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31162	275	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T24, pP1333 -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



PRESEDINTE DE JEDINTA
CONSILIER LOCAL
MACH FLORINEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINZA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	275	Teren imprejmuit cu gard de sarma-intravilan
TOTAL		275	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 275mp
Suprafata din act = 275mp

Executant BURLACU SANDU
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnat digital de BURLACU SANDU
Data: 2022.01.02
21:51:51 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

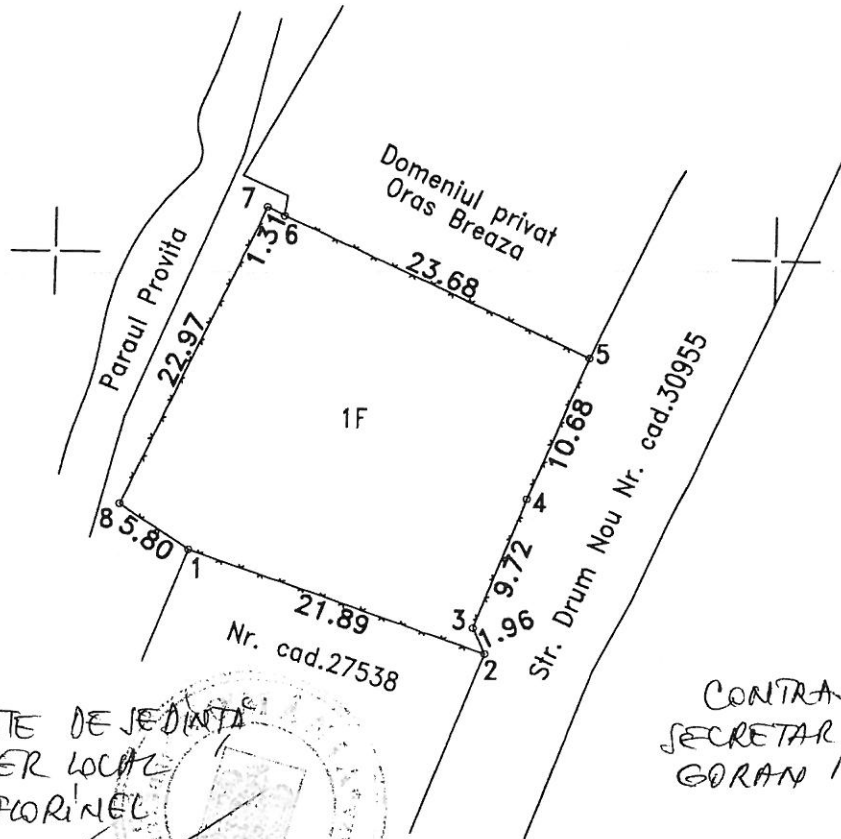
Amalia-Claudia Stan

Semnat digital de Amalia-Claudia Stan
Data: 2022.01.06
16:23:29 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 31178	Suprafata masurata a imobilului (mp) 586	Adresa imobilului Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T27, pF1482, pA1481, -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala BREAZA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NACU TORINEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALIN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	586	Teren imprejmuit cu gard de plasa
TOTAL		586	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 586mp

Suprafata din act = 586mp

Executant BURLACU SANDU
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11.12.2021

Semnatura si stampila

Data: 2022.01.03

21:07:22 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

Denis-Valentina Ionescu

Semnatura digitala de Denis-Valentina Ionescu
Data: 2022.01.11
11:12:33 +02'00'

Anexa 9 la HCL 13/28.02.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31150	252	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T16, pP1106, -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		BREAZA

408850

L62

408850

408800

408800

PRESEDINTE DE
SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NACU FLORINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATHARA

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	252	Teren imprejmuit cu gard de sarma
TOTAL		252	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 252mp
Suprafata din act = 252mp

Executant BURLACU SANDU
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 11.12.2021
Data: 2021.12.29
20:51:32 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

Amalia-
Claudia
Stan

Semnatura digitala
de Amalia-
Claudia Stan
Data: 2021.12.29
18:20:27 +02'00'

549850

549900

408750

408750

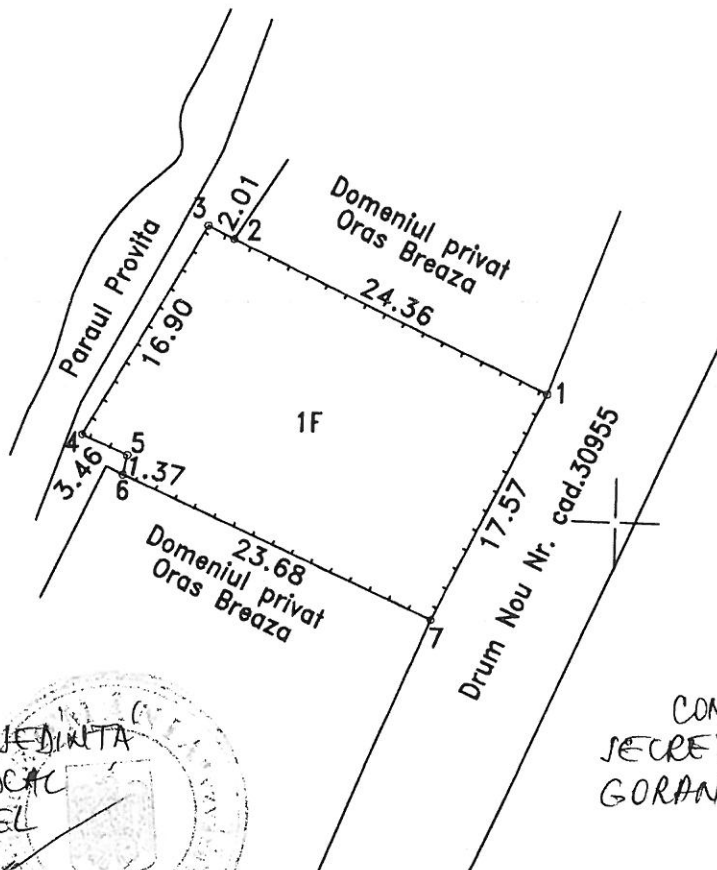
058679

Anexa 11 la HCL 130/28.07.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31181	477	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T27, pF1484, pA1483, -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NACU FLORINEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	477	Teren imprejuiat cu gard de lemn
TOTAL		477	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 477mp

Suprafata din act = 477mp

Executant BURLACU SANDU
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea realitatii din teren

Semnatura si stampila
de BURLACU
SANDU

Data: 2022.01.03

21:23:01 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

Florin-Victor
Alicandrescu

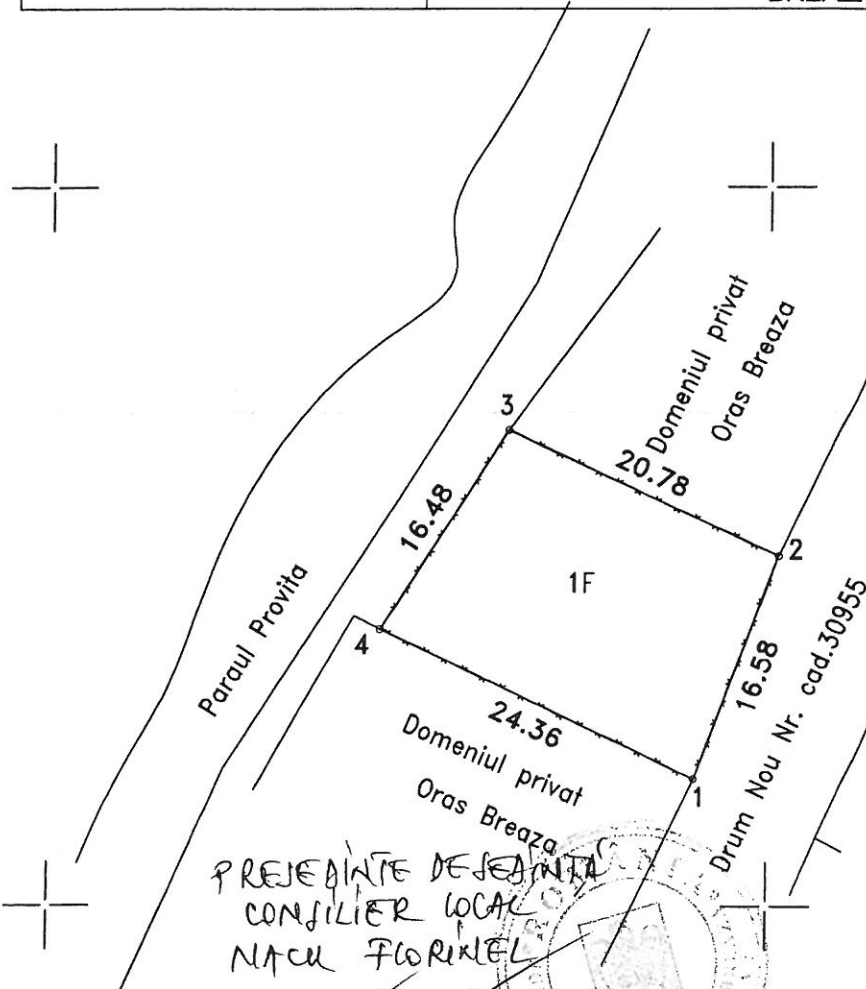
Anexa la GHCL 130/2004

L38

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31180	371	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T27, pP1485, -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



CONTRAVENIENȚA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATAJINA

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NACH FLORINEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	371	Teren imprejmuit cu gard de plasa
TOTAL		371	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 371mp
Suprafata din act = 371mp

Executant BURLACU SANDU (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de BURLACU SANDU Data: 07.12.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI Campina Semnat digital de Daniela Ion Data: 2022.01.11 13:56:39 +02'00'
---	---

Data: 2022.01.03

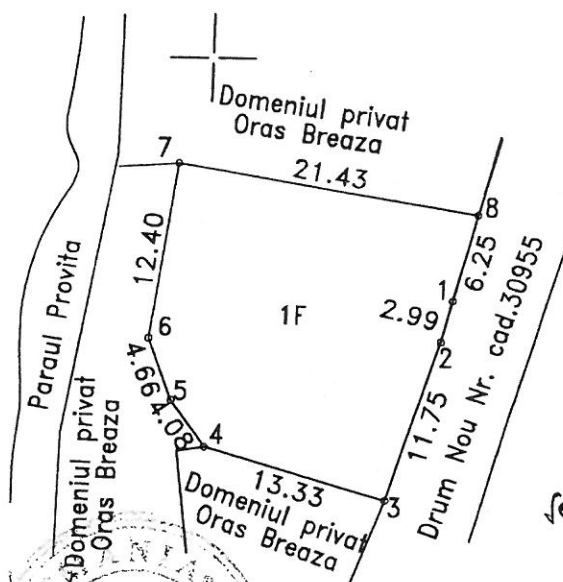
21:32:21 +02'00'

Anexa 13 la HCL 130/28.07.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31172	383	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T27, pP1475, pA1476, -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
NACU FLORENTIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	383	Teren imprejmuit cu gard de plasa
TOTAL		383	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 383mp
Suprafata din act = 383mp

Executant BURLACU SANDU
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnat digital de BURLACU SANDU
Data: 2022.01.03

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data
Stampila BCPI Campina

Marian Henta

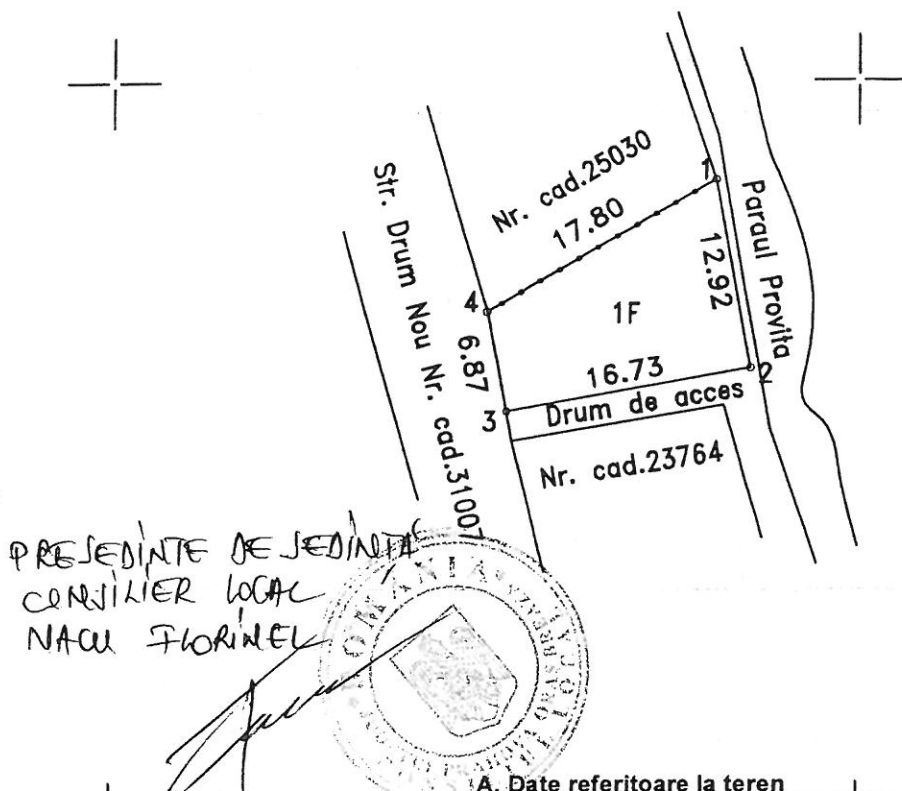
Semnat digital de Marian Henta
Data: 2022.01.10
13:04:44 +02'00'

20:58:18 +02'00'

Anexa la lotul 130/280702

L54

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31188	166	Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T15, pP964, -intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	BREAZA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSIILIER LOCAL
NACU FLORINEL

CONTRAVENNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	166	Teren imprejmuit partial
TOTAL		166	

B. Date referitoare la constructii

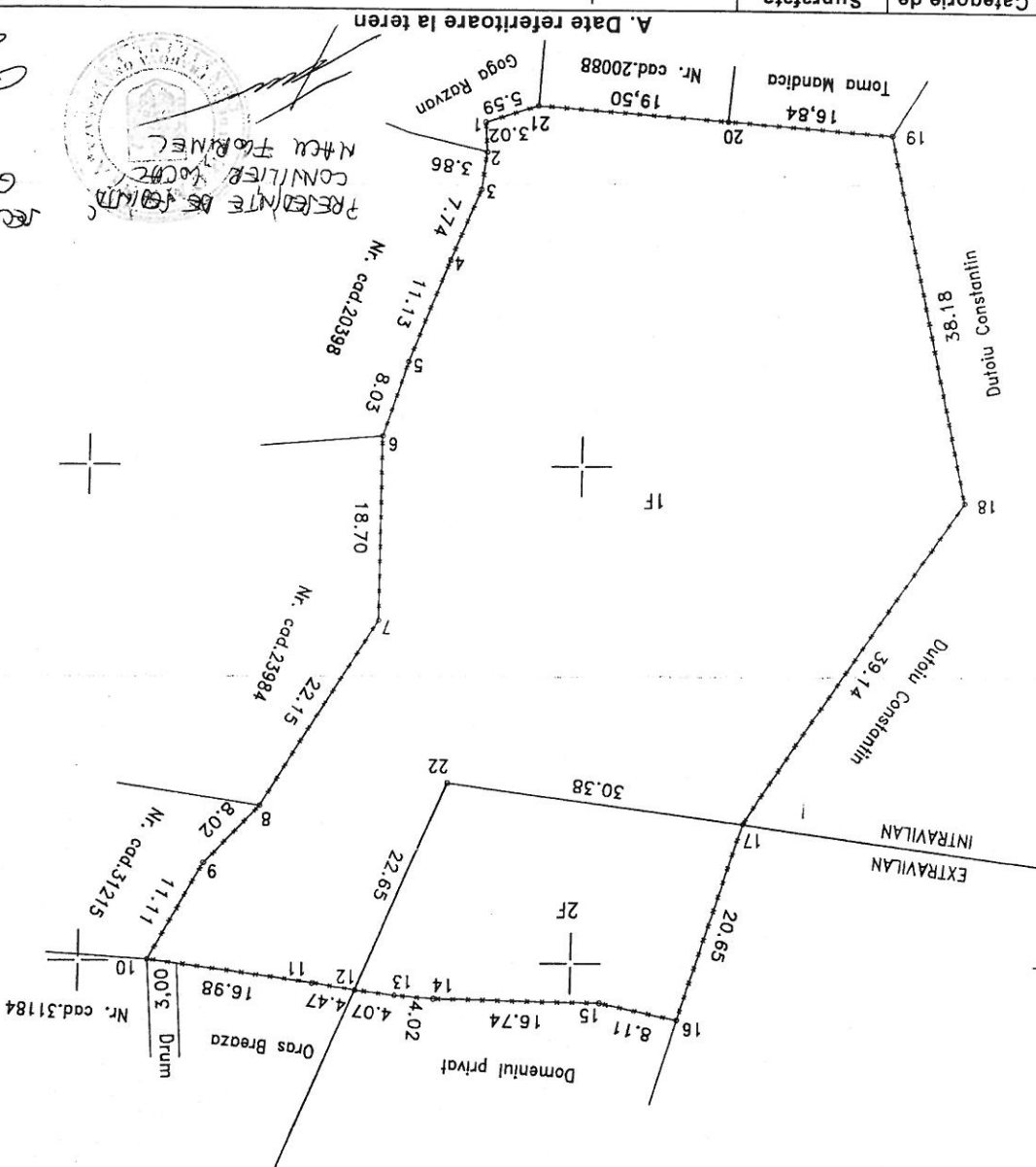
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 166mp
Suprafata din act = 166mp

Executant BURLACU SANDU (n.ring, prenume) Confirm executarea masuratori si a planului de amplasament in baza a intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si parafa de BURLACU SANDU Data: 2022.01.11 12:24:49 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Campina
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului Oras Breaza, Valea Tarsei, Str. Drum Nou F.N. T19, p.F1100, intravilan-extravilan, Jud. Prahova
	31222	
Nr. carte funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala BREAZA		



Nr. parțea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	3930	
2	F	650	
TOTAL		4580	

A. Date referitoare la teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 4580mp

Suprafata din act = 4580mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Campina

Analiza

Claudia

Stan

01.02.2022

01.02.2022

21.13.22 + 02:00'

Data: 2022.01.31

de BURLACU

SANDU

Executant BURLACU SANDU

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament

Semnatura si stampila

Data: 01.02.2022

21.13.22 + 02:00'

Data: 2022.01.31

de BURLACU

SANDU

Executant BURLACU SANDU

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament

Semnatura si stampila

Data: 01.02.2022

21.13.22 + 02:00'

Data: 2022.01.31

de BURLACU

SANDU

Executant BURLACU SANDU

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament

Semnatura si stampila

Data: 01.02.2022

21.13.22 + 02:00'

Data: 2022.01.31

de BURLACU

SANDU

Executant BURLACU SANDU

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament

Semnatura si stampila

Data: 01.02.2022

21.13.22 + 02:00'

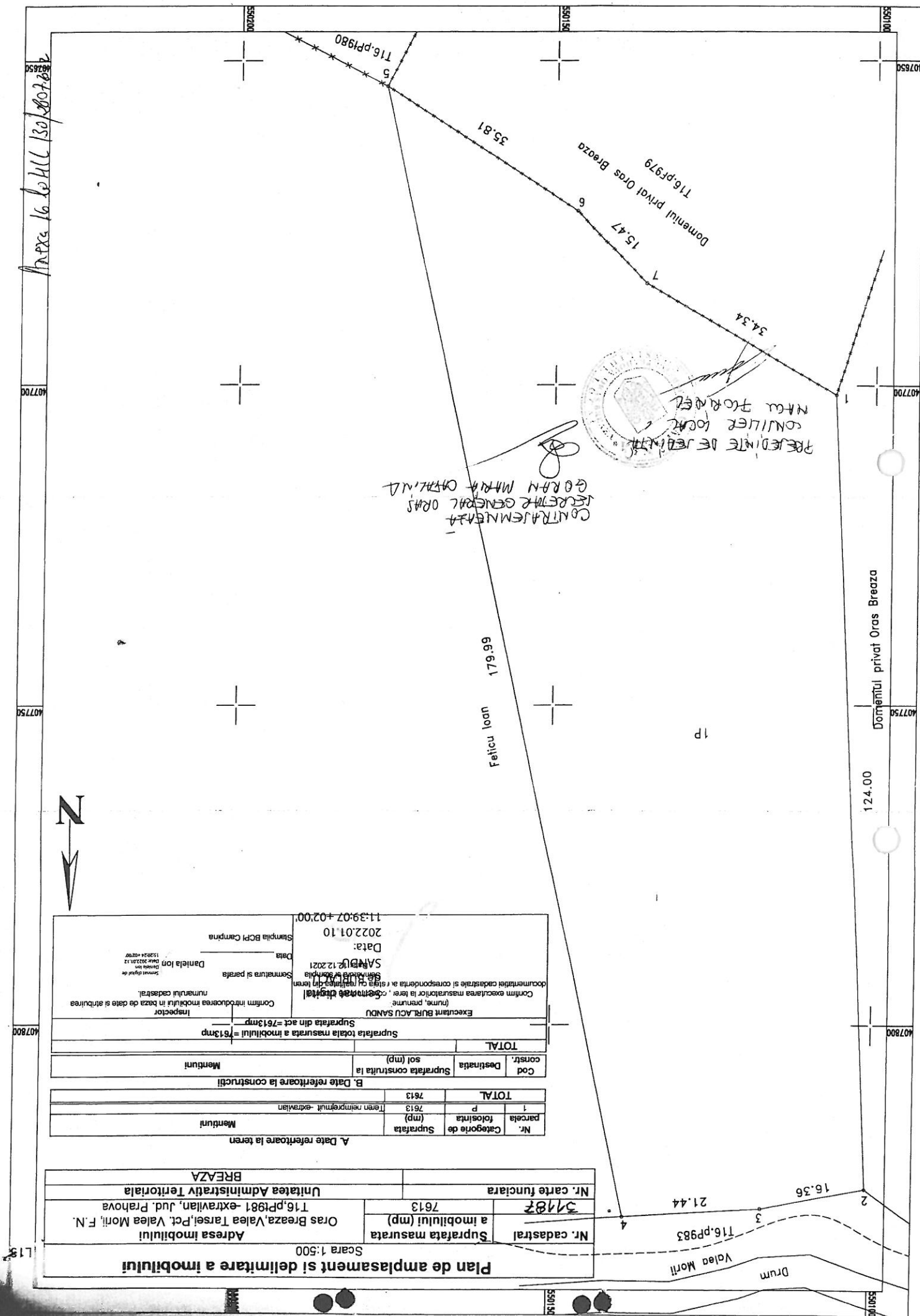
Data: 2022.01.31

de BURLACU

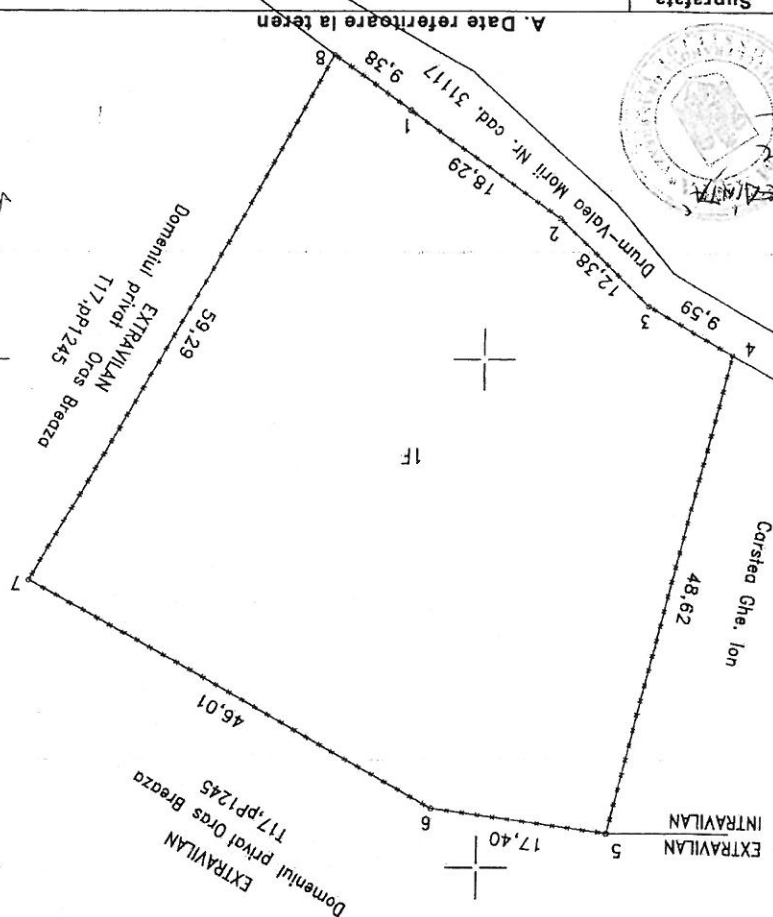
SANDU

Executant BURLACU SANDU

(nume, prenume)



Nr. parcela	Categorie de folosită	Suprata (mp)	TOTAL	
			F	3100
			3100	3100



Nr. cadastral		31235	Suprafata masurata a imobilului (mp)	3100	Oras Breaza, Valea Tarsei, Pct. Valea Morii, F.N. T25, p.1373- intravilan, Jud. Prahova	Adresa imobilului
Nr. carte funciara						
Unitatea Administrativ Teritoriala		BREAZA				

Anex 18 la K/L130/28072022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22231 Breaza

Nr. cerere	65
Ziua	05
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091185899



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:7632
Nr. cadastral vechi:11322

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22231	11.589	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7034 / 04/04/2008		
Hotarare nr. 13, din 14/02/2008 emis de CONS LOCAL BREAZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREAZA-DOMENIU PRIVAT	A1
65 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. 7034, din 04/04/2008 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la preluarea datelor din cartea funciara 7632/Breaza in sensul ca adresa imobilului este Breaza, Valea Târsei, Str Ocinei, Nr. 221	A1

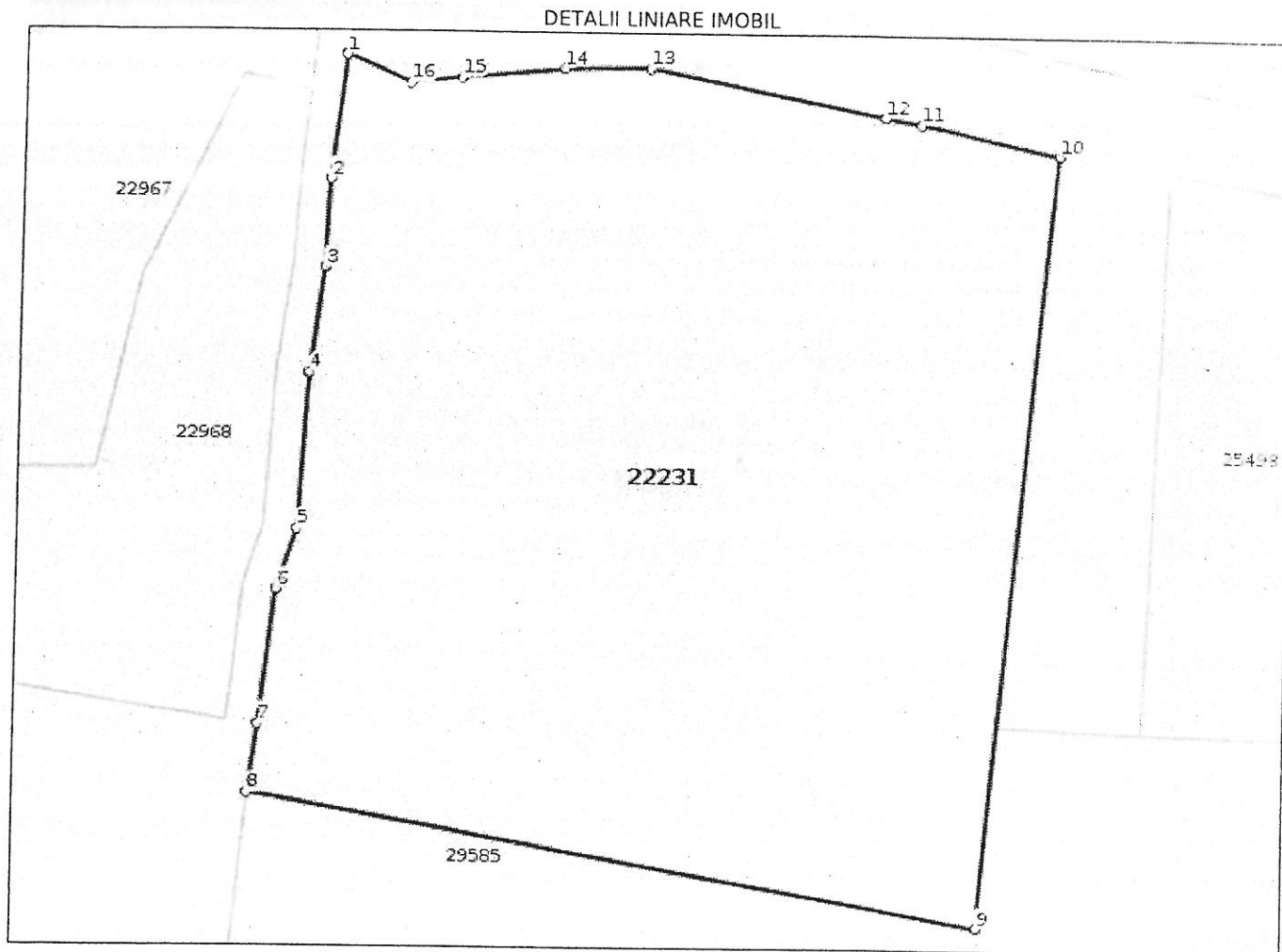
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22231	11.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.589	11	P916/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.762
2	3	12.744
3	4	15.206
4	5	22.475
5	6	9.161
6	7	19.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.04
8	9	107.174
9	10	111.743
10	11	20.275
11	12	5.181
12	13	34.837
13	14	12.381
14	15	14.917
15	16	7.472
16	1	10.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

05-01-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
VIOLETA-ELENA IONITA

(parafa și semnătura)

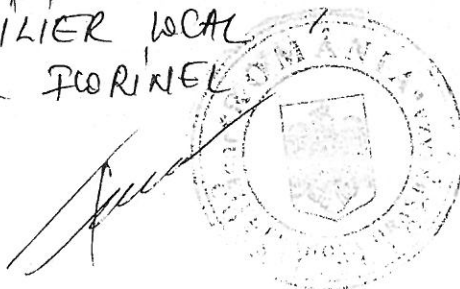
Referent,

(parafa și semnătura)

IONITA VIOLETA ELENA
Asistent Registrator Principal

MARIN LUCIA
REFERENT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONȘILIER LOCAL
NACU IORINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ
GORAN MARIA CĂTĂLINA

(Signature)

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
A.CAIETUL DE SARCINI AL ÎNCHIRIERII**

I OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.Orașul Breaza, reprezentat prin primar-dl. Novac Bogdan Cristian, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr. 82B, cod fiscal 2845486 scoate la licitație publică un imobil (teren) în vederea închirierii.

2.Obiectul închirierii constă în transmiterea obligației și a dreptului de exploatare a terenului menționat la poziția _____ din Anexa 1 la HCL nr. 130/28.07.2022, situat în orașul Breaza, jud.Prahova, în vederea întreținerii și exploatării, conform categoriei de folosință.

3.Imobilul este identificat în schița care constituie Anexa nr. ____ la HCL nr. 130/28.07.2022.

II MOTIVELE CARE JUSTIFICA ÎNCHIRIEREA

2.1.Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea imobilului:

- prevederile art.333-348 și 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ care reglementează că bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot face obiectul unei închirieri;
- administrarea eficientă a domeniului privat al Orașului Breaza pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, administrare judicioasă a domeniului privat în scopul dezvoltării sociale și economice a orașului;
- încasarea chiriei aferentă imobilului închiriat, ca preț al închirierii.

III. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

3.1.Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii

3.1.1.În derularea contractului de închiriere se va utiliza imobilul pus la dispoziție chiriașului în starea fizică prevăzută în procesul-verbal de predare.

3.1.2.Terenul în suprafață de _____ mp aparține domeniului privat al orașului Breaza.

3.1.3. Chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului imobil proprietate privată în ceea ce privește protecția mediului stabilite, conform legislației în vigoare.

3.1.4. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a imobilului proprietate privată a orașului Breaza ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

3.1.5. Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

3.1.6. Chiriașul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului imobil proprietate privată (materiale cu regim special, condiții de siguranță în

exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.).

3.2. Durata închirierii

3.2.1. Închirierea se transmite pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului. Închirierea poate fi prelungită prin acordul părților, prin act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Breaza.

3.3. Prețul de închiriere

3.3.1. Prețul minim de pornire la licitație este cel stabilit prin HCL nr.130/28.07.2022, respectiv _____ lei/mp/lună.

3.3.2. Valoarea chiriei se poate modifica prin hotărârea Consiliului Local Breaza și se va actualiza în luna ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de INS. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.

3.4. Garanția

3.4.1. Garanția este obligatorie pentru ofertantul declarat câștigător și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii minime.

3.4.2. Garanția se achită prin Ordin de plată, în contul proprietarului sau prin numerar depus la casieria instituției.

3.4.3. Garanția se restituie ofertanților declarați necâștigători.

3.4.4. Ofertantul declarat câștigător este obligat să reîntregească garanția la nivelul a două chirii rezultate în urma adjudecării licitației, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii comunicării referitoare la atribuirea contractului, conform punctului 1.18 din Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

3.4.5. Ofertantul declarat câștigător pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

3.4.6. Pentru ofertantul declarat câștigător garanția se restituie la încetarea contractului, dacă proprietarul nu și-a exercitat dreptul legal de a beneficia de aceasta, în condițiile reglementate prin contract.

IV. MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE

4.1. Închirierea are loc prin licitație publică, potrivit prevederilor art. 333-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

V. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

5.1. Primăria orașului Breaza are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

5.2. Contractul se încheie după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 1.18 din

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației, dar nu mai târziu de 40 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului, sub sancțiunea plății de daune interese.

5.3. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese stabilite conform punctului 3.4.5.

5.4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar Primăria Orașului Breaza reia procedura, în condițiile legii, documentația aprobată păstrându-și valabilitatea.

5.5. În cazul în care Primăria Orașului Breaza nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, Primăria orașului Breaza are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.6. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.5 nu există o ofertă clasată pe locul doi, admisibilă, se aplică prevederile punctului 5.4.

VI. CONDIȚIILE DE VALABILITATE OFERTE

6.1 Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele sunt prevăzute în Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

a) prin acordul părților;

b) la expirarea duratei stabilită în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) din cauze obiective dovedite cu documente justificative prin denunțare unilaterală de către chiriaș, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) prin decesul chiriașului, în situația în care de pe urma acestuia nu există moștenitori legali sau în cazul în care aceștia renunță la contract, după caz;

7.2 În situațiile prevăzute la lit. b-d și e încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 10 zile de la primirea notificării făcută de către proprietar.

7.3 Contractul de închiriere se reziliază în următoarele cazuri:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;

c) în cazul neplății chiriei pe o perioadă de 3 luni.

7.4 În cazurile prevăzute la alin.(1), lit. c și d și alin.(3), lit.a, valoarea despăgubirii se calculează prin aplicarea unui procent de 0,1 % din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare lună rămasă până la expirarea contractului.

7.5 La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunul ce a fost utilizat de acesta în derularea închirierii.

VIII. CLAUZE SPECIALE

8.1. La data organizării și desfășurării licitației terenul este liber.

D. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. Condiții de transparență

1.1. În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă – Primăria Orașului Breaza – are obligația de a întocmi și publica anunțul de licitație, respectând condițiile reglementate de lege.

1.2. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic.

1.3. Primăria Orașului Breaza are obligația de a pune la dispoziția persoanele interesate documentația de atribuire conform pct.1.2., contra cost, cu condiția achitării taxei prevăzută la pct.7.1.

1.4. În cazul prevăzut la pct.1.2. autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

1.5. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către Primăria Orașului Breaza a perioadei prevăzute pct.1.4. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.6. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.7. Primăria Orașului Breaza are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

1.8. Primăria Orașului Breaza, are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.9. Fără a aduce atingere prevederilor pct.1.7, Primăria Orașului Breaza are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.10. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel Primăria Orașului Breaza în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct.1.9, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de

clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia, de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

1.11. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

1.12. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

1.13. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

1.14. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

1.15. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

1.16. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

1.17. Comisia de evaluare va derula procedura licitației conform prevederilor legale care reglementează închirierea bunurilor proprietate publică/privată a unităților administrativ teritoriale.

1.18. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

1.19. În cadrul comunicării prevăzute la pct.1.18 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

1.20. În cadrul comunicării prevăzute la pct.1.18 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

1.21. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct.1.18.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura Primăriei Orașului Breaza, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către Primăria Orașului Breaza și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, Primăria Orașului Breaza urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 2.15, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriul/criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.15. În urma analizării ofertelor, de către comisia de evaluare, pe baza criteriului/criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 2.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primăria Orașului Breaza informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, Primăria Orașului Breaza este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la punctele 2.1 – 2.13.

3.Comisia de evaluare

3.1.La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului.

3.2.Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte și reprezentanți ai Consiliului Local al orașului Breaza, desemnați prin hotărârea de aprobare a închirierii.

3.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

3.4.Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți dintre reprezentanții acestuia în comisie prin dispoziție a primarului.

4.Condițiile de participare la licitație

4.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția stabilită, prin caietul de sarcini;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile orașului Breaza în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

5. Documente obligatorii

5.1. Ofertanții vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

I.pentru persoane juridice:

- a) cerere de participare la licitație;
- b) copie certificat de înregistrare fiscală;
- c) ordinul de plată sau chitanță, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;
- d) chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă pentru garanția obligatorie stabilită prin caietul de sarcini, în original;
- e) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau sediul ofertantului;
- f) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Orașului Breaza;
- g) dovada de la compartimentul juridic din care să rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu UAT și autoritățile publice locale Breaza, litigiu care are ca obiect pretenții;
- h) certificat de înregistrare emis de oficiul registrului comerțului ;
- i) certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifică că nu a fost publicat nici un act de procedură în Buletinul Procedurilor de Insolvență;

j) declarație din care să rezulte că nu se află în situația în care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

k) modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa : “Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire și cu necesitățile autorității contractante”;

II. pentru persoane fizice

a) cerere de participare la licitație;

b) copie CI;

c) ordinul de plată sau chitanță, după caz, în original, a taxei de participare și a taxei pentru obținerea documentației;

d) chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă pentru garanția obligatorie stabilită prin caietul de sarcini, în original;

e) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau sediul ofertantului;

f) certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local, eliberat de Primăria Orașului Breaza;

g) dovada de la compartimentul juridic din care să rezulte că ofertantul nu se află în litigiu cu UAT și autoritățile publice locale Breaza, litigiu care are ca obiect pretenții;

h) declarație din care să rezulte că nu se află în situația în care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

i) modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa : “Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire și cu necesitățile autorității contractante”.

6. Criterii de atribuire a contractului de închiriere

6.1. Criterii de atribuire al contractului de închiriere sunt:

Criteriul unic de atribuire este cel mai mare nivel al chiriei.

7. Taxe instituite în vederea organizării și desfășurării licitației

7.1. Se stabilește o taxă în cuantum de 16 lei (calculată la nivelul taxei eliberare fotocopii documente raportant la număr de pagini ale documentației) pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport de hârtie, respectiv 50 lei pe suport electronic.

7.2. În vederea participării la licitație a persoanelor interesate se stabilește o taxă de participare în valoare de 100 lei.

C. CONTRACT - CADRU DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art.1

Orașul Breaza, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82B, prin primar,
în calitate de proprietar și

_____ cu sediul/domiciliul în _____, reprezentată de
_____, în calitate de chiriaș,

În baza:

H.C.L. nr.130/28.07.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a
unor terenuri proprietate privată, situat în orașul Breaza;

Având în vedere procesul-verbal de adjudecare al licitației nr._____/_____,
înțelegem să încheiem prezentul contract de închiriere

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) - Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață
de _____ mp situat în Breaza, str. _____, nr._____, nr.
cadastral/CF _____, în vederea întreținerii și exploatării, conform categoriei
de folosință - _____.

(2) - Predarea imobilului se face în termen de maxim 3 zile de la data
constituirii garanției, pe baza procesului - verbal de predare-primire, încheiat între
proprietar și chiriaș.

CAPITOLUL III: DESTINAȚIA

Art.3.(1) - Imobilul închiriat va fi folosit de chiriaș în vederea întreținerii și
exploatării, conform categoriei de folosință - _____.

(2) - Destinația imobilului închiriat nu va putea fi schimbată.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4.(1) - Termenul de închiriere este de _____ ani, începând cu data de
_____.

(2) - Cu 60 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul poate
solicita proprietarului prelungirea contractului, care se va face prin act adițional, în
baza hotărârii Consiliului Local Breaza.

CAPITOLUL V: CHIRIA

Art.5.

(1) Chiria lunară este de _____ lei/mp/lună și se plătește până în ultima zi lucrătoare a
lunii, pentru luna în curs.

(2) Plata chiriei se face în contul _____ orașului Breaza, sau în numerar la
casieria Primăriei orașului Breaza.

(3) Valoarea chiriei se poate modifica prin hotărârea Consiliului Local Breaza și se va actualiza în luna ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de INS. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.

CAPITOLUL VI: DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.6. – Proprietarul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să predea terenul, pe bază de proces-verbal, încheiat după semnarea contractului;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să beneficieze de garanția constituită de chiriaș, iar în caz contrar proprietarul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
- d) să asigure folosința netulburată a terenului pe tot timpul închirierii;
- e) să controleze executarea obligațiilor chiriașului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința terenului de către chiriaș și destinația în care este folosit.

Art.7. (1)– Chiriașul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- (a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să achite chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să constituie garanția în cuantumul și la termenele stabilite în caietul de sarcini;
- d) să folosească terenul conform destinației sale;
- e) să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar;
- f) să predea terenul liber de orice sarcină, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) - În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează 1% cu titlu de majorări de întârziere, din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) În cazul în care chiriașul folosește terenul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, în baza unei notificări transmisă în acest sens.

(3) Neplata chiriei, folosirea terenului în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat, precum și orice altă încălcare a obligațiilor contractuale de către chiriaș dau dreptul proprietarului să rețină contravaloarea garanției. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.

(4) - Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului, în baza unei notificări transmise, fără intervenția instanței de judecată să considere contractul reziliat.

(5) Notificările prevăzute la acest capitol se transmit cu 30 de zile anterior luării măsurilor.

CAPITOLUL VIII: CESIUNEA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Art.9. – Chiriașul nu are dreptul să încheie o sublocațiune sau să cedeze locațiunea.

CAPITOLUL IX: FORȚA MAJORĂ

Art.10.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL X: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. - (1) Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

a)prin acordul părților;

b)la expirarea duratei stabilită în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

c)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d)din cauze obiective dovedite cu documente justificative prin denunțare unilaterală de către chiriaș, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e)prin decesul chiriașului, în situația în care de pe urma acestuia nu există moștenitori legali sau în cazul în care aceștia renunță la contract, după caz;

(2) În situațiile prevăzute la lit. c- e încetarea închirierii va opera după expirarea unei perioade de 10 zile de la primirea notificării făcută de către proprietar.

(3) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
 - b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
 - c) în cazul neplății chiriei pe o perioadă de 3 luni.
- (4) În cazurile prevăzute la alin.(1), lit. c și d și alin.(3), lit.a, valoarea despăgubirii se calculează prin aplicarea unui procent de 0,1 % din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare lună rămasă până la expirarea contractului.
- (5) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunul ce a fost utilizat de acesta în derularea închirierii.

CAPITOLUL XI: CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art.12.(1) - Prezentul contract conține un număr de 12(doisprezece) capitole și un număr de 13 (treisprezece) articole, ultimul capitol fiind intitulat "Soluționarea litigiilor" și are un articol.

(2) - Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

(3) - Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

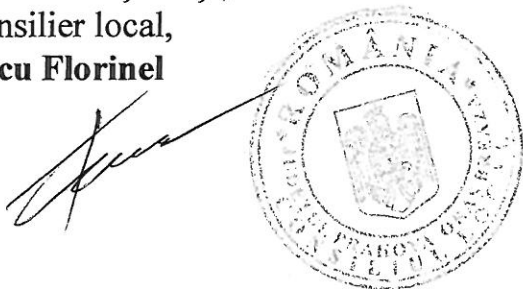
Art.13. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi în
exemplare.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

Președinte de ședință,
Consilier local,
Nacu Florinel



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina