

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul
“Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova”

Având în vedere referatul de aprobare nr.16.767/20.07.2021, formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 17.131/22.07.2021, întocmit de Șef Serviciu Implementare proiecte, achiziții publice și investiții;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza
- avizul nr.17473/23.07.2021 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codulș administrativ;

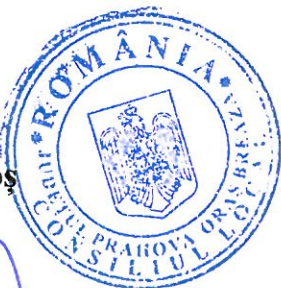
În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă Nota Conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul “Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova”, conform Anexei 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Serviciului PFI-API, pentru a o duce la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Bercăroiu Gheorghe Dragos



Contrasemnează,
p. Secretar general oraș,
Toader Elena Geanina
șef Serviciu APL

Breaza, 29 iulie 2021
Nr.80

80/29.07.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

„Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Oraș Breaza

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Oraș Breaza

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

La acest moment, neexistând asigurată scurgerea apelor pluviale, datorită lipsei dispozitivelor de scurgere, a prezenței ca structură geotehnică a argilei prăfoase și a prafului argilos până la o adâncime la cotă de 4,5 m, au contribuit la declanșarea fenomenului de instabilitate.

Alunecarea se încadrează la alunecări de roci pelitice după suprafețe preexistente. Fenomenul constă în pierderea stabilității depunerilor recente de pantă, al căror fundament este constituit din argile, argile nisipoase, argile marnoase. După grosimea materialelor deplasate, alunecarea se încadrează la alunecări profunde, cu o grosime de peste 3 m.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin lucrările de consolidare, se urmărește obținerea următoarelor beneficii:

- asigurarea stabilității versantului afectat de alunecare și implicit consolidarea străzii, astfel încât circulația să se realizeze în condiții de siguranță;

- realizarea unui sistem rutier corespunzător;

- asigurarea scurgerii controlate a apelor;

- îmbunătățiri/facilitarea accesului la proprietăți.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea acestui obiectiv va duce la imposibilitatea accesului riveranilor la proprietăți. Continuarea fenomenului și amplificarea acestuia poate afecta imobilele din zona de alunecare, precum și oprirea accesului în zonă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:

La acest moment nu există realizat un obiectiv de investiții care să îndeplinească aceleași funcțiuni cu obiectivul propus în prezenta notă.

2.3. Existența, după caz, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: -

Nu există

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: -

Nu există.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Dezvoltarea infrastructurii rutiere în zonele urbane reprezintă un element esențial în cadrul oricărui efort de a valorifica potențialul de creștere și de promovare a durabilității zonelor urbane/rurale. De fapt, creșterea de infrastructură rutieră reprezintă primul pas în cadrul procesului de dezvoltare

locală, în ideea că aceasta va crește atractivitatea zonei, deci acționează ca un „magnet „, pentru potențialii investitori.

Potențialul de dezvoltare a unei zone este cu atât mai mare cu cât infrastructura de acces este mai dezvoltată. De asemenea, creșterea economică exercită o presiune asupra infrastructurii rutiere de acces existente și determină o nevoie mai accentuată de dezvoltare a acesteia. Astfel, construirea și întreținerea unei infrastructuri rutiere de bună calitate au un efect multiplicator, ce creează numeroase locuri de muncă și impulsionează dezvoltarea economică.

Infrastructura rutieră constituie un element de bază în asigurarea condițiilor necesare pentru un trai decent dar și pentru dezvoltarea economică a comunităților.

Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrările de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Salcânilor pe o lungime de cca. 65ml

Drumul existent are o parte carosabilă cu lățimea de aprox.3,50 m, cu îmbrăcămintea asfaltică degradată și sistem de preluare a apelor pluviale necorespunzător, fiind afectat de alunecarea de teren din zonă.

În vederea punerii în siguranță a străzii Salcânilor și stoparea alunecărilor de teren active, obiectivul proiectului este compus din lucrări de consolidare și asigurare a scurgerii apelor.

Sub aspect funcțional, lucrările propuse au în vedere asigurarea stabilității străzii și stoparea fenomenului de alunecare, fapt ce va asigura siguranța în exploatare a drumului.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz, primă etapă:

- ridicări topografice :1.487,50 lei;

- expertiză tehnică și studiu geotehnic : 19.754 lei;

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție : 34.800 lei;

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

PT, CS, DE.....54.740 lei soluția I , 58.310 lei soluția a II-a

Obținere avize.....5.000 lei

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea lucrărilor și a proiectării se va face din bugetul de stat prin Compania Națională de Investiții SA și buget local pe anul 2021.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al orașului Breaza, aflat în administrarea Consiliului Local Breaza, strada Salcânilor se află în intravilanul orașului Breaza.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrări de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Salcânilor pe o lungime de cca. 65ml

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și /sau căi de acces posibile:

accesul la lucrare din DN1 se va face pe strada Mureșului spre strada Salcânilor

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu

d)particularități de relief:

Nu sunt diferențe majore

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de medie și joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Dacă este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Construcția existentă, strada Salcânilor, nu figurează în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate și nici în zonele de protecție ale acestora sau în zone construite protejate.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrări de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Salcânilor pe o lungime de cca. 65 ml

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Soluția 1 – structură de sprijin din piloți forai cu diametrul de Ø600mm

Soluția 2 – structură de sprijin din micropiloți forai cu armătură din țevă metalică Ø273x12 mm

În ambele soluții propuse se vor avea în vedere lucrări de diminuare și de prevenire a cauzelor care au produs instabilitatea versantului și a terasamentului drumului și anume:

-identificarea eventualelor pierderi de apă din rețeaua de apă-cala;

-identificarea eventualelor debusări de ape de versant de la cele două proprietăți;

-prelungirea actualei scurgeri ale apelor pluviale de pe una din proprietăți, cu tubulatură, până la baza versantului;

Analizând cele două soluții propuse, ținând cont de particularitățile amplasamentului și adâncimea mare la care se găsește planul de alunecare, s-a optat pentru varianta optimă din expertiza tehnică întocmită, respectiv **Soluția 1 –structură de sprijin din piloți forai cu diametrul de Ø600 mm.**

Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

În ceea ce privește starea tehnică, pe zona studiată se vor face următoarele remarci principale:

-versantul de rambleu prezintă o pantă accentuată, ceea ce denotă un potențial ridicat de apariție a alunecărilor de teren;

-s-au realizat umpluturi necontrolate în special cu pietrișuri pentru a ridica nivelul drumului;

-sunt prezente eroziuni rezultate de scurgerea necontrolată a apei de pe drum, datorită lipsei unor lucrări adecvate de colectarea și scurgerea apelor pluviale;

-posibile avarii ale conductei de alimentare cu apă care prin pierderile rezultate se infiltrează în terasamentul drumului;

-prezența infiltrațiilor în corpul drumului a apelor menajere de la proprietățile din zonă;

-posibile evacuări necontrolate ale apei pluviale pe versant de la cele două proprietăți;

-acumulări și infiltrații în corpul drumului în timpul realizării rețelei de apă, conform precizărilor făcute de localnici.

Actul doveditor al forței majore, după caz.

Actul doveditor al forței majore îl reprezintă Expertiza Tehnică și implicit situația din teren.

La faza de proiectare, proiectantul va întocmi calcule conform cerințelor EUROCOD, care vor stabili dimensiunile finale ale structurilor de sprijin, avizate de verficator MLPAT:

Toate lucrările propuse vor avea un impact pozitiv în zonă, prin asigurarea gradului de siguranță în exploatare a străzii Salcânilor – punct Iancu și stoparea alunecărilor active.

Tipul lucrărilor și soluțiile din documentație se încadrează în standardele și normativele în vigoare pentru execuția lucrărilor de stabilizare a alunecărilor de teren.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

-

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Pe perioada de operare a obiectivelor, nu sunt necesare utilități.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Expertiza tehnică – a fost realizată

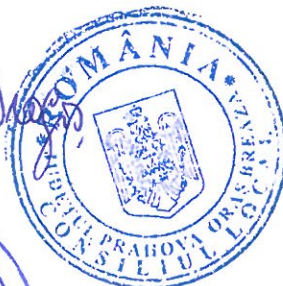
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Președintele comisiei,

Președinte de sedință
'Comitet Local

Bercănuș George



Contrasemnează
p. secretar general
Iosadon Clina Gearina
Ch

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

„Alunecare strada Salcânilor – punct Iancu, oraș Breaza, județul Prahova”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Oraș Breaza

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4.Beneficiarul investiției

Orașul Breaza

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Breaza

2.Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al orașului Breaza, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Breaza.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus /proapse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/proapse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Din punct de vedere administrativ, strada Salcânilor se găsește pe teritoriul orașului Breaza, județul Prahova. Din punct de vedere al profilului transversal Strada Salcânilor este realizată în profil mixt, cu case pe partea dreaptă și rambleu împădurit pe partea stângă.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Zonele învecinate cu zona propusă pentru investiție au regim de domeniu public al orașului Breaza

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d)particularități de relief:

proiectare sunt/nu sunt diferențe majore

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe perioada de operare a obiectivelor, nu sunt necesare utilități.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g)posibile obligații de servitute:

-

h)condiționări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

-

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

-

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrări de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Salcânilor pe o lungime de cca. 65m

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Soluția 1 – structură de sprijin din piloți forți cu diametrul de Ø600mm

Soluția 2 – structură de sprijin din micropiloți forți cu armătură din țevă metalică Ø273x12 mm

În ambele soluții propuse se vor avea în vedere lucrări de diminuare și de prevenire a cauzelor care au produs instabilitatea versantului și a terasamentului drumului și anume:

-identificarea eventualelor pierderi de apă din rețeaua de apă-cala;

-identificarea eventualelor debusări de ape de versant de la cele două proprietăți;

-prelungirea actualei scurgeri ale apelor pluviale de pe una din proprietăți, cu tubulatură, până la baza versantului;

Analizând cele două soluții propuse, ținând cont de particularitățile amplasamentului și adâncimea mare la care se găsește planul de alunecare, s-a optat pentru varianta optimă din expertiza tehnică întocmită, respectiv **Soluția 1 – structură de sprijin din piloți forți cu diametrul de Ø600 mm.**

Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

În ceea ce privește starea tehnică, pe zona studiată se vor face următoarele remarci principale:

-versantul de rambleu prezintă o pantă accentuată, ceea ce denotă un potențial ridicat de apariție a alunecărilor de teren;

-s-au realizat umpluturi necontrolate în special cu pietrișuri pentru a ridica nivelul drumului;

-sunt prezente eroziuni rezultate de scurgerea necontrolată a apei de pe drum, datorită lipsei unor lucrări adecvate de colectarea și scurgerea apelor pluviale;

-posibile avarii ale conductei de alimentare cu apă care prin pierderile rezultate se infiltrează în terasamentul drumului;

-prezența infiltrațiilor în corpul drumului a apelor menajere de la proprietățile din zonă;

-posibile evacuări necontrolate ale apei pluviale pe versant de la cele două proprietăți;

-acumulări și infiltrații în corpul drumului în timpul realizării rețelei de apă, conform precizărilor făcute de localnici.

Actul doveditor al forței majore, după caz.

Actul doveditor al forței majore îl reprezintă Expertiza Tehnică și implicit situația din teren.

La faza de proiectare, proiectantul va întocmi calcule conform cerințelor EUROCOD, care vor stabili dimensiunile finale ale structurilor de sprijin, avizate de verificador MLPAT:

Toate lucrările propuse vor avea un impact pozitiv în zonă, prin asigurarea gradului de siguranță în exploatare a străzii Salcânilor – punct Iancu și stoparea alunecărilor active.

Tipul lucrărilor și soluțiile din documentație se încadrează în standardele și normativele în vigoare pentru execuția lucrărilor de stabilizare a alunecărilor de teren.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

În conformitate cu prevederile din proiectul tehnic, va fi respectată documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor deținătorilor de utilități, după caz.

d) număr estimat de utilizatori:

-

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

-

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

-

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

-

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Respectarea strictă a proiectului tehnic.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- Elaborare proiect tehnic: piese scrise și piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialități;
- Detalii de execuție;
- Verificarea tuturor documentațiilor tehnice se va face de către verificatori atestați și angajați de către beneficiar;
- Acordarea asistenței tehnice de specialitate pe perioada derulării investiției

Prezenta Temă de proiectare este realizată în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, art.1 alin2, lit.a și art.5, alin.2, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea proiectelor este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art.3 și 4 ale HG nr.907/2016.

Președinte de ședință,

Președinte de ședință
Comitet local
Beranaru Gheorghe Dădău

Contrasemnează
p. secretar general ras
Toader Florin Gheorghe

