

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului Local Breaza pentru trecerea imobilului cu nr. cadastral 20184-C1-U12, situat în orașul Breaza, Aleea Parcului, nr.2, bl. 24, parter, județul Prahova din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice- Ploiești în domeniul public al orașului Breaza, județul Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr. 33483/17.12.2021 formulat de dl.Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Luând în considerare:

-Protocolul nr. DSI 4408/10.03.2016 înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 3912/17.03.2016 încheiat între Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-Ploiești și Orașul Breaza;

-Procesul-verbal nr. DSI 4409/10.03.2017 înregistrat la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 3913/17.03.2016 încheiat între Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-Ploiești și Orașul Breaza;

- raportul de specialitate nr. 33504/17.12.2021 întocmit de reprezentanții Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și agricol și cadastru;

- avizul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Breaza;

- avizul nr33524/17.12.2021 al secretarului general al orașului Breaza;

Văzând prevederile HG nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1), lit c din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin. (1), 292 alin. (1) – (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) și alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1)Se solicită Guvernului României trecerea imobilului- spațiu administrativ și cotă teren- situat în orașul Breaza, Aleea Parcului, nr.2, bl. 24, parter, înscris în CF nr. 20184 - C1- U12, Oraș Breaza, din domeniul public al statului și

administrarea Ministerul Finanțelor -Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Regională a Finanțelor Publice Ploiești, în domeniul public al orașului Breaza.

(2) Imobilul construcție și teren, prevăzut la art. 1(1) se identifică conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2. Bunul imobil prevăzut la art.1 se transmite în proprietatea publică a orașului Breaza în vederea funcționării Bibliotecii orășenești "Dan Grigorescu" din cadrul Centrului Cultural "Ion Manolescu " Breaza, instituție publică subordonată Consiliului Local Breaza.

Art.3. În situația nerespectării destinației prevăzute la art.3, respectiv funcționare Bibliotecă orășenească "Dan Grigorescu", bunul imobil revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Regională a Finanțelor Publice Ploiești .

Art.4. Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern, la valoarea de inventar de la data predării.

Art.5. Primarul, în calitate de reprezentant legal al Orașului Breaza, va dispune măsurile necesare în vederea realizării demersurilor și îndeplinirii procedurilor legale necesare emiterii actului normativ pentru trecerea în domeniul public al orașului Breaza, județul Prahova, a imobilului solicitat prin prezenta hotărâre.

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică locală, Instituției Prefectului Prahova, Ministerului Finanțelor, Primarului orașului Breaza, Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza și Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Duțoiu Tonioara



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina

Breaza, 21 decembrie 2021
Nr.170



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20184-C1-U12 Breaza

Nr. cerere	52373
Ziua	17
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110680255



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:352(e:352)
Nr. cadastral vechi:446/24;-i9

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Parcului, Nr. 2, Bl. 24, Sc. -, Et. Parter, Ap. Spatiu Administrativ, Jud. Prahova
Părți comune: casa scării, instalații, apa, gaze

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20184-C1-U12	-	148,32	Nespecificat	69.13	Spatiu Administrativ, Su=148.32 mp, compus din birouri si dependinte, UI: Spatiu Administrativ proprietar DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1234 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 4579, din 29/10/1998 emis de BNP Pop Mihai; Act Administrativ nr. 802, din 18/01/2017 emis de Primaria Oras Breaza; Act Administrativ nr. 883, din 20/01/2017 emis de Primaria Oras Breaza; Act Administrativ nr. DSI 203, din 06/01/2017 emis de ANAF Ploiesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NATIONALA DE		
1) ADMINISTRARE FISCALA -D.G.R.F.P.-PLOIESTI -ADMINISTRATIA JUDETEANA FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI		
6286 / 31/03/2017		
Act Administrativ nr. 1020bis, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 1234/2017, in senul ca proprietar al imobilului este STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -D.G.R.F.P.-PLOIESTI -ADMINISTRATIA JUDETEANA FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI, si nu DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI cum din eroare a fost scris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



PREȘEDINTE DE JEDINȚĂ
AUTOIU TONIOARA

SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATA LINA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Breaza De Sus, Al Parcului, Nr. 2, Bl. 24, Sc. -, Et. Parter, Ap. Spatiu Administrativ, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii , instalatii , apa, gaze

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20184-C1-U12	-	148,32	Nespecificat	69.13	Spatiu Administrativ, Su=148.32 mp, compus din birouri si dependinte, Ul: Spatiu Administrativ proprietar DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2279444/17-12-2021 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-12-2021

Asistent Registrator,
ELENA-BEATRICE STEFAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

RELEVU SPATIU ADMINISTRATIV

scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
20184	353	Oras Breaza, Alea Parcului, nr. 2, bl. 24, Parter, Jud. Prahova
Carte Funciara colectiva nr.	U.A.T.	ORAS BREAZA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

RECAPITULATIE SPATIU ADMINISTRATIV

Nr. incapere	denumire incapere	suprafata utila (mp)
1	hol	5.08
2	hol	19.18
3	birou	19.88
4	birou	3.45
5	birou	4.55
6	depozit	6.82
7	hol	3.06
8	hol	5.43
9	depozit	2.52
10	grup sanitar	4.20
11	W.C.	1.33
12	hol	3.21
13	birou	12.60
14	birou	9.03
15	birou	14.36
16	birou	15.65
17	birou	8.94
18	birou	9.03
Suprafata utila		148.32
Executant		Data

20.01.2017

SC TAORMINA INVEST SRL
Ing. Croitoru Aura



Receptionat Data

1234 1 FEB. 2017



