

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului Consiliului Local Breaza pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în Orașul Breaza, str. Republicii, nr. 57 în suprafață de 5.222 mp, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30591/18.11.2021 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 30804/19.11.2021 întocmit de reprezentantul Compartimentului agricol și cadastru;

- raportul Comisiei pentru prognoză...buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat, comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.30807/19.11.2021 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 13 (1), 132 alin. (1), 196 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014, modificat și completat,

-art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrul și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 669-676 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (3) lit. g, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1)Se însușește documentația cadastrală cuprinzând Planul de amplasament și delimitare imobil cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 5222 mp, CF 21341-UAT Oraș Breaza, situat în Breaza, str. Republicii, nr. 57, în două loturi, astfel:

LOT 1- teren în suprafață de 314 mp, având categoria de folosință curți-construcții;

LOT 2- teren în suprafață de 4908 mp, având categoria de folosință curți-construcții.

(2)Parcelarea terenului s-a realizat în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Orașul Breaza și Ropotan Marius Ovidiu și Ropotan Laurenția.

Art.2. Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună pentru imobilul descris la art.1, teren în suprafață de 5222 mp situat în Breaza, str. Republicii, nr. 57 prin partaj voluntar, între Orașul Breaza și Ropotan Marius Ovidiu și Ropotan Laurenția, potrivit cotelor deținute, conform Sentinței civile nr.1033/20.09.2006 pronunțată în dosarul nr. 6543/2005, astfel:

-terenul identificat prin CF 21341- UAT Breaza având număr cadastral 31022, în suprafață de 314 mp, proprietar Ropotan Marius Ovidiu și Ropotan Laurenția, identificat în Anexa 2 la prezenta;

- terenul identificat prin CF 21341- UAT Breaza având număr cadastral 31023, în suprafață de 4908 mp, proprietar Ropotan Marius Ovidiu și Ropotan Laurenția, identificat în Anexa 3 la prezenta.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze contractul de ieșire din indiviziune a imobilului-teren situate în Breaza, str. Republicii, nr. 57.

Art.4. Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară, inclusiv și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate în cote procentuale de către proprietar.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciului financiar-contabil, consilier juridic.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Duțoiu Tonioara



Breaza, 25 noiembrie 2021
Nr.148



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

