

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale, Temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-ecomici aferenți investiției “Reabilitare tronsoane de drum afectat de alunecare de teren, tasare/prăbușire/ruptură de teren, str. Mesteacănului, oraș Breaza, jud. Prahova”-faza D.A.L.I.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 28.278/28.10.2021 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 28.286/28.10.2021 întocmit de Șef Serviciu Implementare proiecte, achiziții publice și investiții;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza
- avizul nr.28.289/28.10.2021 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă Nota Conceptuală, Tema de proiectare și indicatorii tehnico-ecomici aferenți investiției “Reabilitare tronsoane de drum afectat de alunecare de teren, tasare/prăbușire/ruptură de teren, str. Mesteacănului, oraș Breaza, jud. Prahova”-faza D.A.L.I., conform Anexelor 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Prefecturii Prahova, Serviciului IP-API, pentru a o duce la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Daniel Cristea



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza,
Maria Cătălina Goran

Breaza, 28 octombrie 2021
Nr.139

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Reabilitare tronsoane de drum afectat de alunecare de teren, tasare/prăbușire, ruptură de teren, str.Mesteacănului, oraș Breaza, jud. Prahova

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus**1.1.Denumirea obiectivului de investiții**

„ Reabilitare tronsoane de drum afectat de alunecare de teren, tasare/prăbușire, ruptură de teren, str.Mesteacănului, oraș Breaza, jud. Prahova”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Oraș Breaza

1.3.Ordonator de credite(secundar/terțiar)

-

1.4.Beneficiarul investiției

Oraș Breaza

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**2.1.Scurtă prezentare privind:****a) deficiențe ale situației actuale:**

La acest moment, se constată degradări datorate soluției de consolidare a drumului ce a cedat datorită degradării în timp și a acțiunii apelor pluviale.

Drumul se prezintă cu o îmbrăcăminte asfaltică, degradată datorită eroziunii apei pluviale și a infiltrării acesteia asupra corpului drumului. Apa a săpat pe sub drum, partea carosabilă a străzii este la acest moment în pericol iminent de surpare datorită straturilor inferioare de susținere.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin lucrările de consolidare, se urmărește obținerea următoarelor beneficii:

-asigurarea stabilității versantului afectat de alunecare și implicit consolidarea străzii, astfel încât circulația să se realizeze în condiții de siguranță;

-realizarea unui sistem rutier corespunzător;

-asigurarea scurgerii controlate a apelor;

-îmbunătățiri/facilitarea accesului la proprietăți.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea acestui obiectiv va duce la imposibilitatea accesului locuitorilor în Cartierul Podu Corbului, această stradă fiind principala cale de acces a acestora. Continuarea fenomenului și amplificarea acestuia poate afecta oprirea accesului în zonă.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:

La acest moment nu există realizat un obiectiv de investiții care să îndeplinească aceleași funcțiuni cu obiectivul propus în prezenta notă.

2.3. Existența, după caz, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: -

Nu există

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: -

Nu există.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Dezvoltarea infrastructurii rutiere în zonele urbane reprezintă un element esențial în cadrul oricărui efort de a valorifica potențialul de creștere și de promovare a durabilității zonelor urbane/rurale. De fapt, creșterea de infrastructură rutieră reprezintă primul pas în cadrul procesului de dezvoltare

locală, în ideea că aceasta va crește atractivitatea zonei, deci acționează ca un „magnet „, pentru potențialii investitori.

Potențialul de dezvoltare a unei zone este cu atât mai mare cu cât infrastructura de acces este mai dezvoltată. De asemenea, creșterea economică exercită o presiune asupra infrastructurii rutiere de acces existente și determină o nevoie mai accentuată de dezvoltare a acesteia. Astfel, construirea și întreținerea unei infrastructuri rutiere de bună calitate au un efect multiplicator, ce creează numeroase locuri de muncă și impulsionează dezvoltarea economică.

Infrastructura rutieră constituie un element de bază în asigurarea condițiilor necesare pentru un trai decent dar și pentru dezvoltarea economică a comunităților.

Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrările de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Mesteacănului.

Sub aspect funcțional, lucrările propuse au în vedere asigurarea stabilității străzii și stoparea fenomenului de alunecare, fapt ce va asigura siguranța în exploatare a drumului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz, primă etapă:

- studii de teren : 15.470 lei;
- expertiză tehnică : 14.280 lei;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție : 37.009 lei;
- documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor : 2.380 lei;
- verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție : 11.900 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

PT, CS, DE.....158.270 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea investiției este din bugetul local, dar există posibilitatea ca în urma proceselor – verbale încheiate de către Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Prahova să se aloce bani de la bugetul de stat prin Hotărâri de Guvern pentru situații de urgență.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al orașului Breaza, aflat în administrarea Consiliului Local Breaza, strada Mesteacănului se află în intravilanul orașului Breaza.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrări de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Mesteacănului pe o lungime a străzii de 300 ml, zid de sprijin debleu 75 ml, zid de sprijin rambleu 165 ml, rigolă carosabilă 520 ml.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și /sau căi de acces posibile:

accesul la lucrare se face din drumul național DN1

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu

d) particularități de relief:

Nu sunt diferențe majore

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

nu există rețele pe acest tronson de drum
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Nu este cazul.
g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Dacă este cazul
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Construcția existentă, strada Mesteacănului, nu figurează în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate și nici în zonele de protecție ale acestora sau în zone construite protejate.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:
Obiectivul proiectului îl reprezintă lucrări de intervenții pentru punerea în siguranță a străzii Mesteacănului pe o lungime de cca. 300 ml
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Soluția 1 – varianta cu zid de sprijin din beton
Soluția 2 – varianta cu zid de sprijin din gabion
Principalele criterii de selecție pentru alternativa optimă trebuie să îndeplinească principiile unei dezvoltări durabile :
- să aibă efecte negative minime asupra mediului înconjurător;
- să fie acceptabil din punct de vedere social;
- să fie fezabil din punct de vedere economic.

Varianta recomandată de către evaluator este varianta 1 (cea cu zid de sprijin din beton) din considerente de rezistență sporită la factorii de mediu, având în vedere costurile apropiate de realizate.

Avantajele scenariului recomandat:

- rezistența sporită la acțiunea apei pluviale,
- susținerea sporită a corpului drumului.

Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

În ceea ce privește starea tehnică, pe zona studiată se vor face următoarele remarci principale:
- versantul de rambleu prezintă o pantă accentuată, ceea ce denotă un potențial ridicat de apariție a alunecărilor de teren;

Actul doveditor al forței majore, după caz.

Actul doveditor al forței majore îl reprezintă Expertiza Tehnică și implicit situația din teren.

La faza de proiectare, proiectantul va întocmi calcule conform cerințelor EUROCOD, care vor stabili dimensiunile finale ale structurilor de sprijin, avizate de verificator MLPAT:

Toate lucrările propuse vor avea un impact pozitiv în zonă, prin asigurarea gradului de siguranță în exploatare a străzii Mesteacănului și stoparea prăbușirii structurii rutiere.

Tipul lucrărilor și soluțiile din documentație se încadrează în standardele și normativele în vigoare pentru execuția lucrărilor de stabilizare a alunecărilor de teren, consolidărilor de drumuri.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

-

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Pe perioada de operare a obiectivelor, nu sunt necesare utilități.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-studiului de fezabilitate/documentației tehnice de avizare a lucrărilor de intervenții, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

DALI executat

-expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Expertiza tehnică – a fost realizată

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Președintele comisiei,

Președinte de sedință
Anghel Nicolae
Cristea Daniel



Antetomnă
Secretar general
Goran Maria Gălbina



Anexa 2 la HCL 139/28.10.2011



TITLU PROIECT:

"REABILITARE TRONSOANE DE DRUM AFECTAT DE ALUNECARE DE TEREN, TASARE/PRĂBUȘIRE/RUPTURĂ DE TEREN, STR. MESTEACĂNULUI, ORAȘ BREAZA, JUD. PRAHOVA"

FAZA DE PROIECTARE:

TEMA DE PROIECTARE

BENEFICIAR

ORAȘUL BREAZA

PROIECTANT

S.C. NORDIC VISION S.R.L., IAȘI

Proiectant	
NORDIC VISION S.R.L. – ing. Diana PLOȘTINARU	
Nr. 506/ Data : 31.08.2021	

TEMĂ DE PROIECTARE

Preambul

Prezenta temă de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în caietul de sarcini, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Conținutul prezentei teme de proiectare este conform anexei nr. 2 la HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"REABILITARE TRONSOANE DE DRUM AFECTAT DE ALUNECARE DE TEREN, TASARE /PRĂBUȘIRE /RUPTURĂ DE TEREN, STR. MESTEACĂNULUI, ORAȘ BREAZA, JUD. PRAHOVA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Titular : ORASUL BREAZA
 Adresă : Strada: REPUBLICII, nr. 82B, Sector: -, Judet: Prahova, Breaza
 Telefon : +40 0244340508
 Fax : +40 0244340428

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

Titular : ORASUL BREAZA
 Adresă : Strada: REPUBLICII, nr. 82B, Sector: -, Judet: Prahova, Breaza
 Telefon : +40 0244340508
 Fax : +40 0244340428

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Titular : NORDIC VISION S.R.L. – ing. Diana PLOȘTINARU
Adresă : Iași, Șoseaua Moara de Foc nr. 15, clădirea Autocenter, birou 7, et. 1
Telefon : +40.741.533.268
E-mail : office@nordicvision.ro
Web : www.nordicvision.ro

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Se încadrează în planurile de amenajare a teritoriului, P.U.G.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Cartierului Podu Corbului, respectiv strada Mesteacănului, oraș Breaza.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Cartierului Podu Corbului, respectiv strada Mesteacănului, oraș Breaza.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

Emisiile de poluanți ale vehiculelor.

d) *particularități de relief:*

Elementul dominant al peisajului subcarpatic este dat de relieful alcătuit din dealuri și văi, cu direcția NNV-SSE. Înălțimile scad treptat de la 800-1000m, în nord, la contactul cu muntele, la 400-450 m, în sud. Dealurile ce domină zona centrală a așezării sunt Gurga (Micul Caraiman-743 m), la vest, cu Monumentul Eroilor, și Sinoiu (numit și Străjiștea -742m), la est, aparținând comunei Cornu. Trei forme de relief sunt specifice peisajului subcarpatic brezean: văile, terasele și versanții. Cele trei forme sunt etajate, altitudinile cele mai mici fiind pe fundul văii Prahovei (425 m, la ieșirea din Breaza) și cele mai mari pe interfluvii. Terasa cea mai larg dezvoltată, numită terasa Câmpina, are la Breaza o altitudine relativă, deasupra văii, de circa 65 m, ea ocupând cea mai mare parte a vetrei așezării, ce include cartierele Capu-Câmpului, Breaza de Sus, Breaza de Jos, Podu-Vadului, Podu Corbului. Cartierele Nistorești și Frăsinet sunt așezate pe versanți, în timp ce cartierele Gura-Beliei și Valea Târsei sunt pe forme foarte variate de relief. Podul teraselor este favorabil locuințelor, căilor de transport, culturilor agricole, în timp ce fruntea teraselor afectată, parțial, de alunecări de teren, nu este propice acestora.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

În zona studiată există, rețele electrice, rețele de telecomunicație. Utilitățile necesare (alimentare cu energie electrică, etc.) vor fi asigurate prin racordarea acestora la rețelele de utilități existente în zonă.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Nu este cazul.

g) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Nu este cazul.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:*

Destinație – cale de comunicație;

Funcțiune – cale de comunicație.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:

- sparge dală din beton existentă, asfalt existent
- sapatură strat vegetal existent până la cota de fundare;
- aplicarea structurii rutiere dimensionate conform traficului tras și de perspectivă;
- asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale în afara zonei studiate;
- stabilizarea zonei studiate prin ziduri de sprijin.

c) *număr estimat de utilizatori:*

Se estimează un număr de 1000 utilizatori.

d) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Se preconizează o durată minimă de funcționare de 15 ani pentru obiectivul propus.

e) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Conform catalog 30.11.2004 (pentru aprobarea clasificăției și duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe) obiectivul se încadrează în:

Grupa 1 – Construcții

Subgrupa 1.3 – Construcții pentru transporturi, poștă și telecomunicații

Clasa 1.3.7. – Infrastructura drumuri (publice, industrial, agricole), alei, trotuare și autotrotuare, cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapet, marcaje, semne de circulație).

Subclasa 1.3.7.3. - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic pe fundație suplă

Conform acestei încadrări, conform Catalog nr. 30/11/2004 privind Clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe este de 20 – 30 ani.

f) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

Corelare cu condiționările de protecție a mediului

Condiția tehnică privind protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Asigurarea protecției mediului înconjurător se realizează prin interzicerea următoarelor activități:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice;
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor autorizate;
- evacuarea de ape uzate, precum și descărcarea de reziduuri și orice alte materiale toxice în ape de suprafață subterane și în mare;
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Protecția aerului

În perioada de execuție vor fi generate în aer emisii nesemnificative, de la autovehiculele utilizate pentru transportul materialelor și utilajele/ unelte utilizate pentru punerea în operă a materialelor.

În perioada de operare nu vor fi generate emisii în aer, nu vor fi generate zgomot și vibrații.

Protecția apei și solului

În perioada de execuție nu vor fi folosite substanțe chimice sau periculoase, de aceea se preconizează că nu va exista impact asupra solului sau a apelor.

În perioada de operare vor fi generate ape uzate menajere, care vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră existentă.

Evacuarea deșeurilor și a gunoaielor

În perioada de execuție se estimează că vor fi generate deșeuri rezultate din îndepărtarea straturilor din beton existent și din terasamente.

Principalele surse de deșeuri în perioada de execuție a lucrărilor sunt reprezentate de:

- activități pentru pregătirea amplasamentului (demolări, demontări, dezafectări, evacuarea materialelor rezultate);
- activități desfășurate în cadrul organizării de șantier;
- activități aferente punerii în operă a materialelor.

Conform prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, antreprenorul lucrării va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și valorificarea deșeurilor prin operatori autorizați.

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție se prezintă astfel:

- deșeurile menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în loc special de depozitare și separate în containere tip pubele;
- deșeurile reciclabile precum cele din porțelan, fontă, metalice, materiale plastice, hârtie și carton (ambalaje) vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate.

Pentru reducerea și evitarea generării unor tipuri de deșeuri în perioada de execuție a lucrărilor vor fi luate măsuri precum:

- menținerea utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate.

În perioada de operare vor fi generate doar deșeuri menajere, care vor fi depozitate în pubele din PVC până la preluarea de către furnizorul de servicii de salubritate.

Corelare cu condiționările de protecție a patrimoniului

Nu este cazul.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

În urma ploilor abundente din ultima perioadă, în zona cartierului Podu Corbului, respectiv strada Mesteacănului, structura rutieră a fost afectată pe tronsoane întregi ale căii de rulare/acces. Str. Mesteacănului este singura cale de acces pentru un întreg cartier al orașului- cartierul Podu Corbului.

Primul tronson afectat are o lungime de aproximativ 100 m și o lățime de aproximativ 15 m, respectiv o tasare a părții carosabile ce a afectat platforma drumului pe o lungime de aproximativ 40m și lățimea de 3 m.

Celelalte două tronsoane au apărut ca urmare a precipitațiilor abundente , zonele de alunecare au lungimea cuprinsă între 50 m și 100 m.

Structura existentă este afectată de degradări structurale:crăpături dispuse în lungul drumului, tasări care depășesc 15 cm.

Se impune reabilitarea și consolidarea străzii în zonele menționate.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Legea 10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 – privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Legea 137 /1995 – privind protecția mediului.
- Ordin MAPPM 125/1996 pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completată cu îndrumătorul de aplicare nr. 77/N/1996;
- HG 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/ 2017;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

Aprob, Beneficiar:	Luat la cunoștință, Investitor:
ORAȘUL BREAZA	 (nume, funcția și semnătura autorizată)
Întocmit, Proiectant: NORDIC VISION S.R.L. – ing. Diana PLOȘTINARU	



Președinte de sedință
'Căminul local
Căminul local
Căminul local



Contabil general
Secr. general
Goran Maria Golea

Anexa 3 la HCL 139/28.10.24

OBIECTIV

„Reabilitare tronsoane de drum afectat de alunecare de teren,
tasare/prăbușire/ruptură de teren, str. Mesteacănului, oraș Breaza, jud.Prahova"

Principalii indicatori tehnico-economici

ECONOMIC

-lei-

Nr.crt.	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA
Total general	6.177.780,47	5.198.668,48
Din care: C+M	4.754.317,75	3.995.225,00

CAPACITĂȚI TEHNICE

INDICATORI TEHNICI	U.M.	Cantitate
Lungime zid de sprijin debleu	ml	75
Lungime zid de sprijin rambleu	ml	165
Lungime parapet protecție	ml	165
Lungime șanț dalat	ml	115
Lungime rigolă carosabilă	ml	520
Stații de încrucișare	buc	2
Podet tubular	buc	1
Marcaje longitudinale	ml	600

Șef serviciu IP API,

Daniela BUNGHEZ

Președinte de sedință
Anghel Nicolae
Cristian Daniel

[Signature]



Anteședinte
Hruba Gheorghe
Goran Maria Cătălina

[Signature]

Anexa 4 la HCL 139/28.10.24

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016				
al obiectivului de investiții :				
"REABILITARE TRONSOANE DE DRUM AFECTAT DE ALUNECARE DE TEREN, TASARE/PRĂBUȘIRE/RUPTURĂ DE TEREN, STR. MESTEACĂNULUI, ORAȘ BREAZA, JUD. PRAHOVA"				
-varianta cu zid de sprijin din beton-				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.1.1. Studii de teren	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	0,00	1.500,00
3.3	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	176.100,00	33.459,00	209.559,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.100,00	5.909,00	37.009,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 3		317.600,00	60.059,00	377.659,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și utilaje	3.915.225,00	743.892,75	4.659.117,75
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de bază	3.915.225,00	743.892,75	4.659.117,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.915.225,00	743.892,75	4.659.117,75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	89631,00	17029,89	106660,89
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80000,00	15200,00	95200,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9631,00	1829,89	11460,89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43947,48	0,00	43947,48
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19976,13	0,00	19976,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3995,23	0,00	3995,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor- CSC	19976,13	0,00	19976,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	832265,00	158130,35	990395,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		965843,48	175160,24	1141003,72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5198668,48	979111,99	6177780,47
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3995225,00	759092,75	4754317,75

Beneficiar/ Investitor,

ORAȘUL BREAZA

Întocmit,

SC NORDIC VISION SRL



Președinte de sedință
 Anchetă local
 Custos șantier
[Signature]



Anticoruptie
 Secretar general
 Goran Maric Cotino
[Signature]