

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazî, judetul Prahova

Avand in vedere prevederile:

-art. 108 lit.c), art. 287 lit.b), art.297 lit.c) si art. 333 alin.(1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 44 din Legea nr.114/1996, Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Hotararii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.1777–1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- *Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazî, judetul Prahova*, aprobat prin H.C.L. Brazî nr.8/2014, cu modificarile si completarile aduse prin H.C.L. Brazî nr.11/2014;

Luand in considerare:

-referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazî prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazî;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazî;

-avizul secretarului general al comunei Brazî, judetul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazî, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 (1) Se aproba prelungirea Contractelor de inchiriere a unor locuinte sociale aflate in domeniul public al comunei Brazî, judetul Prahova, prevazute in *Anexa* care face parte integranta din prezenta hotarare, sub conditia prealabila a indeplinirii tuturor obligatiilor ce revin chiriasilor privind plata chiriei.

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 1 an, cu incepere de la data de 1 iulie 2020.

(3) Chiria va fi calculata in conformitate cu prevederile legale si nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 2 Prolungirea duratei contractului de inchiriere se va face prin Act aditional la contractul de inchiriere.

Art. 3 Se imputerniceste Primarul comunei Brazî, judetul Prahova sa semneze in numele consiliului local Actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazî, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ciprian-Daniel GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei Brazî,
Georgeta ENESCU

Brazî, 23 iunie 2020.
Nr.22.