

OBIECTIV : INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU
 Proiectant : SC HALLO UP SRL
 CUI: 34015960
 NR RC: J40/781/2015

conform HG nr. 907 din 2016

DEVIZ GENERAL

PENTRU

INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU

data 17.09.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Asigurari utilitati conectare la retea publica	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	4,388.34	921.56	5,309.90	cheltuieli eligibile
3.1.1	Studii de teren	1,462.78	307.18	1,769.97	cheltuieli eligibile
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,462.78	307.18	1,769.97	cheltuieli eligibile
3.1.3	Alte studii specifice	1,462.78	307.18	1,769.97	cheltuieli eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,097.08	230.39	1,327.47	cheltuieli eligibile
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	1,462.78	307.18	1,769.97	cheltuieli eligibile
3.5	Proiectare	17,919.02	3,763.00	21,682.02	cheltuieli eligibile
3.5.1	Temă de proiectare	1,828.47	383.98	2,212.45	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,485.41	1,151.94	6,637.35	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,462.78	307.18	1,769.97	cheltuieli eligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,828.47	383.98	2,212.45	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,313.89	1,535.92	8,849.81	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,828.47	383.98	2,212.45	cheltuieli eligibile
3.7	Consultanță	100,970.78	19,184.45	120,155.23	cheltuieli eligibile
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții implementare	99,508.00	20,896.68	120,404.68	cheltuieli eligibile
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții implementare inclusiv depunerea	14,627.77	3,071.83	17,699.60	cheltuieli eligibile
3.7.1.2	Cheltuieli salariale cu echipa de management de proiect Cheltuieli cu servicii de management proiect	84,880.23	17,824.85	102,705.07	cheltuieli eligibile
3.7.2	Audit financiar	1,462.78	307.18	1,769.97	cheltuieli eligibile
3.8	Asistență tehnică	6,582.49	1,382.31	7,964.80	cheltuieli eligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,742.70	575.96	3,318.66	cheltuieli eligibile
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,371.35	287.97	1,659.33	cheltuieli eligibile
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	1,371.35	287.97	1,659.33	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigentie santier	2,742.71	575.97	3,318.68	cheltuieli eligibile
3.8.3	Coordonator in materie de securitatesi sanataate- conform HG300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	1,097.08	230.39	1,327.47	cheltuieli neeligibile

TOTAL CAPITOL 3		134,248.96	25,507.31	159,756.27	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	84,475.47	17,739.85	102,215.32	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,799.31	2,687.86	15,487.17	cheltuieli eligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	255,986.28	53,757.12	309,743.40	cheltuieli eligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2,705.77	568.21	3,273.99	cheltuieli eligibile
4,4,1	Echip specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/alternative de energie	5,503.70	1,155.78	6,659.47	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	4,223.77	886.99	5,110.77	cheltuieli eligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		365,694.30	76,795.81	442,490.10	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	3,656.94	767.96	4,424.90	cheltuieli eligibile
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,656.94	767.96	4,424.90	cheltuieli eligibile
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,119.57	0.00	2,119.57	cheltuieli eligibile
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	504.66	0.00	504.66	cheltuieli eligibile
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	605.59	0.00	605.59	cheltuieli eligibile
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	504.66	0.00	504.66	cheltuieli eligibile
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	504.66	0.00	504.66	cheltuieli eligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,569.43	7,679.58	44,249.01	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,828.47	383.98	2,212.45	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		44,174.41	8,831.52	53,005.93	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	365.69	76.80	442.48	cheltuieli neeligibile
6.2	Probe tehnologice și teste	1,097.08	230.39	1,327.47	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		1,462.77	307.18	1,769.96	
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	125,077.24	26,266.22	151,343.47	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	6,278.97	1,318.58	7,597.55	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 7		131,356.21	27,584.80	158,941.01	
TOTAL GENERAL		676,936.65	139,026.62	815,963.27	
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		100,931.72	21,195.66	122,127.38	

CHELTUIELI BUGETUL DE STAT FARA TVA	504,622.69
CHELTUIELI BUGETUL LOCAL FARA TVA	172,313.96
TOTAL CHELTUIELI FARA TVA	676,936.65
CHELTUIELI BUGETUL DE STAT CU TVA	608,128.93
CHELTUIELI BUGETUL LOCAL CU TVA	208,499.90
TOTAL CHELTUIELI CU TVA	816,628.84
TVA BUGETUL DE STAT	103,506.24
TVA BUGETUL LOCAL	36,185.94
TOTAL TVA	139,692.19

BENEFICIAR
UAT BRATEIU

Marian Elena

PROIECTANT
HALLO UP

ANTOANETA GRIGORE

