

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT CU TVA 21%
al obiectivului de investiții

"INFIINTARE CENTRU DE COLECATRE SELECTIVA A DESEURILOR CU APORT VOLUNTAR IN COMUNA BRATEIU, JUDETUL SIBIU"

septembrie 2025					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcare pe surse de finantare
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Asigurari utilitati	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	16,500.00	1,900.00	18,400.00	cheltuieli eligibile
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	cheltuieli eligibile
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
	3.1.3. Alte studii specifice	6,500.00	0.00	6,500.00	cheltuieli eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,520.46	1,238.89	7,759.35	cheltuieli neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	cheltuieli eligibile
3.5	Proiectare	125,200.00	23,788.00	148,988.00	cheltuieli eligibile
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	cheltuieli eligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,200.00	1,938.00	12,138.00	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,000.00	3,230.00	20,230.00	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	98,000.00	19,270.00	117,270.00	cheltuieli eligibile
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții depunere	33,000.00	6,270.00	39,270.00	cheltuieli eligibile
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții implementare	65,000.00	13,000.00	78,000.00	cheltuieli eligibile
3.8	Asistență tehnică	39,300.00	7,703.00	47,003.00	cheltuieli eligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,000.00	18,000.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,425.00	8,925.00	cheltuieli eligibile

3.8.2	Dirigenție de șantier	24,300.00	4,703.00	29,003.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 3		312,520.46	59,029.89	371,550.35	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,760,703.86	345,565.29	2,106,269.15	cheltuieli eligibile
4.1.1	Construcții și instalații ELIGIBIL	1,651,956.27	324,903.25	1,976,859.52	cheltuieli eligibile
4.1.2	Construcții și instalații ELIGIBIL NCS	108,747.59	20,662.04	129,409.63	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,763.84	1,352.76	8,116.60	cheltuieli eligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	108,000.00	22,500.00	130,500.00	cheltuieli eligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	1,461,460.00	306,846.60	1,768,306.60	cheltuieli eligibile
4.5.1	Dotări	84,000.00	17,580.00	101,580.00	cheltuieli eligibile
4.5.2	Dotări licitate centralizat MMAP	1,377,460.00	289,266.60	1,666,726.60	cheltuieli eligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		3,336,927.70	676,264.65	4,013,192.35	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	15,306.16	2,908.17	18,214.33	cheltuieli eligibile
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,306.16	2,908.17	18,214.33	cheltuieli eligibile
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,610.51	0.00	19,610.51	cheltuieli neeligibile
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	8,913.87	0.00	8,913.87	cheltuieli neeligibile
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1,782.77	0.00	1,782.77	cheltuieli neeligibile
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	8,913.87	0.00	8,913.87	cheltuieli neeligibile
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,645.39	21,765.53	125,410.92	cheltuieli eligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	37,877.57	7,929.09	45,806.66	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 5		176,439.63	32,602.79	209,042.42	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,500.00	525.00	3,025.00	cheltuieli eligibile
6.2	Probe tehnologice și teste	2,500.00	525.00	3,025.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	1,050.00	6,050.00	
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		3,830,887.79	768,947.33	4,599,835.12	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,782,773.86	349,826.22	2,132,600.08	

În prețuri la mai 2021; 1euro = 4.9195 lei

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE FARA TVA	3,787,756.82
CHELTUIELI ELIGIBILA CONFORM CONTRACT DE FINANTARE	3,787,756.82
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE FARA TVA	43,130.97
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE CU TVA	4,552,235.26
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE CU TVA	47,599.86
TOTAL TVA CHELTUIELI ELIGIBILE CONFORM DEVIZ	764,478.44
TVA ELIGIBIL CONFROM CONTRACT DE FINANTARE	719,673.80
DIFERENTA COTA TVA SUPORTATA DE CATRE BENEFICIAR	44,804.64
TOTAL TVA CHELTUIELI NEELIGIBILE CONFORM DEVIZ	4,468.89
TOTAL TVA CHELTUIELI NEELIGIBILE CONFORM DEVIZ + DIFERENTA DE COTA DE TVA SUPORTATA DE CATRE BENEFICIAR	49,273.53

PROIECTANT
SC ALFAVAR HOLDING SRL
ANTOANETA FLOREA



BENEFICIAR
BRATEIU
PRIMAR
MARIAN ELENA