



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



HOTĂRÂRE A Nr.173
Din 10 decembrie 2025

Privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea și a vânzării la licitație cu plic închis a unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca.

Având în vedere:

- Adresa O.S. Brățuța R.A Bratca nr.2772/05.12.2025 înregistrată la Primăria comunei Bratca sub nr.4408/05.12.2025 prin care se propune Consiliului local al comunei Bratca:

1.aprobarea achiziționării unei pendule necesare completării fluxului tehnologic din Depozitul Beznea.

2.aprobarea vânzării la licitație publică cu plic închis și stabilirea prețurilor de pornire la licitație, conform raportului de evaluate întocmit, pentru următoarele mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca: freză rotativă, autoturism Suzuki Vitara, fierăstrău panglică pentru debitat bușteni, mașină de ascuțit pânze, microbusz wolkswagen, utilaj de despicaț cu accesorii Taifun, rulotă 2 axe Eriba Nova de Luxe.

- Referatul de aprobare inițiat de primarul Comunei Bratca înregistrat sub nr.1890/05.12.2025 privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea și a vânzării la licitație cu plic închis a unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca.

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.1891/05.12.2025 al Compartimentului financiar contabil privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea și a vânzării la licitație cu plic închis a unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca.

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.L nr.56/16.11.2004 cu privire la înființarea Ocolului Silvic “Brățuța”-Bratca, ca Regie Publică Locală cu specific exclusiv silvic;

- art.7 alin.1) lit.c-d), art.12 alin.1) lit.b), art.23, art.33 alin.1) lit.a) din Legea 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.2) lit.a) și c), alin.14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu aplicarea prevederilor art.228 alin.1) lit.c), alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la un consilier.

Cu 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă achiziționarea, în condițiile legii, a unei pendule pentru completarea fluxului tehnologic din Depozitul Beznea.

Art.2 - Se aprobă vânzarea la licitație publică cu plic închis și se stabilesc prețurile de pornire la licitație, conform raportului de evaluate nr.032ALT/30.09.2025 întocmit de S.C Complementar S.R.L, pentru mijloacele fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca, redate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează O.S. Brățuța R.A Bratca.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Comunei Bratca, O.S. Brățuța R.A Bratca, dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN MATIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ

ANEXĂ LA HCL Nr.173 din 10.12.2025

Nr.crt.	Denumire mijloace fixe	Buc.	Preț pornire licitație lei+TVA
1	Freză rotativă	1	700
2	Autoturism Suzuki Vitara cu nr.BH 08 HDU	1	4430
3	Fierăstrău panglică pentru debitat bușteni FBO 1300	1	21000
4	Mașină pentru ascuțit pânze	1	3500
5	Microbuz Volkswagen cu nr.BH 02 SPB	1	2102
6	Utilaj pentru despicat cu accesorii Taifun RCA 400 Joy	1	2500
7	Rulotă 2 axe Eriba Nova de Luxe 590 TL	1	3000

Taxa de participare la licitație este de 50 lei (TVA inclus)

Se percepe o garanție de 5% din valoarea bunului licitat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN MATIU



SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.180 din 05.12.2025



VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea și a vânzării la licitație cu plic închis a unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca.

Având în vedere:

- Adresa O.S. Brățuța R.A Bratca nr.2772/05.12.2025 înregistrată la Primăria comunei Bratca sub nr.4408/05.12.2025 prin care se propune Consiliului local al comunei Bratca:

1.aprobarea achiziționării unei pendule necesare completării fluxului tehnologic din Depozitul Beznea.

2.aprobarea vânzării la licitație publică cu plic închis și stabilirea prețurilor de pornire la licitație, conform raportului de evaluate întocmit, pentru următoarele mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca: freză rotativă, autoturism Suzuki Vitara, fierăstrău panglică pentru debitat bușteni, mașină de ascuțit pânze, microbusz wolkswagen, utilaj de despicat cu accesorii Taifun, rulotă 2 axe Eriba Nova de Luxe.

- Referatul de aprobare inițiat de primarul Comunei Bratca înregistrat sub nr.--- privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea și a vânzării la licitație cu plic închis a unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- H.C.L nr.56/16.11.2004 cu privire la înființarea Ocolului Silvic “Brățuța”-Bratca, ca Regie Publică Locală cu specific exclusiv silvic;

- art.7 alin.1) lit.c-d), art.12 alin.1) lit.b), art.23, art.33 alin.1) lit.a) din Legea 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.2) lit.a) și c), alin.14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă achiziționarea, în condițiile legii, a unei pendule pentru completarea fluxului tehnologic din Depozitul Beznea.

Art.2 - Se aprobă vânzarea la licitație publică cu plic închis și se stabilesc prețurile de pornire la licitație, conform raportului de evaluate nr.032ALT/30.09.2025 întocmit de S.C Complementar S.R.L, pentru mijloacele fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca, redate în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 - Prezentul proiect de hotărâre se comunică cu: Compartimentul achiziții publice, în vederea întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
NELU-DAN PRECUP





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com

Nr. 1890 din 05.12.2025



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea achiziției unei pendule si aprobarea vânzării la licitație cu plic închis si stabilirea pretului de pornire la licitație conform raportului de evaluare a mijloacelor fixe aflate în patrimoniu Ocolului Silvic Brățuța

Având în vedere:

Adresa cu nr. 2772/05.12.2025 depusă de către Ocolul Silvic Brățuța R.A prin care solicită:

- Aprobarea achiziționării unei pendule in valoare de 10.180 lei + TVA necesar pentru completarea fluxului tehnologic din Depozitul Beznea
- Aprobarea vânzării la licitație cu plic închis și stabilirea pretului de pornire la licitație conform raportului de evaluare si a adresei nr. 2727/28.11.2025, a mijloacelor fixe aflate în patrimoniu Ocolului Silvic Brățuța RA , anexate.

Ținând seama de prevederile:

- art.44 alin.1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare .
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 331/2024 Codul silvic, art.113 pct.8 lit. c)
- În baza prevederilor art 129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.d) , art.136 alin.1) art.139 alin.1), art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA :

Art.1 - Să aprobe achiziția unei pendule necesară completării fluxului tehnologic din Depozitul Beznea, din fondul de accesibilizare aflat la dispoziția Os. Bratcuta R.A

Art. 2. – Să aprobe vânzarea la licitație cu plic închis si stabilirea pretului de pornire la licitație conform raportului de evaluare și a adresei nr.2727 /2.8.11.2025 ,a mijloacelor fixe aflate în patrimoniul Ocolului Silvic Brățuța RA, anexate.

COMUNA BRATCA
PRIMAR

Precup Nelu Dan





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr.1891 din 05.12.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

. Privind aprobarea achiziției unei pendule si aprobarea vânzării la licitație cu plic închis si stabilirea pretului de pornire la licitație conform raportului de evaluare a mijloacelor fixe aflate în patrimoniu Ocolului Silvic Brătuța

Având în vedere:

Adresa cu nr. 2772/05.12.2025 depusă de către Ocolul Silvic Brătuța R.A prin care solicită:

- Aprobarea achiziționării unei pendule în valoare de 10.180 lei + TVA necesar pentru completarea fluxului tehnologic din Depozitul Beznea
- Aprobarea vânzării la licitație cu plic închis și stabilirea pretului de pornire la licitație conform raportului de evaluare și a adresei nr. 2727/28.11.2025, a mijloacelor fixe aflate în patrimoniu Ocolului Silvic Brătuța RA, anexate.

Ținând seama de prevederile:

- art.44 alin.1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare .

- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 331/2024 Codul silvic, art.113 pct.8 lit. c)

Prin derogare de la prevederile art.6 din Legea nr.56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, republicată, Fondul de accesibilizare a pădurilor se utilizează și pentru dezvoltarea infrastructurii de depozitare a materialelor lemnoase necesare valorificării superioare a lemnului, respective, pentru:

c) achiziționarea de utilaje pentru construcția și întreținerea drumurilor forestiere .

- art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.d) din OUG Nr.57/2019 privind Codul Administrativ,;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1), art.139 alin.1), art.196 alin.1) lit.a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele mai sus menționate propunem consiliului local :

Art.1 - Să aprobe achiziția unei pendule necesară completării fluxului tehnologic din Depozitul Beznea, din fondul de accesibilizare aflat la dispoziția Os. Bratcuța R.A

Art. 2. – Să aprobe vânzarea la licitație cu plic închis și stabilirea pretului de pornire la licitație conform raportului de evaluare și a adresei nr.2727 /28.11.2025 ,a mijloacelor fixe aflate în patrimoniul Ocolului Silvic Brătuța RA, anexate.

Compartiment Achizitii Publice
Negrut Ancuta



OS BRATCUTA RA

NR. 2772 / DATA 05.12.2025



Catre,

Consiliul Local al Comunei Bratca

Subsemnatul Ungur Viorel Ioan, in calitate de sef ocol la OS BRATCUTA RA, prin prezenta solicit emiterea unei hotarari de consiliu pentru

1. aprobarea cumpararii unei pendule in valoare de 10180 lei+ TVA necesare completarii fluxului tehnologic din Depozitul Beznea.
2. Aprobare vanzare la licitatie cu plic inchis si preturi de vanzare conform adresa nr 2777/28.11.2025 a mijloacelor fixe aflate in patrimonial OS Bratcuta RA si care nu mai sunt folosite.

Sef ocol,

Ing. Ungur Viorel Ioan



J Ocolul Silvic Bratcuta R.A.
Bratcanr. 126B; jud. Bihor C.U.I. 17023629
Telefon/fax: 0259/473554

Nr. 2727, din 28 11.2025

Catre ,

Consiliul de Administratie

Prin prezenta cva rugam sa analizati si sa aprobat preturile propuse pentru organizarea licitatiei de vanzare/ negociere , pentru imobilizari corporale aflate in patrimoniul OCOLULUI SILVIC BRATCUTA RA

Valoarea estimata este de 37232,00 RON, fara TVA, defalcate astfel,

NR. CRT	DENUMIRE IMOBILIZARE	NR. BUC.	Val. RON, fara TVA
1	Freza rotativa	1	700
2	Autot. Suzuki Vitara, BH 08 HDU	1	4430
3	Fierastrau panglica de debitat busteni FBO 1300	1	21000
4	Masina de ascutit panze	1	3500
5	Microb. Volkswagen, BH 12 SPB	1	2102
6	Utilaj de despica cu accesorii TAIFUN RCA 400 Joy	1	2500
7	Rulota 2 axe Eriba Nova de Luxe 590 TL	1	3000

Tariful de participare este de 50 lei(TVA inclus).

Se percepe o garantie de 5 % din valoarea bunului licitat.

Imobilizarile corporale propuse spre vanzare se pot vedea in Depozitul de lemne din localitatea Beznea nr 358 B.

Sef ocol
Ing. Ungur Viorel Ioan



Beneficiar: Ocolul Silvic Brătcuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205



J05/1636/2003, CUI 15986193, Oradea, cod postal 410104
str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



Nr. 032ALT/30.09.2025



Contine 36 file

ANEXA COMPLETARE LA **RAPORT DE EVALUARE** **PENTRU** **IMOBILIZARI CORPORALE MOBILE**

PROPRIETAR: OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A.
BENEFICIAR : OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A.
UTILIZATOR DESEMNAT:
OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A.

SEPTEMBRIE 2025

În urma solicitării beneficiarului, se completează Raportul de evaluare bunuri mobile, cu bunul mobil – MAȘINA DE ASCUȚIT CU PIATRĂ DIAMANTATĂ, conform factură și fișa mijloc fix, prezentate și atașate.

Conform calculelor făcute, rezultă valoarea de piață,

Vpiață mașina de ascuțit pânze = 1.725 RON

ANEXA 2. CALCULUL PRIN COMPARATII

Nr. crt.	Criterii și elemente de comparație:	Bun de evaluat	Comparabile		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei	Masina ascuțit panze TPK250	Maina de ascuțit panze	Maina de ascuțit panze	Maina de ascuțit panze
1	Drepturi de proprietate transmise:	fără restricții	fără restricții	fără restricții	fără restricții
2	Restricții legale	normale	normale	normale	normale
3	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pieței:	prezent	prezent	prezent	prezent
6	Localizare:	Ro	RO	RO	RO
7	An fabricație	inainte de 2020	dupa 2020	dupa 2020	dupa 2020
8	Caracteristici tehnice				
	Stare generala	satisfăcătoare	buna	bună	bună
	Dotari	normale, cu piatra diamanatata	mai bune	mai bune	mai slabe
	Preț oferta (EUR)		5.000	4.069	3.300
	Informatii		olx.ro	olx.ro	olx.ro

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Identificare	Masina ascutit panze TPK250	Maina de ascutit panze	Maina de ascutit panze	Maina de ascutit panze
PREȚ VÂNZARE OFERTA, EUR		1.000	800	650
TIP COMPARABILĂ				
Tip comparabilă		oferta	oferta	oferta
Preț de vânzare probabil		900	720	585
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise		integral	integral	integral
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru drepturi de proprietate		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 900,00	€ 720,00	€ 585,00
RESTRICTII LEGALE				
Restricții legale	fara	fara	fara	fara
Ajustarea unitară sau		0%	0%	0%

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

procentuală				
Ajustare totală pentru restricții legale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 900,00	€ 720,00	€ 585,00
CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru finanțare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 900,00	€ 720,00	€ 585,00
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru condiții de vânzare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 900,00	€ 720,00	€ 585,00
CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	actuale	actuale	actuale	actuale
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru condiții ale pieței		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 900,00	€ 720,00	€ 585,00
LOCALIZARE				
Localizare	RO	RO	RO	RO
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru localizare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 900,00	€ 720,00	€ 585,00
Stare generală	satisfăcătoare	bună	bună	bună
Ajustarea unitară sau procentuală		-25,0%	-25,0%	-25,0%
Ajustare totală pentru STARE GENERALA		-€ 225,00	-€ 180,00	-€ 146,25
Preț ajustat (EUR)		€ 675,00	€ 540,00	€ 438,75
An fabricatie	inainte de 2020	dupa 2020	dupa 2020	dupa 2020
Ajustarea unitară sau procentuală		-25,0%	-25,0%	-25,0%
Ajustare totală pentru An fabricatie		-€ 168,75	-€ 135,00	-€ 109,69
Preț ajustat (EUR)		€ 506,25	€ 405,00	€ 329,06
Dotari	normale, cu piatra diamanatata	mai bune	mai bune	mai slabe
Ajustare unitară sau procentuală		-15,0%	-15,0%	25,0%
Ajustare totală pentru dotari		-€ 75,94	-€ 60,75	€ 82,27
Preț ajustat		€ 430,31	€ 344,25	€ 411,33

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Preț ajustat (EUR)		€ 430	€ 344	€ 411
Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 469,69	-€ 375,75	-€ 173,67
	(procentual)	-52%	-52%	-30%
Ajustare totală brută	(absolut)	€ 469,69	€ 375,75	€ 338,20
	(procentual)	52,19%	52,19%	57,81%
Opinie / valoare	€ 344			
Valoare estimată EURO	340			
Valoare RON	1.725			
Curs valutar	5,0753			
Data evaluării	22.sept.25			

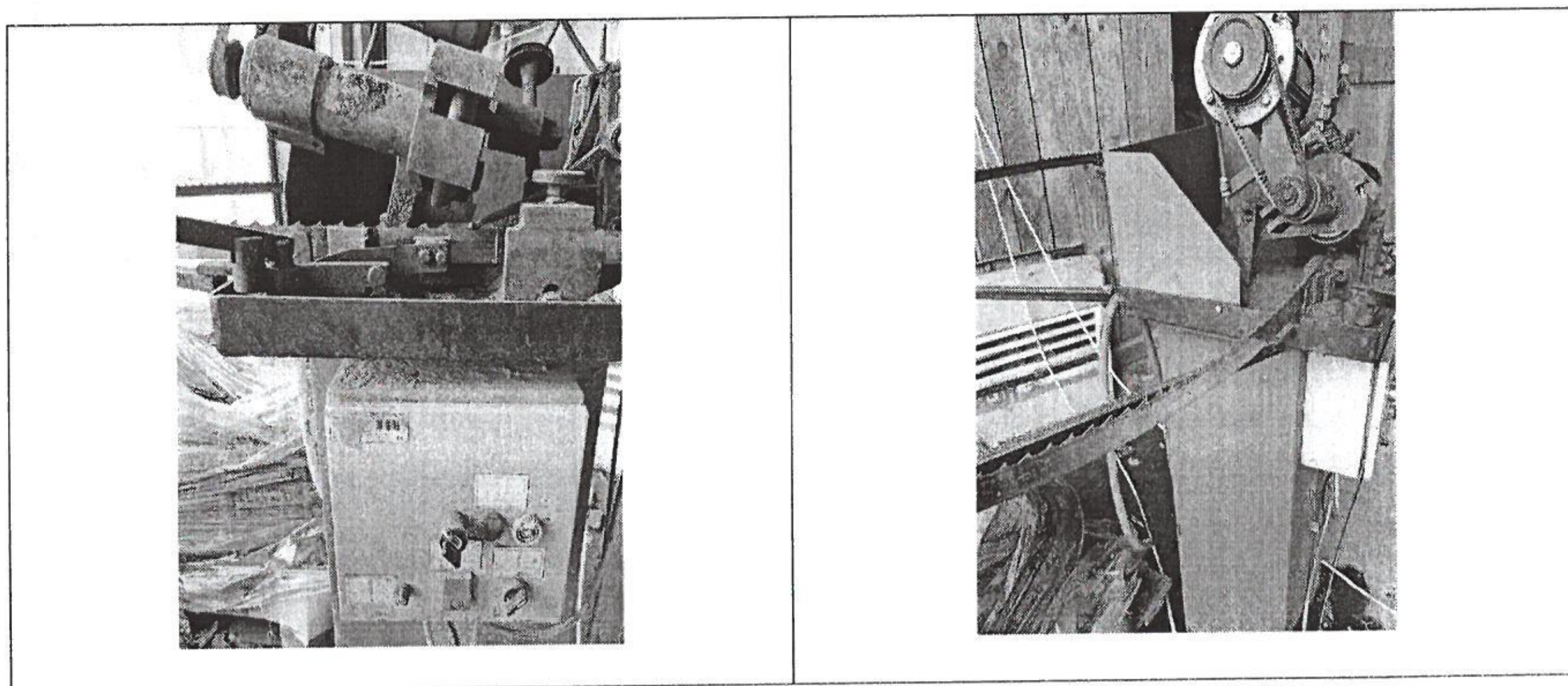
În urma scăderii marjei de negociere, din piață, s-au făcut următoarele ajustări,

- pt starea generală, -25% pentru toate comparabilele, acestea fiind în stare mai bună
- pt anul fabricației, -25% pentru toate comparabilele, pentru perioada fabricației
- pt dotări, -15% pentru comparabilele A,B, +25% pentru C

Valoarea asimilată pentru proprietatea supusă evaluării a fost estimată ca fiind asimilabilă valorii ajustate a proprietății comparabile B, deoarece proprietății B, i-au fost aduse cele mai puține ajustări (ajustarea brută procentuală cea mai mică) având în vedere caracteristicile analizate. În acest context valoarea rezultată prin abordarea prin piață, analiza pe perechi de date este:

V comparații Mașina de ascuțit = 1.725 RON, fara TVA

ANEXA NR. 1 – FOTOGRAFII



Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

ANEXA NR. 2 – DOCUMENTE PROPRIETATE

FACTURĂ

Emisitor: OCOLUL SILVIC BRĂTUȚA R.A.
CUI: RO 17023629
N. ORC: J05/2288/2004
Denumirea sediului: COM. BRĂTUȚA NR. 126 B
Județ: Bihor
Țară: ROMANIA

Beneficiar: OCOLUL SILVIC BRĂTUȚA R.A.
CUI: RO 17023629
N. ORC: J05/2288/2004
Denumirea sediului: COM. BRĂTUȚA NR. 126 B
Județ: Bihor
Țară: ROMANIA

Sediu: SV - 3/2
Data la care s-a emis: 31.10.2017
Data la care s-a emis: 31.10.2017

Valoarea TVA: 18%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA) - lei	Valoarea - lei	Valoarea TVA - lei
1.	PIERASIRAD PANGLIA AUTOMAT PENTRU DEBITAT BUCETI. FBO 1300X1300 C.F. CONTRACT NR. 2713 DIN 13.09.2017	buc.	1	39933	39933	7587,27
2.	MASINA DE TESCUT CU PIETRA DIAMANTATA C.F. CONTRACT NR. 2713 DIN 13.09.2017	buc.	1	5508	5508	1046,52
3.	SET PANGE C.F. CONTRACT NR. 2713 DIN 13.09.2017	buc.	1	849,15	849,15	161,33
4.	STORNO AVANS UTILIZARE C.F. CONTRACT NR. 2713 DIN 13.09.2017 C.F. FACTURA SV-2017 DIN 20.09.2017	buc.	-1	-13793,25	-13793,25	-2620,71
SE ACUITA O.P. 30% SE ACUITA B.O./C.E.C. 10%.						
Activat ca CR: 295 / 01.11.2012 304 / 07.11.17						
1810329336876						
Date privind expeditia: X CURIER.						
Numele delegatului: nr. eliberat(a)						
S.I.C.I. seria: nr.						
Altelocul de transport						
Expedirea s-a efectuat în prezenta noastră la data de:						
Total din care: scuze				32496,90 6174,41		
Semnatura de primire				Total de plată (col. 5+col. 6): 38671,31		

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

FISA MILOCULUI FIX		Grupa	(verso)			
Nr. Inventar		2157				
Fel, serie, nr. data document provenienta.....	512/2.10.2017.	Codul de clasificare				
Valoare de inventar.....	5508	Data dării în folosință				
Amortizare luată.....	229.50	Anul				
		Luna				
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice		Data amortizării complete				
MASINA DE ASCUTIT CU PIATRA DIAMANTATA.		Anul				
		Luna				
Accesorii		Durata normală de funcționare				
						
		Cota de amortizare				
		%				

Nr. inventar (de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold

14-2-2012

2139.

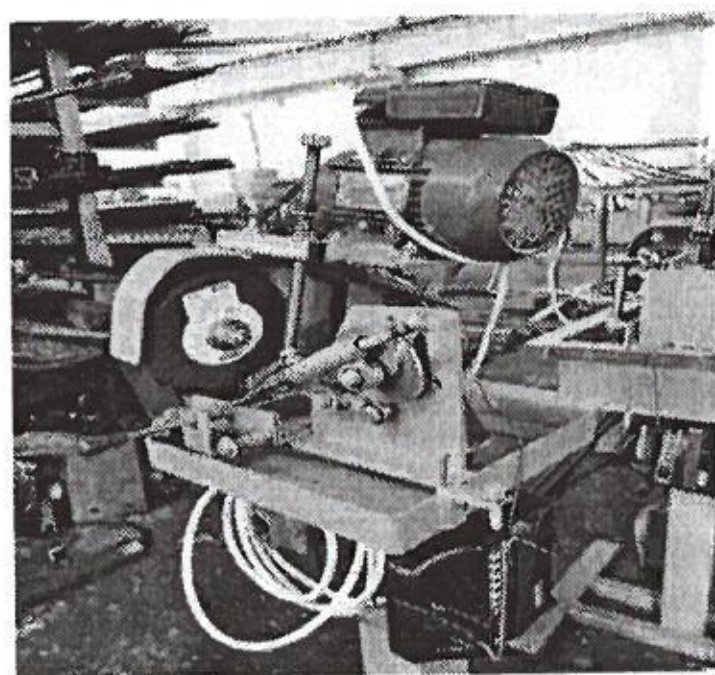
201319.

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Anexa cu oferte comparabile de piata Comparabila 1

<https://www.olx.ro/d/oferta/masina-de-ascutit-panze-banzic-IDhz31m.html>



FIRMA



mecanica.garlamorii

Nu are încă ratinguri

Pe OLX din august 2022

Activează pe OLX pentru a fi verificat

Toate ratingurile sunt verificate. Fiecare rating este acordat după ce o persoană cumpără și primește un produs livrat prin OLX. Cum funcționează ratingurile?

Trimite mesaj

074 054 2968

Ma multile anunturi ale acestui vânzător

LOCALITATE

Gura Humorului,
Suceava

Masina de ascutit panze banzic

2 700 lei

DESCRIERE

Fabricam masina de ascutit cu piatra diamantata sau clasica pentru panze de banzic

Echipat cu un motor de 0,75kw la 3000 rot/min
Se pot folosi mai multe feluri de pietre dar grosimea sa fie la fel

Pret pentru piatra clasiaca: 2500lei
Pret pentru piatra diamantata: 5000 lei

Mai fabricam si alte utilaje pentru prelucrarea lemnului.
Pentru mai multe detalii, contactati-ne!

Se livrează oriunde contra cost

Comparabila 2

<https://www.olx.ro/d/oferta/robot-masina-de-ascutit-pinze-pe-baza-de-ulei-sau-et-piatra-diamanta-IDgf12U.html>



Gabi

Nu are încă ratinguri

Pe OLX din martie 2022

Activează pe OLX pentru a fi verificat

Toate ratingurile sunt verificate. Fiecare rating este acordat după ce o persoană cumpără și primește un produs livrat prin OLX. Cum funcționează ratingurile?

Întră în contul tău OLX sau creează un cont nou pentru a contacta acest vânzător

Întră în cont / Cont nou

Trimite mesaj

Suprimă anunțul

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătcuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Robot ,masina, de ascutit pinze pe baza de ulei sau et
piatra diamanta

4 069 lei Prețul e negociabil

DESCRIERE

Reduce foarte mult la ruperea pînzelor pentru banzic le da o viata mai lunga ascuta din prima perfect le
caleste mai bine ca cum merg de noi masina noua de ascutit panze

Comparabila 3

<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-masina-de-ascutit-panze-banzic-IDjRtJn.html>



PRIVAT

IOAN
Persoana fizica

Am o masina de ascutit panze banzic foarte buna, care a fost folo-
rata doar pentru a scuti panzele de la masina de ascutit panze
banzic.

Intreaba: contul meu OLX este conectat la
contul meu de pe OLX. Contul meu de pe OLX este conectat la
contul meu de pe OLX.

[Intra in cont / Creaza cont nou](#)

[Trasura produs](#)

[Sursa imaginii](#)

[Mai multe detalii sau contacteaza](#)

Vând mașină de ascuțit pânze banzic

3 300 lei

Persoana fizica Stare: Nou

[Calculați rata pentru acest produs](#)

DESCRIERE

Vând mașină de ascuțit pânze banzic foarte puțin folosită.
Detalii la telefon 07*****09

ID: 293496057

Volum: 390

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătcuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Complementar SRL J05/1636/2003, CUI 15986193, Oradea, cod postal 410104
str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



Nr. 032ALT/30.09.2025



Contine 36 file

RAPORT DE EVALUARE

PENTRU

IMOBILIZARI CORPORALE MOBILE

PROPRIETAR: OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A.
BENEFICIAR : OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A.
UTILIZATOR DESEMNAT:
OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A.

SEPTEMBRIE 2025

CUPRINS

1. SINTEZA EVALUARII	4
2. TERMENII DE REFERINȚĂ	7
2.1 Obiectul evaluării.....	7
2.2 Scopul evaluării.....	7
2.3 Instrucțiunile evaluării (beneficiarul și destinatarul evaluării).....	7
2.4 Drepturile de proprietate evaluate	8
2.5 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate	8
2.5.1 Ipoteze și ipoteze speciale	8
Ipoteze speciale	8
2.6 Tipul valorii estimate	9
2.7 Data evaluării.....	9
2.8 Moneda raportului	9
2.9 Modalități de plată	9
2.10 Inspectia proprietatii	9
2.11 Informații și sursele de informații utilizate	9
2.12 Clauza de nepublicare	10
2.13 Riscul de garanție	10
3. PREZENTAREA DATELOR.....	10
3.1 Identificarea proprietatii.	10
3.1.1 Macroidentificarea proprietatii	10
3.1.2 Microidentificarea proprietatii	10
3.2 Situația juridică	10
3.2.1 Statutul juridic al detinatorului	10
3.2.2 Dreptul de proprietate	10
3.2.3 Situația litigiilor, a sarcinilor, a contractelor de asocieri și închirieri.....	10
3.3 Descrierea proprietatii evaluate.....	11
3.3.1 Locul de instalare la data inspecției	11

3.3.2 Incadrarea bunului mobil	11
3.3.3 Date ale bunurilor mobile.....	11
3.4 Cea mai bună utilizare – CMBU	11
3.5 Date privind impozite si taxe	12
3.6 Analiza pietei bunurilor mobile	12
3.6.1 Analiza ofertei.....	12
3.6.2 Analiza cererii	13
3.6.3 Echilibrul pietei	13
4. EVALUAREA PROPRIETATII SI CONCLUZII	13
4.1 Consideratii generale asupra evaluarii	13
4.1 Estimarea valorii proprietatii prin abordarea pe baza de cost.....	15
4.2 Estimarea valorii proprietatii prin abordarea pe baza de comparatii	16
4.3 Estimarea valorii proprietatii prin abordarea prin venit	17
4.4 Valoarea estimata propusa, opinia si concluziile evaluatorului	18
ANEXA NR. 5 – FOTOGRAFII.....	24
ANEXA NR. 7 – DOCUMENTE PROPRIETATE.....	27

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

1. SINTEZA EVALUARII

OBIECTUL EVALUARII: IMOBILIZARI CORPORALE AFLATE IN PATRIMONIUL S.C. OCOLUL SILVIC BRĂTUȚA R.A., CONFORM TABEL,

Nr. crt.	Denumire imobilizare	Nr. buc
1	Fierăstrău panglică - debitat bușteni - FBO 1300	1
2	Utilaj despicaț lemne - cu accesorii - Tajfun RCA 400 Joy	1
3	Rulotă 2 axe - Eriba Nova de Luxe 590TL	1

LOCUL DE GARARE: LOC. BRATCA, JUDETUL BIHOR

PROPRIETARUL: OCOLUL SILVIC BRĂTUȚA R.A.

ACT DE PROPRIETATE: REGISTRUL IMOBILIZARILOR, FACTURI, CONTRACT

SCOPUL EVALUARII: INFORMARE PENTRU VÂNZARE

BENEFICIAR RAPORT: OCOLUL SILVIC BRĂTUȚA R.A.

SEDIUL BENEFICIARULUI: Loc. Bratca, Nr. 126/B, JUDETUL BIHOR

DREPTUL EVALUAT: DREPTUL DE PROPRIETATE INTEGRAL

TIPUL VALORII EXPRIMATE: VALOAREA DE PIAȚĂ

DATA DE REFERINTA: 22.09.2025

DATA INSPECTIEI: 22.09.2025

CURSUL DE REFERINTA BNR LA DATA DE REFERINTA: 5,0753 LEI/EURO

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATA: **19.694 RON**, fara TVA, defalcata astfel,

Nr. crt.	Denumire imobilizare	Nr. buc	Val. RON, fără TVA
1	Fierăstrău panglică - debitat bușteni - FBO 1300	1	15.800
2	Utilaj despicaț lemne - cu accesorii - Tajfun RCA 400 Joy	1	1.364
3	Rulotă 2 axe - Eriba Nova de Luxe 590TL	1	2.530



Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Declaratie de certificare

Prin prezenta, în limita informatiilor si a cunostintelor detinute certificam, ca afirmatiile prezentate în acest Raport sunt corecte si adevarate.
De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele și ipotezele speciale, luate în considerare.
Acestea sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere personal.
Declarăm ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva în proprietatea mobiliara care face obiectul prezentului Raport, nici un interes sau influenta legata de partile implicate.
Contravaloarea acestei lucrari ce ne revine în urma efectuării evaluării nu are nici o legatura cu valoarea evaluata a valorilor mobiliare analizate în Raport, si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior.
Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu standardele si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din România) cât si Codul deontologic al acesteia.
Proprietatea a fost inspectata de personal de catre evaluator.
In elaborarea Raportului nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane.
Analizele si opiniile prezentate în Raport au fost bazate si dezvoltate în conformitate cu standardele si metodologia de lucru recomandate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din România si la cerere, poate fi expertizat în conformitate cu normele de verificare.

Fara aprobarea scrisa a evaluatorului, publicarea integrala sau partiala a prezentului Raport, a oricarei referinte sau valori incluse, a numelui si afilierii profesionale a evaluatorului, sunt interzise.



Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Scrisoarea de transmitere

Catre,

OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A.

Acest Raport de evaluare anexat în întregime, prezintă concluziile procesului de evaluare al proprietății constituită din imobilizări corporale mobile, conform tabel anexat mai sus, proprietatea OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A.. Scopul elaborării prezentului Raport a fost estimarea valorii de PIAȚĂ a proprietății mai sus denumite, în vederea informării pentru vânzare.

Proprietatea evaluată este locată în LOC. BRATCA, județul Bihor. Proprietatea se încadrează la categoria mijloacelor fixe mobile, grupa 2, subgrupa 2.1 – echipamente tehnologice și auto

Abordările utilizate în acest Raport au fost cele recunoscute de Standardele de Evaluare a Bunurilor – ANEVAR, în vigoare, adică:

- Abordarea pe baza de cost
- Abordarea prin comparații

În Raport sunt explicate în ce constă fiecare abordare în parte.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

1. Introducere
2. Termenii de referință ai evaluării
3. Prezentarea datelor
4. Analiza datelor, evaluarea proprietății; concluzii
5. Anexe

În urma aplicării metodologiilor de evaluare, la estimarea valorii de PIAȚĂ s-a utilizat metoda costului de înlocuire și metoda comparațiilor, considerate adecvate în acest caz, pentru diferitele bunuri evaluate. Aplicând aceste metode, valoarea de PIAȚĂ a proprietății constituită din imobilizările corporale, conform tabelului anexat, proprietatea OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A. estimată la data de 22.09.2025 este de:

Vpiata totala = 19.694 RON, fara TVA

Valoarea de mai sus nu conține TVA. Cursul de schimb lei/Euro luat în considerare este cel din data de 22.09.2025, care este și data evaluării, și este de 5,0753 lei/Euro. Prezentul Raport a fost întocmit pe baza Standardelor de Evaluare a Bunurilor – ANEVAR, în vigoare.

Cu stima:

SC Complementar



Evaluator autorizat
Ing. Demian Ioan – Florin



Beneficiar: Ocolul Silvic Brătcuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

2. TERMENII DE REFERINȚĂ

2.1 Obiectul evaluării

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea compusa din: **IMOBILIZARI CORPORALE**, proprietatea OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A., având sediul în loc. LOC. BRATCA, județul Bihor.

Nr. crt.	Denumire imobilizare	Buc	Nr. identificare	An fabr.	Putere/Forța
1	Fierăstrău panglică - debitat bușteni - FBO 1300	1	-	2017	22,2 KW
2	Utilaj despicat lemne - cu accesorii - Tajfun RCA 400 Joy	1	-	2015	150 kN
3	Rulotă 2 axe - Eriba Nova de Luxe 590TL	1	924122	1980	-

2.2 Scopul evaluării

Scopul evaluării este estimarea valorii de PIAȚĂ a proprietatii în vederea vânzării.
Evaluarea reprezintă o consultanță de pe poziția de evaluator expert, în scopul prezentat mai sus.

2.3 Instrucțiunile evaluării (beneficiarul și destinatarul evaluării)

Evaluator autorizat pentru proprietăți imobiliare și bunuri mobile, Demian Ioan Florin, leg. ANEVAR 12053, prin SC COMPLEMENTAR SRL, aut. ANEVAR 0065



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0065

Se acordă societății:

COMPLEMENTAR SRL

Cu sediul în județul BIHOR, cod unic de înregistrare 15986193

Data emiterii: 01.01.2025
Valabil până la: 31.12.2025

Președinte:
Adrian Ioan Popa Buchis



Beneficiarul Raportului de evaluare este OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A., cu sediul în loc. LOC. BRATCA, județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. J05/2288/2004 având Codul Unic de Identificare 17023629

Utilizatorul desemnat al Raportului de evaluare este OCOLUL SILVIC BRĂTUȚA R.A.

2.4 Drepturile de proprietate evaluate

A fost supus evaluării dreptul de proprietate al OCOLUL SILVIC BRĂTUȚA R.A., asupra proprietății prezentate mai sus.

2.5 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și ipoteze speciale. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu acestea, precum și celelalte aprecieri din Raport. Evaluatorul își exprimă integral responsabilitatea pentru concluziile prezentate, în limita ipotezelor restrictive și a condițiilor limitative de mai jos.

2.5.1 Ipoteze și ipoteze speciale

- Toate aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele puse la dispoziție de către proprietar; nu s-a întreprins verificarea sau investigarea suplimentară a acestora, aceasta nefiind în sarcina evaluatorului; dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil.
- Bunurile au fost evaluate în starea actuală, având în vedere scopul Raportului, starea fiind NESATISFĂCĂTOARE, starea Satisfăcătoare – doar pentru Fierăstrăul panglică FBO 1300
- Se presupune că proprietatea este conformă tuturor reglementărilor legale și de utilizare, ca respecta prevederile și normativele din domeniu.
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat în sensul că nu se cunosc viciile ascunse.
- Presupunem că proprietatea nu a fost contaminată, respectiv costul decontaminărilor nu afectează valoarea; nu am fost informați despre nici o inspecție, act legal, care să indice existența contaminanților sau a materialelor periculoase; se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obisnuite necesare întocmirii unui astfel de raport.
- Baza selectării metodelor de evaluare și a modalităților de aplicare a acestora a fost situația actuală a proprietății; astfel valorile rezultate conduc la estimarea cea mai probabilă a valorii reale.
- La estimarea valorii, evaluatorul a utilizat numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție; există posibilitatea existenței altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința în momentul întocmirii raportului; evaluatorul nu-și asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe parti.
- Documentațiile tehnice puse la dispoziție se presupun a fi corecte.
- Se considera că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietății, ale stării tehnice, care ar duce la o valoare mai mare sau mai mică a valorii estimate.
- Se presupune că eventualele autorizații necesare exploatarei bunurilor mobile evaluate sunt sau pot fi obținute respectiv reînnoite.
- Evaluatorul nu a procedat la inventarierea detaliată a componentelor existente ale bunurilor mobile.
- Evaluatorul a procedat la identificarea scriptică (pe baza de documente) și faptică a bunurilor mobile (luând în considerare declarația proprietarului cu privire la identitatea bunului mobil în parte).
- Se considera că toate taxele și impozitele au fost achitate de către proprietar.
- Estimările se bazează pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai cererii și ai ofertei pe termen scurt.

Ipoteze speciale

- Evaluarea a fost realizată pornind de la ipoteza de bază privind utilizarea bunurilor în scopul proiectat (executat) inițial și pentru care a fost achiziționat
- Valorile estimate sunt valabile atâta timp, cât condițiile în care s-a realizat raportul (starea pieței, nivelul cererii și al ofertei, raportul leu/Euro, factorii economici, sociali și politici) nu se modifică semnificativ. Pe piețele mobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent, și dependența lor de evoluția monedei naționale nu este liniară.
- Evaluatorul nu este obligat să acorde consultanță în continuare, sau să depună marturie în instanță în legătură cu proprietatea evaluată.
- Nici prezentul raport, nici parti din acesta nu se pot publica sau mediatiza fără acordul scris al evaluatorului.
- Cel care intră în posesia unei copii din prezentul raport nu are și dreptul de a o face public sau de a o publica.

2.6 Tipul valorii estimate

Evaluarea este un proces de estimare a valorii care exprimă în fapt o calitate a bunului. Valoarea este un concept economic care se referă la prețul cel mai probabil la care ar ajunge vânzătorii și cumpărătorii unui bun pus în vânzare.

Valoarea este o estimare pe baza unui preț ipotetic.

Valoarea de piață. În conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor - *IVS cadru general*, reprezintă **“suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepărtinitoare, dupa un marketing adecvat și in care partile au actionat fiecare în cunoștință de cauza, prudent si fara constrangere.”**

În prezentul raport de evaluare și urmare a scopului pentru care acesta a fost întocmit, va fi stabilită o valoare de piață. (**Valorile stabilite nu conțin TVA**).

2.7 Data evaluării

Data evaluării este 22.09.2025. La baza evaluării au stat informațiile privind prețurile corespunzătoare lunii Septembrie 2025; tot pentru aceasta perioada sunt valabile și ipotezele luate în considerare.
Data Raportului de evaluare este 30.09.2025.

2.8 Moneda raportului

Valorile finale estimate vor fi prezentate în Lei și în Euro. Cursul de schimb la data de referință a fost de 5,0753 lei/Euro.

Valoarea estimată este valabilă atâta timp, cât principalele premise care au stat la baza evaluării (cursul de schimb, riscul investitional, condiții de PIAȚĂ) nu suferă modificări majore.

2.9 Modalități de plată

Valoarea estimată în prezentul raport este valabilă în condițiile în care suma ce urmează a fi plătită în urma tranzacționării va fi achitată integral la data încheierii tranzacției, cash sau echivalent cash.

2.10 Inspectia proprietatii

Inspectia proprietatii a fost efectuată în data de 22.09.2025. de către Demian Ioan - Florin expert evaluator. La inspectie a participat reprezentanta societatii OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A.. Cu aceasta ocazie au fost preluate informații despre proprietatea evaluată, au fost solicitate documentații tehnice, dar nu au fost prezentate, documente de achiziție, s-au executat fotografii, etc.

A fost inspectată starea fizică a proprietatii de evaluat. S-au cules informații despre situația juridică a proprietatii evaluate – proprietar, sarcini, etc. S-a executat macro- și microidentificarea bunurilor mobile evaluate. S-a verificat înscirarea fiecărui bun mobil în evidența contabilă a proprietarului.

2.11 Informații și sursele de informații utilizate

Informațiile utilizate au fost:

- situația juridică a proprietatii, actele de proprietate, tipul bunurilor mobile, caracteristici tehnice, istoricul proprietatii, utilizarea curentă și utilizări alternative ale proprietatii
- cele privind PIAȚĂ bunurilor mobiliare specifice (prețuri de ofertare și tranzacționare, vandabilitatea viitoare a proprietatii, condiții normale de PIAȚĂ)
- evidentele primare ale proprietarului
- alte informații din literatura de specialitate

Sursele de informații au fost:

- proprietarul, pentru cele legate de bunul mobil evaluat și care este responsabil pentru veridicitatea datelor furnizate; acesta a pus la dispoziția evaluatorului diferite documente. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru datele și documentele puse la dispoziție de către beneficiar sau proprietar, și nici pentru rezultatele influențate de eventualitatea unor date incomplete sau gresite.
- publicații și bibliografia de specialitate
- baza de date a evaluatorului

2.12 Clauza de nepublicare

Prezentul raport de evaluare a fost realizat în baza informațiilor furnizate de proprietar, veridicitatea și corectitudinea datelor fiind responsabilitatea acestuia. Valorile estimate sunt valabile la data de referință specificată în raport și încă o perioadă scurtă după această dată, perioada în care condițiile specifice nu suferă modificări majore. Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextual economic general existent (SEPTEMBRIE 2025) și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în timp, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport este confidențial, este destinat numai scopului precizat, și numai pentru uzul beneficiarului menționat. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă acest raport a fost transmis unei alte persoane.

2.13 Riscul de garanție

Nu este necesar studiul riscului de garanție, pentru scopul acestei evaluări

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1 Identificarea proprietății.

3.1.1 Macroidentificarea proprietății

Bunurile mobile de evaluat sunt,

Nr. crt.	Denumire imobilizare	Buc	Nr. identificare	An fabr.	Putere/Forța
1	Fierăstrău panglică - debitat bușteni - FBO 1300	1	-	2017	22,2 KW
2	Utilaj despicat lemne - cu accesorii - Tajfun RCA 400 Joy	1	-	2015	150 kN
3	Rulotă 2 axe - Eriba Nova de Luxe 590TL	1	924122	1980	-

Starea tehnică generală a imobilizărilor corporale evaluate, este satisfăcătoare pentru Fierăstrău panglică - debitat bușteni - FBO 1300, nesatisfăcătoare pentru restul.

3.1.2 Microidentificarea proprietății

Bunurile mobile de evaluat se identifică prin, registrul imobilizărilor, cărți de identitate, atașate.

3.2 Situația juridică

3.2.1 Statutul juridic al detinatorului

Bunurile de evaluat sunt proprietatea OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A., persoana juridică română. Dreptul de proprietate este înscrisă în evidența contabilă a proprietarului, și este atestat de registrul imobilizărilor și a cărților de identitate.

3.2.2 Dreptul de proprietate

Bunurile mobile evaluate sunt deținute de OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A., aceasta fiind proprietarul faptic.

3.2.3 Situația litigiilor, a sarcinilor, a contractelor de asocieri și închirieri

Toate informațiile legate de proprietate au fost furnizate de către proprietar. Conform acestuia, proprietatea nu formează obiectul unor litigii sau neînțelegeri, nu există coproprietari. Proprietatea este în circuitul civil și poate fi vândută. În cadrul Raportului, a fost evaluat dreptul de proprietate integral asupra proprietății.

3.3 Descrierea proprietatii evaluate

3.3.1 Locul de instalare la data inspectiei

Bunurile mobile ce formeaza obiectul prezentului raport, la data inspectiei au fost locate în loc. Bratca, BH.

3.3.2 Incadrarea bunului mobil

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, sfera mijloacelor fixe mobile, Bunul mobil evaluat se încadrează în grupa a 2-a – Instalatii tehnologice si auto.
Conform Standardului International de Practica în Evaluare GN 3 – Evaluarea mijloacelor mobile, bunul mobil evaluat se încadrează ca activ corporal imobilizat, care "sunt detinute pentru a fi utilizate în productia de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi închiriate tertilor sau pentru a fi folosite în scopuri administrative si se preconizeaza a fi utilizate pe parcursul mai multor perioade." În cadrul acestor active, obiectul Raportului se încadrează în categoria "masini", subcategoria "masini individuale".

3.3.3 Date ale bunurilor mobile

Datele tehnice ale bunurilor mobile auto, sunt urmatoarele

Nr. crt.	Denumire imobilizare	Buc	Nr. identificare	An fabr.	Putere/Forța
1	Fierăstrău panglică - debitat bușteni - FBO 1300	1	-	2017	22,2 KW
2	Utilaj despicaț lemne - cu accesorii - Tajfun RCA 400 Joy	1	-	2015	150 kN
3	Rulotă 2 axe - Eriba Nova de Luxe 590TL	1	924122	1980	-

3.4 Cea mai bună utilizare – CMBU

Cea mai bună utilizare – în cadrul expertizei de evaluare se impune luarea în considerație a mai multor factori, care se referă la activul în sine, la mediul și potențialul lui economic.
Ca factori luați în considerare referitori la activul mobil expertizat enumerăm:

1. **Specificația tehnică a activului** – este întocmită fișa tehnică.
2. **Durata de viață fizică rămasă** – în cadrul analizei se ține cont de durata de viață economică pe care activul mobil o mai pot desfășura cu aceeași utilitate.
3. **Starea activului, inclusiv istoricul privind întreținerea lui** – necesară ca analiza pentru a determina dacă utilizarea și exploatarea activului s-a făcut cu respectarea tuturor parametrilor tehnologici și funcționali înscrși în carte tehnică a acestuia.
4. **Dacă activul nu este evaluat pe amplasamentul lui curent** – se va ține cont de costurile de demontare și de mutare a acestuia pe noul amplasament.
5. **Orice pierdere potențială a unui activ complementar** – durata de exploatare a activului poate fi redusă (de exemplu din cauza reducerii duratei de închiriere a unui teren sau a unei clădiri pe care este amplasat acesta).

- 6. Referitor la mediu** – localizarea în legătură cu sursa de materie primă și piața produsului. Adecvarea localizării poate avea o durată de viață limitată (dacă materiile prime se epuizează sau cererea este tranzitorie).

Totodată, impactul oricărei legislații privind mediul sau alte aspecte care le restricționează utilizarea, sau impun costuri suplimentare de funcționare sau dezafectare.

Referitor la potențialul economic – profitabilitatea curentă sau cea potențială a activului mobilier, pe baza comparării costurilor de funcționare cu profiturile curente sau cu cele potențiale.

- cererea pentru produsul imobilizării corporale mobile, în legătură cu factorii macro și micro economici care pot influența cererea.
- Posibilitatea ca activul să aibă o utilizare mai bună decât utilizarea lui curentă.

În urma analizei prin prisma factorilor sus enumerați se concluzionează că Bunul mobil în studiu se afla la cea mai bună utilizare și anume – bunuri pentru transport marfă și persoane și utilaje.

3.5 Date privind impozite și taxe

Nu avem informații despre eventuale impozite și taxe locale.

3.6 Analiza pieței bunurilor mobile

Piața bunurilor mobile este definită ca fiind mediul în care bunurile, marfurile și serviciile se schimbă între cumpărători și vânzatori, prin mecanismul prețurilor. Toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, se afla sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Piața bunurilor mobile se poate clasifica:

a. după aria pieței, aceasta poate fi:

- locală, îndeosebi în cazul bunurilor de complexitate redusă și din care oferta este relativ mare
- națională, unde un factor important este localizarea bunului
- internațională (europeană)

Piața bunurilor mobile tinde să devină globală.

În cazul nostru piața bunurilor pe care activăm, este localizată la nivel european.

b. după starea bunurilor mobile tranzacționate și modalitățile de tranzacționare, acestea pot fi:

- noi

- second hand

Bunul mobil second-hand, se mai poate clasifica în piața bunurilor folosite (nereconditionate), a celor reconditionate și a materialelor reutilizabile.

Bunul evaluat se încadrează la categoria bunurilor tranzacționate second-hand.

c. după posibilitatea de utilizare într-un domeniu industrial, mijloacele fixe mobile se pot clasifica în:

- universale

- specializate

- ultraspecializate

Încadrarea într-o subgrupă aferentă bunului mobil evaluat are ca rezultat restrângerea tipologică a bunurilor mobile similare, care pot fi selectate drept comparabile.

În cazul nostru, *Categoria generală de încadrare:*

- autoutilitare

Piața pe care operăm este "Piața bunurilor din Europa „

3.6.1 Analiza ofertei

Oferta reprezintă numărul de active de același tip care sunt disponibile pentru vânzare sau pentru închiriere la diferite prețuri, pe o PIAȚĂ dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate/activ, la un anumit moment, la un anumit preț și într-un anumit loc indică gradul de raritate a celui tip de proprietate.

Oferta de bunuri mobile are loc pe trei segmente diferite:

- oferta de bunuri noi

- oferta de bunuri second-hand (folosite), caracteristica ofertantilor în reorientare, în curs de restrângerea sau chiar sistarea activitatii din motive financiare
- oferta de bunuri mobile reconditionate, caracteristica intermediarilor sau chiar producatorilor care preiau bunuri mobile în vederea reconditionarii si revânzării acestora.
În afara pretului mai moderat în comparatie cu cel al unui bun nou, bunurile reconditionate ofera avantajul acordarii unui termen de garantie. În schimb, în cazul bunurilor folosite, nereconditionate, desi au preturi mai reduse, nu se acorda garantii.
În cazul nostru, Bunurile mobile sunt în stare folosita, stare nesatisfăcătoare, unele nefunctionabile de ani de zile.
Oferta de bunuri mobile similare este relativ restrânsa. Ofertantii sunt în primul rând persoane juridice straine, societati comerciale în curs de reorganizare, sau fabricanti care au reachizitionat masinile, aparatele productie proprie, în vederea reconditionarii si comercializării acestora.

3.6.2 Analiza cererii

Cererea reprezinta numarul de proprietati/active de acelasi tip pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare, la diferite preturi, pe o anumita PIATĂ, într-un anumit interval de timp. Marimea cererii determina atractivitatea unei proprietati.
Orientarea pietei spre componente mai putin poluante, reciclabile si cu o functionare mai economica influenteaza direct cererea de bunuri mobile.
În cazul nostru este vorba de bunuri necesare transportului de mărfuri și persoane utilizate intensiv în cadrul unei societati comerciale. Cererea de bunuri similare este relativ redusa, orientarea este spre bunuri mai noi, mai nepoluante, cu capacitate de tranport și eficiență mai mare.
În cazul proprietatilor similare, cererea este formata în primul rând de persoane juridice române si straine, specializate în domeniu.

3.6.3 Echilibrul pietei

La nivelul pietei considerate se poate vorbi de o PIATĂ în stagnare a bunurilor mobile pe care oferta este relativ ridicata, se efectueaza tranzactii relativ putine si care sa poata oferi informatii concludente referitoare la preturi de tranzactionare. Totusi, acestea indica starea reala a pietii, ca atare în procedura de estimare a valorii, evaluatorul a utilizat metoda costului de inlocuire, intemeiat pe informatiile enumerate în cadrul acestui capitol.
Din punct de vedere al stadiului de dezvoltare, piața bunurilor mobile în Europa este o PIATĂ în stagnare, cu tendinte în favoarea cererii. Piața bunurilor mobile a fost si este afectata de reglementari legale si de posibilitatea obtinerii de finantare pentru achizitii de proprietati similare.

4. EVALUAREA PROPRIETATII SI CONCLUZII

4.1 Consideratii generale asupra evaluarii

Tipul valorii

În prezentul raport s-a urmarit o estimare a valorii de piata a obiectivului asa cum este definita în Standardele de Evaluare a Bunurilor, în vigoare. Conform standardului de evaluare, definitia valorii de piata este urmatoarea:

„Valoarea de piată reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzactie nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au actionat fiecare în cunostință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Definitia valorii de piata se aplica în conformitate cu urmatorul cadru conceptual :

- (a) „suma estimată” se referă la un pret exprimat în unități monetare, plătibile pentru activ, într-o tranzactie nepărtinitoare de piată. Valoarea de piată este pretul cel mai probabil care se poate obtine în mod rezonabil pe piată, la data evaluării, în conformitate cu definitia valorii de piată. Acesta este cel mai bun pret care se poate obtine în mod rezonabil de către vânzător si cel mai avantajos pret care se poate obtine în mod rezonabil de către cumpărător. Această estimare exclude, în mod explicit, un pret estimat, majorat sau micșorat de clauze sau de situatii speciale, cum ar fi o finantare atipică, operatiuni de vânzare si de leaseback,

compensări sau concesiile speciale acordate de orice persoană asociată vânzării, precum și orice element al valorii disponibil doar unui proprietar sau cumpărător specific.

- (b) „un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă)” se referă la faptul că valoarea unui activ sau datorie este mai degrabă o sumă de bani estimată decât o sumă de bani predeterminată sau un pret efectiv curent de vânzare. Este pretul dintr-o tranzacție care întrunește toate elementele continute în definiția valorii de piață la data evaluării.
- (c) „la data evaluării” cere ca valoarea să fie specifică unui moment, adică la o anumită dată. Deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica, valoarea estimată poate să fie incorectă sau necorespunzătoare pentru o altă dată. Mărima valorii va reflecta starea și circumstanțele pieței, așa cum sunt ele la data evaluării, și nu cele aferente oricărei alte date.
- (d) „între un cumpărător hotărât” se referă la un cumpărător care este motivat, dar nu și obligat să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici decis să cumpere la orice pret. De asemenea, acest cumpărător este unul care achiziționează în conformitate mai degrabă cu realitățile pieței curente și cu așteptările pieței curente decât cu cele ale unei piețe imaginare sau ipotetice, a cărei existență nu poate fi demonstrată sau anticipată. Cumpărătorul ipotetic nu ar plăti un pret mai mare decât pretul cerut pe piață. Proprietarul curent este inclus între cei care formează „piața”.
- (e) „și un vânzător hotărât” nu este nici un vânzător nerăbdător, nici un vânzător forțat să vândă la orice pret, nici unul pregătit pentru a vinde la un pret care este considerat a fi nerezonabil pe piața curentă. Vânzătorul hotărât este motivat să vândă activul, în condițiile pieței, la cel mai bun pret accesibil pe piața liberă, după un marketing adecvat, oricare ar putea fi acel pret. Circumstanțele faptice ale proprietarului curent nu fac parte din aceste considerații, deoarece vânzătorul hotărât este un proprietar ipotetic.
- (f) „într-o tranzacție nepărtinitoare” se referă la o tranzacție care are loc între părți care nu au o relație deosebită sau specială, de exemplu, între compania mamă și companiile sucursale sau între proprietar și chirias, care ar putea face ca nivelul pretului să nu fie caracteristic pentru piață sau să fie majorat. Tranzacția la valoarea de piață se presupune că are loc între părți fără o legătură între ele, fiecare acționând în mod independent.
- (g) „după un marketing adecvat” înseamnă că activul a fost expus pe piață în modul cel mai adecvat pentru a se efectua cedarea lui la cel mai bun pret care se poate obține în mod rezonabil, în conformitate cu definiția valorii de piață. Metoda de valorificare prin vânzare este considerată a fi cea metodă prin care se obține cel mai bun pret pe piața la care vânzătorul are acces. Durata timpului de expunere pe piață nu este o perioadă fixă, ci va varia în funcție de tipul activului și de condițiile pieței. Singurul criteriu este acela că trebuie să fi existat un timp corespunzător pentru ca activul să fie adus în atenția unui număr adecvat de participanți de pe piață. Perioada de expunere este situată înainte de data evaluării.
- (h) „în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent” presupune că atât cumpărătorul hotărât, cât și vânzătorul hotărât sunt informați, de o manieră rezonabilă, despre natura și caracteristicile activului, despre utilizările curente și cele potențiale ale acestuia, precum și despre starea în care se află piața la data evaluării. Se mai presupune că fiecare parte utilizează acele cunoștințe în mod prudent, pentru a căuta pretul cel mai favorabil corespunzător poziției lor ocupate în tranzacție. Prudenta se apreciază prin referire la situația pieței de la data evaluării și neluând în considerare eventualele informații ulterioare acestei date. De exemplu, nu este neapărat imprudent ca un vânzător să vândă activele pe o piață cu preturi în scădere, la un pret care este mai mic decât prețurile de piață anterioare. În astfel de cazuri, valabile și pentru alte schimburi de pe

pietele care înregistrează modificări ale preturilor, cumpărătorul sau vânzătorul prudent va acționa în conformitate cu cele mai bune informații de piață, disponibile la data evaluării.

- (i) „și fără constrângere” stabilește faptul că fiecare parte este motivată să încheie tranzacția, dar niciuna nu este forțată în mod nejustificat să o facă.
- Conceptul de valoare de piață presupune un pret negociat pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Piața unui activ ar putea fi o piață internațională sau o piață locală. Piața poate fi constituită din numeroși cumpărători și vânzători sau poate fi o piață caracterizată printr-un număr limitat de participanți pe piață. Piața în care activul se presupune că este expus pentru vânzare este piața în care activul, supus tranzacționării din punct de vedere teoretic în evaluare, se tranzacționează în mod normal.
- Valoarea de piață nu reflectă caracteristicile unui activ care are valoare pentru un anumit proprietar sau cumpărător și care nu sunt disponibile altor cumpărători din piață. Astfel de avantaje se pot referi la caracteristicile fizice, geografice, de natură economică sau juridică ale unui activ. Valoarea de piață impune să nu fie luat în considerare niciun astfel de element, indiferent de moment, sigurul lucru presupus fiind acela că există un cumpărător hotărât, și nu un anumit cumpărător hotărât

Standardele de Evaluare a , în vigoare au în componență următoarele,

Reglementări și cadrul legal	
Standardele de Evaluare a Bunurilor	SEV100 - Cadrul general (IVS Cadrul general) SEV101 - Termenii de referință ai evaluării SEV102 – Tipuri ale valorii SEV103 – Abordări în evaluare SEV104 – Informații și date de intrare SEV105 – Modele de evaluare SEV106 – Documentare și raportare SEV300 - Mașini, echipamente și instalații (IVS 300) GEV620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor – Cadrul legal – legislația în vigoare

Evaluarea mijloacelor fixe mobile se poate realiza utilizând oricare dintre cele 3 abordări:

- abordarea prin comparația vânzărilor;
- abordarea prin cost (costul de înlocuire net);
- abordarea prin venit;

4.1 Estimarea valorii proprietății prin abordarea pe baza de cost

Abordarea prin cost este bazată pe informația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun mobil cel mult costul de achiziție sau de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate. Acest principiu este cunoscut ca *principiul substitutiei*.

Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual ori unei entități economice.

Când bunul mobil nu este nou, din costul curent brut trebuie deduse toate formele de depreciere care i se pot atribui bunului, până la data evaluării.

În forma cea mai simplă, metoda costului poate fi reprezentată astfel:

Costul de înlocuire brut – Depreciere = Valoare (sau costul de înlocuire net)

Punctul de plecare sau baza metodei costului este costul de înlocuire al unui activ modern echivalent. În forma cea mai simplă, abordarea prin cost reprezintă costul curent al bunului mobil minus deprecierea din orice cauze: fizice, functionale, externe.

În general, deprecierea cumulată se poate calcula cu următoarea formulă:

$$D = D_f + D_{fc} + D_e$$

în care

D_f = uzura fizică, care reprezintă pierderea de valoare sau utilitate a unei proprietăți mobiliare cauzată de utilizare, expunere la diverși agenți atmosferici sau chimici, deteriorări, etc.

D_{fc} = deprecierea funcțională, care reprezintă pierderea de valoare sau utilitate cauzată de ineficiențe sau neadecvări în însuși calitatea proprietății când aceasta este comparată cu un bun mobil mai eficient, mai modern, mai puțin costisitor.

D_e = deprecierea economică cauzată de factori economici externi, care reduce cererea de produse și servicii generate de bunul mobil sau care mărește cheltuielile de exploatare ale acestuia.

Există mai multe metode de determinare a costului de înlocuire brut:

a.) metoda devizului, constă în măsurarea tuturor componentelor individuale ale unui activ. Sunt incluse toate costurile directe (costul echipamentului/utilajului, costuri directe cu forța de muncă pentru instalarea sau asamblarea echipamentului, costuri de transport și manipulare, costuri de montaj, instalația electrică, alte instalații necesare, fundația) cât și costurile indirecte (onorarii profesionale, asigurări, licențe și permise de instalare, cheltuieli de pază în timpul montajului, cheltuieli financiare pe timpul instalării, chirii pentru echipamente, costuri de curățare și de punere în funcțiune).

b.) metoda indexării, prin care se estimează costul de reproducție (de nou), în care asupra costului istoric al proprietății mobiliare se aplică un indice cronologic de cost, pentru a transforma acel cost istoric în cost curent. Instrumentul utilizat este un indice de preț adecvat.

c.) metoda cost-capacitate, care utilizează o relație exponențială între costul bunului mobil și capacitatea lui.

La data evaluării Bunul mobil expertizate se afla într-o stare tehnică bună având un număr mediu de ore de funcționare, toate componentele, sistemele și elementele optionale fiind complete și în stare de funcțiune, aflându-se la un grad de deteriorare fizică redus.

Deprecierea funcțională = pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, al apariției de noi tehnologii. Principala cauză care determină existența deprecierei funcționale este faptul că mașinile și echipamentele similare aflate în fabricație curentă prezintă o serie de îmbunătățiri față de modelul subiect care trebuie să suporte costuri de capital și de exploatare excedentare pentru a atinge performanțele bunurilor de același tip fabricate actualmente. Costurile de capital excedentare sunt determinate de îmbunătățirile modelului curent iar costurile de exploatare excedentare sunt realizate față de economiile realizate în exploatare de produsul fabricat recent (cheltuieli reduse de reparații, întreținere, economii de energie și consumabile, dotări superioare). În situația de față, acest tip de depreciere va fi determinată de vârsta imobilizărilor corporale mobile subiect și nivelul tehnologic comparat cu cele aflate în fabricație curentă.

Cheltuielile de întreținere și de reparații se încadrează în prescripțiile firmei producătoare.

Deprecierea economică = pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activului. În cazul de față deprecierea economică a fost invocată la un quantum general relativ mic întrucât ansamblul de bunuri expertizate are un grad de ocupare și utilizare optim.

Factorul ce afectează valoarea în mod independent de activitatea bunului este faptul că tranzacționarea în ipoteza limită a vânzării forțate se va face într-un timp limitat în condiții atipice, de obicei după o perioadă de marketing neadecvată, reflectând situația unui vânzător obligat (nu hotărât) să vândă în condițiile curente ale pieței (de criză economică) unui cumpărător constient de dificultățile vânzătorului.

Nu s-a utilizat această abordare, bunurile au fost achiziționate second-hand, nu la prețul de nou, prețul de nou nefiind la îndemână pentru aceste modele vechi.

4.2 Estimarea valorii proprietății prin abordarea pe baza de comparații

Abordarea prin comparația vânzărilor constă în analiza prețurilor de vânzare recente (sau a ofertelor de vânzare) de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia.

Deoarece de multe ori identificarea de bunuri mobile comparabile identice cu cel de evaluat este dificilă, se aplică corecții la prețurile bunurilor mobile similare. În acest mod se asigură comparabilitatea între acestea. Diferența între caracteristicile bunurilor similare este indicată de elementele de comparație.

Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările (corecțiile) sunt luate de pe PIAȚĂ și reflectă caracteristicile pe care cumpărătorii le consideră a fi cauze ale diferențelor de preț ale bunurilor similare.

În mod curent se aplică trei metode de comparație:

a.) Metoda identificării, stabilește valoarea unui bun mobil prin comparație cu un bun mobil înlocuitor identic care are prețul de vânzare cunoscut. Această metodă este utilizabilă îndeosebi când avem la dispoziție cataloage specializate.

b.) Metoda asimilării, stabilește valoarea bazându-se pe analiza unor bunuri mobile care au parametrii esențiali apropiați ca marime, dar nu identici, folosind o măsură a utilității (marime, capacitate, etc.) ca bază de comparație.

c.) Metoda procentajului din cost, care nu este altceva decât stabilirea raportului dintre prețul de vânzare și costul brut curent al unei proprietăți la data vânzării.

Dacă există informații suficiente de PIAȚĂ, se pot stabili relații între preț de vânzare, vârstă și prețul unui bun mobil nou. Metoda are o utilizare mai restrânsă, întrucât are un grad de precizie mai redus.

Elementele de comparație care se utilizează:

- dreptul de proprietate
- condiții de finanțare
- condiții de vânzare
- condiții de PIAȚĂ
- localizare
- nivel de dotare
- caracteristicile tehnice
- starea tehnica

S-a utilizat această metodă, pentru bunul auto - rulotă, existând comparabile suficiente și informații de piață.

4.3 Estimarea valorii proprietății prin abordarea prin venit

Abordarea prin venit este o abordare comparativă a valorii oricărei proprietăți generatoare de venit, care ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluate și estimează valoarea acesteia prin convertirea venitului în valoare.

☐ Abordarea prin venit are la bază principiul anticipării, respectiv valoarea unei proprietăți este o reflectare a percepției unui investitor sau proprietar asupra veniturilor viitoare generabile pe parcursul duratei de viață economică rămasă sau pe parcursul unei durate standard de deținere a proprietății.

Metoda capitalizării veniturilor este metoda prin care veniturile viitoare previzionate (așteptate) sunt convertite în valoare fie prin împărțirea venitului, cu o rată de capitalizare, fie prin înmulțirea venitului cu un coeficient multiplicator (care este inversul ratei de capitalizare).

- ☐ Valoarea = Venit : Rată de capitalizare
- ☐ Valoarea = Venit x Coeficient multiplicator

Etapele aplicării metodei capitalizării:

☐ Estimarea venitului anual (Venit net anual din exploatare - VNE). VNE este egal cu venitul brut minus cheltuielile de exploatare.

☐ Determinarea ratei de capitalizare.

Venitul anual/Preț vânzare a activului = Rata de capitalizare

Nu s-a utilizat această metodă, neexistând oferte individuale – de închiriere, de astfel de bunuri

4.4 Valoarea estimata propusa, opinia si concluziile evaluatorului

Înainte de prezentarea concluziilor finale, am dori să efectuez câteva precizări. Valoarea de PIAȚĂ este un concept fundamental în practica evaluării. Valoarea de PIAȚĂ nu depinde de tranzacțiile reale ce au loc la data evaluării ci este o estimare a pretului ce poate fi obținut într-o tranzacție existentă în condițiile definiției valorii de PIAȚĂ. Pretul de vânzare poate fi diferit față de valoarea de PIAȚĂ, dacă condițiile de tranzacționare diferă de condițiile enunțate cu ocazia definirii valorii de PIAȚĂ. Valoarea de PIAȚĂ este o reprezentare a pretului agreeat de vânzător și cumpărător într-o PIAȚĂ deschisă și competitivă.

În urma aplicării abordărilor recomandate de Standardele de Evaluare a Bunurilor, am obținut următoarele rezultate:

- Abordarea prin comparații de piață pentru bunurile Fierăstrău panglică și Rulota Eriba Nova, iar pentru Utilajul de despicat lemne s-a estimat valoarea de recuperare (de fier vechi) acestea fiind în stare nesatisfăcătoare.

Nr. crt.	Denumire imobilizare	Nr. buc	Val. RON, fără TVA
1	Fierăstrău panglică - debitat bușteni - FBO 1300	1	15.800
2	Utilaj despicat lemne - cu accesorii - Tajfun RCA 400 Joy	1	1.364
3	Rulotă 2 axe - Eriba Nova de Luxe 590TL	1	2.530

Având în vedere informațiile care au stat la baza întocmirii Raportului, scopul evaluării, cantitatea de informații care au stat la baza aplicării metodei, în opinia evaluatorului, valoarea estimată a proprietății evaluate, proprietatea OCOLUL SILVIC BRĂTCUȚA R.A., este:

Vpiata totala = 19.694 RON, fara TVA

Valoarea a fost exprimată ținând cont de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul Raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei lunii Septembrie 2025. Valoarea include bunul mobil evaluat. Valoarea nu include TVA. Valoarea este subiectivă; este o predicție; evaluarea este o opinie asupra unei valori. Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de încadrarea în cerințele legale. Valoarea estimată este o concluzie imparțială, expertă și rezonabilă bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante și cunoscute. Ea este o opinie, și reprezintă percepția evaluatorului referitor la cel mai probabil pret obținabil într-o tranzacție obiectivă și pentru scopul dorit.

ANEXA 2. CALCULUL PRIN COMPARATII

Fierăstrău panglică, orizontal, FBO 1300

Nr. crt.	Criterii și elemente de comparație:	Bun de evaluat	Comparabile		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei	Banzic orizontal FBO1300	Banzic orizontal Winter TTM800	Banzic orizontal Winter TTM1100	Banzic orizontal Nikmann HBB850
1	Drepturi de proprietate transmise:	fără restricții	fără restricții	fără restricții	fără restricții
2	Restricții legale	normale	normale	normale	normale
3	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pieței:	prezent	prezent	prezent	prezent
6	Localizare:	Ro	RO	RO	RO
7	An fabricație	2017	2025	2025	2025
8	Caracteristici tehnice				
	Stare generală	satisfăcătoare	nouă, foarte bună	nouă, foarte bună	nouă, foarte bună
	Dotari	normale, cu automatizare	mult mai bune	mult mai bune	mult mai bune
	Preț oferta (EUR)		15.376	18.476	18.000
	Informatii		bizoo.ro	bizoo.ro	eurotools-industrie.ro

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Identificare	Banzic oriz. FBO1300	Banzic Winter TTM800	Banzic Winter TTM1100	Banzic Nikmann HBB850
PREȚ VÂNZARE OFERTA, EUR		15.376	18.476	18.000
TIP COMPARABILĂ				
Tip comparabilă		oferta	oferta	oferta
Preț de vânzare probabil		13.838	16.628	16.200
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise		integral	integral	integral
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru drepturi de proprietate		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 13.838,40	€ 16.628,40	€ 16.200,00
RESTRICTII LEGALE				
Restricții legale	fara	fara	fara	fara
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru restricții legale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 13.838,40	€ 16.628,40	€ 16.200,00
CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru finanțare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 13.838,40	€ 16.628,40	€ 16.200,00
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Ajustare totală pentru condiții de vânzare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 13.838,40	€ 16.628,40	€ 16.200,00
CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	actuale	actuale	actuale	actuale
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru condiții ale pieței		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 13.838,40	€ 16.628,40	€ 16.200,00
LOCALIZARE				
Localizare	RO	RO	RO	RO
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru localizare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 13.838,40	€ 16.628,40	€ 16.200,00
Stare generală	satisfăcătoare	nouă, foarte bună	nouă, foarte bună	nouă, foarte bună
Ajustarea unitară sau procentuală		-50,0%	-50,0%	-50,0%
Ajustare totală pentru STARE GENERALA		-€ 6.919,20	-€ 8.314,20	-€ 8.100,00
Preț ajustat (EUR)		€ 6.919,20	€ 8.314,20	€ 8.100,00
An fabricatie	2017	2025	2025	2025
Ajustarea unitară sau procentuală		-40,0%	-40,0%	-40,0%
Ajustare totală pentru An fabricatie		-€ 2.767,68	-€ 3.325,68	-€ 3.240,00
Preț ajustat (EUR)		€ 4.151,52	€ 4.988,52	€ 4.860,00
Dotari	normale, cu automatizare	mult mai bune	mult mai bune	mult mai bune
Ajustare unitară sau procentuală		-25,0%	-25,0%	-25,0%
Ajustare totală pentru dotari		-€ 1.037,88	-€ 1.247,13	-€ 1.215,00
Preț ajustat		€ 3.113,64	€ 3.741,39	€ 3.645,00
Preț ajustat (EUR)		€ 3.114	€ 3.741	€ 3.645
Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 10.724,76	-€ 12.887,01	-€ 12.555,00
	(procentual)	-78%	-78%	-78%
	(absolut)	€ 10.724,76	€ 12.887,01	€ 12.555,00
Ajustare totală brută	(procentual)	77,50%	77,50%	77,50%
Opinie / valoare	€ 3.114			
Valoare estimată EURO	3.115			
Valoare RON	15.810			
Curs valutar	5,0753			
Data evaluării	22.sept.25			

În urma scăderii marjei de negociere, din piață, s-au făcut următoarele ajustări,

- pt starea generală, -50% pentru toate comparabilele, acestea fiind în stare foarte bună
- pt anul fabricației, -40% pentru toate comparabilele, diferența de peste 8 ani.
- pt dotări, -25% pentru toate comparabilele, acestea fiind cu dotări mult mai bune

Valoarea asimilată pentru proprietatea supusă evaluării a fost estimată ca fiind asimilabilă valorii ajustate a proprietății comparabile A, deoarece proprietății A, i-au fost aduse cele mai puține ajustări (ajustarea brută procentuală cea mai mică) având în vedere caracteristicile analizate. În acest context valoarea rezultată prin abordarea prin piață, analiza pe perechi de date este:

V comparații Fierăstrău = 15.800 RON, fara TVA

RULOTA ERIBA NOVA

Criterii și elemente de comparație:	Bun de evaluat	Comparabile		
		A	B	C
0 Tipul comparabilei	Rulotă Eriba NovaL590TL	Rulotă Eriba NovaL460T	Rulotă Burstner	Rulotă Burstner
1 Drepturi de proprietate transmise:	fără restricții	fără restricții	fără restricții	fără restricții
2 Restricții legale	normale	normale	normale	normale
3 Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
4 Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5 Condițiile pieței:	prezent	prezent	prezent	prezent
6 Localizare:	RO	RO	RO	RO
7 An fabricație	1980	1988	1986	1982
8 Caracteristici tehnice				
Stare generală	nesatisfăcătoare, interior distrus	mai buna	mai buna	mai buna
Dotari	normale	mai bune	mai bune	mai bune
Preț oferta (EUR)		2.700	1.300	1.500
Informații		olx.ro	olx.ro	olx.ro

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Identificare	Rulotă Eriba NovaL590TL	Rulotă Eriba NovaL460T	Rulotă Burstner	Rulotă Burstner
PREȚ VÂNZARE OFERTA, EUR		2.700	1.300	1.500
TIP COMPARABILĂ				
Tip comparabilă		oferta	oferta	oferta
Preț de vânzare probabil		2.160	1.040	1.200
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise		integral	integral	integral
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru drepturi de proprietate		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 2.160,00	€ 1.040,00	€ 1.200,00
RESTRICTII LEGALE				
Restricții legale	fara	fara	fara	fara
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru restricții legale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 2.160,00	€ 1.040,00	€ 1.200,00
CONDIȚII DE FINANȚARE				

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătcuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru finanțare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 2.160,00	€ 1.040,00	€ 1.200,00
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru condiții de vânzare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 2.160,00	€ 1.040,00	€ 1.200,00
CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	actuale	actuale	actuale	actuale
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru condiții ale pieței		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 2.160,00	€ 1.040,00	€ 1.200,00
LOCALIZARE				
Localizare	RO	RO	RO	RO
Ajustarea unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Ajustare totală pentru localizare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț ajustat (EUR)		€ 2.160,00	€ 1.040,00	€ 1.200,00
CARACTERISTICI FIZICE				
Stare generală	nesatisfăcătoare, interior distrus	mai buna	mai buna	mai buna
Ajustarea unitară sau procentuală		-40,0%	-30%	-30%
Ajustare totală pentru stare		-€ 864,00	-€ 312,00	-€ 360,00
Dotări	slabe	mai bune	mai bune	mai bune
Ajustarea unitară sau procentuală		-30,0%	-25,0%	-25,0%
Ajustare totală pentru dotări		-€ 648,00	-€ 260,00	-€ 300,00
Preț ajustat (EUR)		€ 648,00	€ 468,00	€ 540,00
An fabricație	1980	1988	1986	1982
Ajustarea unitară sau procentuală		-10,0%	-7,0%	-5,0%
Ajustare totală pentru An fabricație		-€ 64,80	-€ 32,76	-€ 27,00
Preț ajustat (EUR)		€ 583,20	€ 435,24	€ 513,00
Preț ajustat (EUR)		€ 583	€ 435	€ 513
Ajustare totală netă	(absolut)	-€ 1.576,80	-€ 604,76	-€ 687,00
	(procentual)	-73%	-58%	-57%
	(absolut)	€ 1.576,80	€ 604,76	€ 687,00
Ajustare totală brută	(procentual)	73,00%	58,15%	57,25%
Opinie / valoare	€ 513			
Valoare estimată EURO	500			
Valoare RON	2.530			
Curs valutar	5,0753			
Data evaluării	22.09.2025			

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

În urma scăderii marjei de negociere, din piață, s-au făcut următoarele ajustări,

- pt starea generală, -40% pentru comparabila A, -30% pentru comparabilele B,C, acestea fiind în stare mai bună
- pt anul fabricației, -10% pt comparabila A, -7% pentru B, -5% pentru C
- pt dotări, -30% pentru A, -25% pentru B, C.

Valoarea asimilată pentru proprietatea supusă evaluării a fost estimată ca fiind asimilabilă valorii ajustate a proprietății comparabile C, deoarece proprietății C, i-au fost aduse cele mai puține ajustări (ajustarea brută procentuală cea mai mică) având în vedere caracteristicile analizate. În acest context valoarea rezultată prin abordarea prin piață, analiza pe perechi de date este:

V comparații rulotă = 2.530 RON, fara TVA

Pentru următoarele bunuri, care au o stare degradabilă, nesatisfăcătoare, valoarea se consideră Valoarea de recuperare (valoare de fier vechi) valoare estimată conform masei proprii și a valorii de pe piață a fierului vechi (pe categorii) din care se scade taxa de timbru de 2% (pentru deșeuri)

NR. CRT	DENUMIRE	Greutate Kg	PRET mediu per Kg	VALOARE	Reținere fond Mediu	VALOARE DE RECUPERARE
1	Utilaj Tajfun RCA400 JOY	1210	1,15	1392	2%	1364
TOTAL				RON 1.392		RON 1.364

Oferta preț fier vechi, pe categorii

 0744-607656 office@pajurca.ro		
Descriere	Kg	Foto
DEȘEU FIER E3 (pregăt) Fier vechi peste 6mm grosime, E3, max. 1,5m x 0,5m	1,15 RON/kg	
DEȘEU FIER E1 (pregăt) Tabla Acieră, max. 1,5m x 0,5m	1,00 RON/kg	
DEȘEU: Tabla din caroserii Exclusiv bucati de caroserie curățate	0,90 RON/kg	
DEȘEU FIER SPAN	0,50 RON/kg	
Prețurile se aplică mar. 1000 Negociabil Taxa prețurilor afișate se plătește contribuția la Fondul de mediu în cazul persoanelor fizice! Taxa Deșeurilor se achită de către persoana care achiziționează de la persoanele fizice (Dacă este cazul) și se plătește în baza valorii de achiziție a deșeurilor. Contribuția la Fondul de Mediu se declară și se plătește în fiecare an la Administrația Fondului pentru Mediu până la data de 25 pentru luna următoare. Depozitul este în ORADEA pe strada: Str. Indus. Nr. 36		

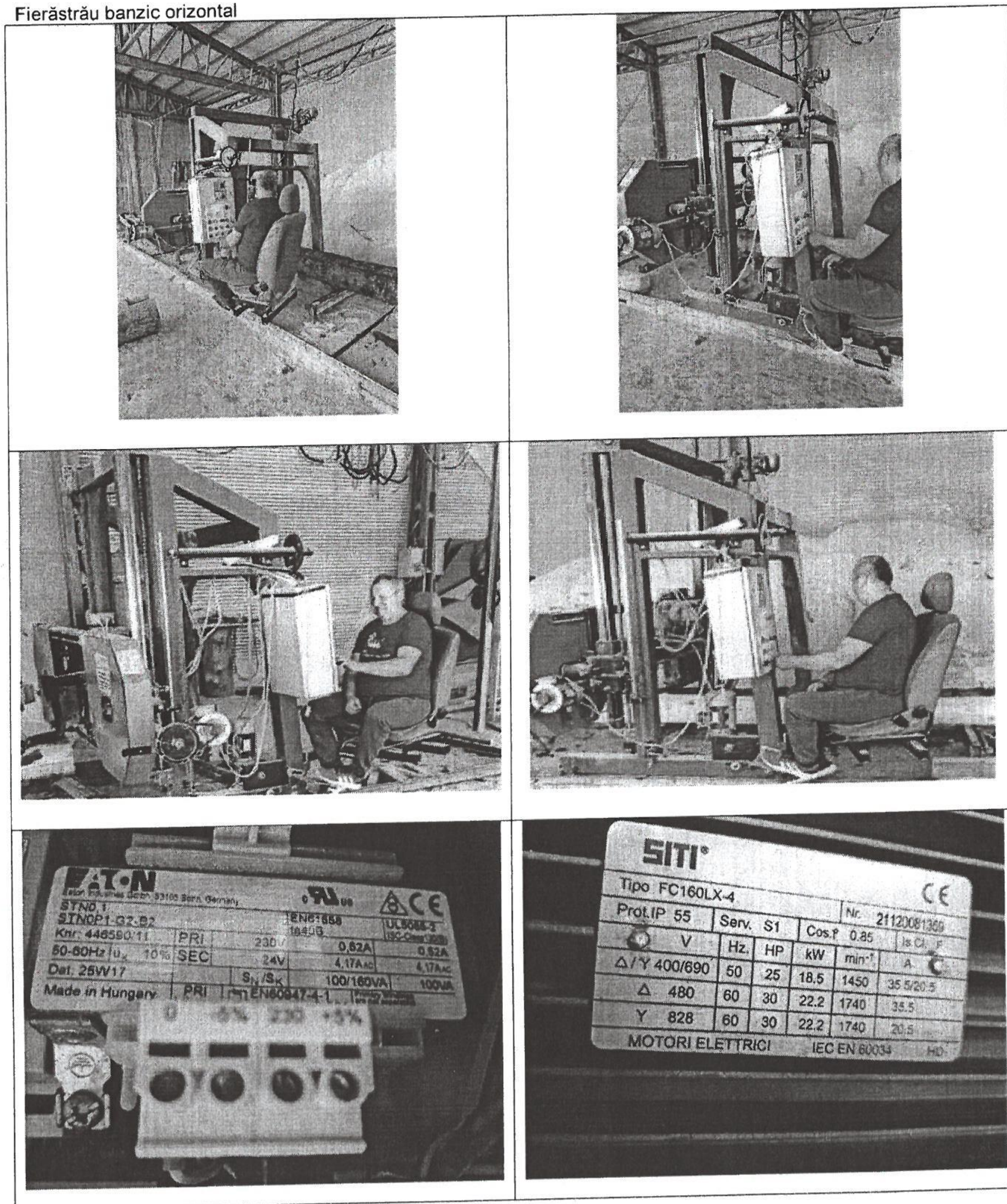
SC Pajurca Metal Group SRL | 2024

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

ANEXA NR. 1 – FOTOGRAFII

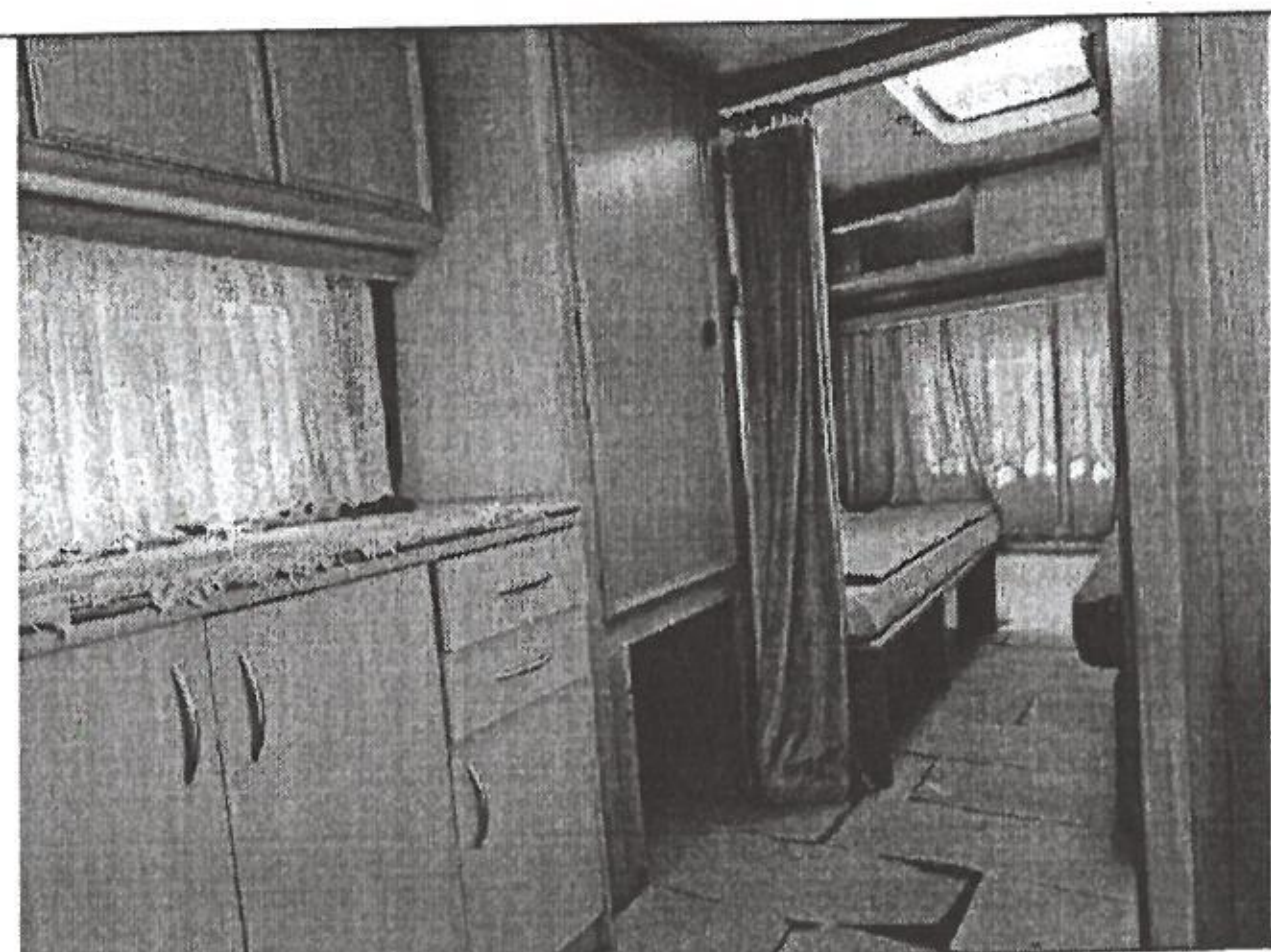
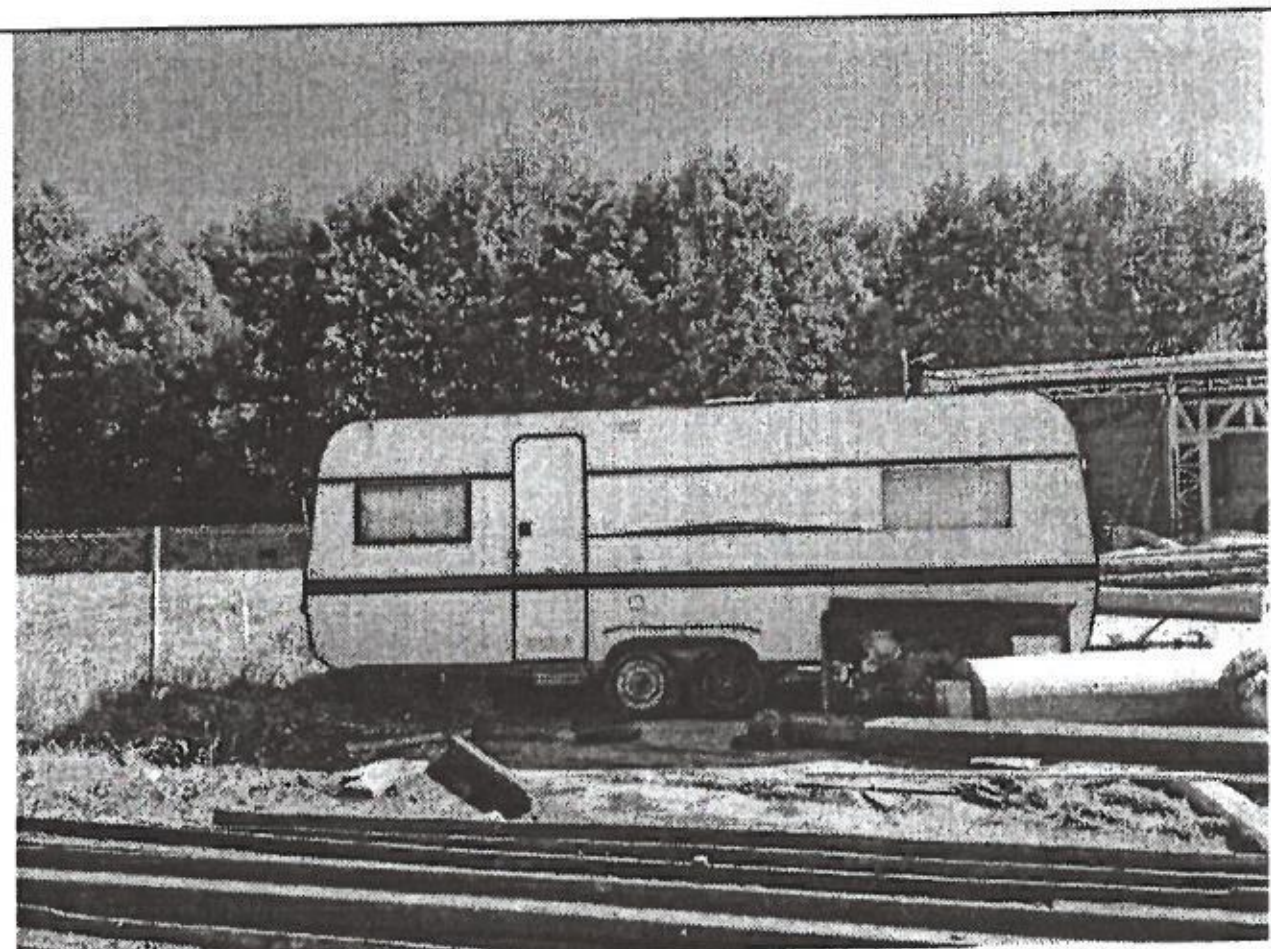
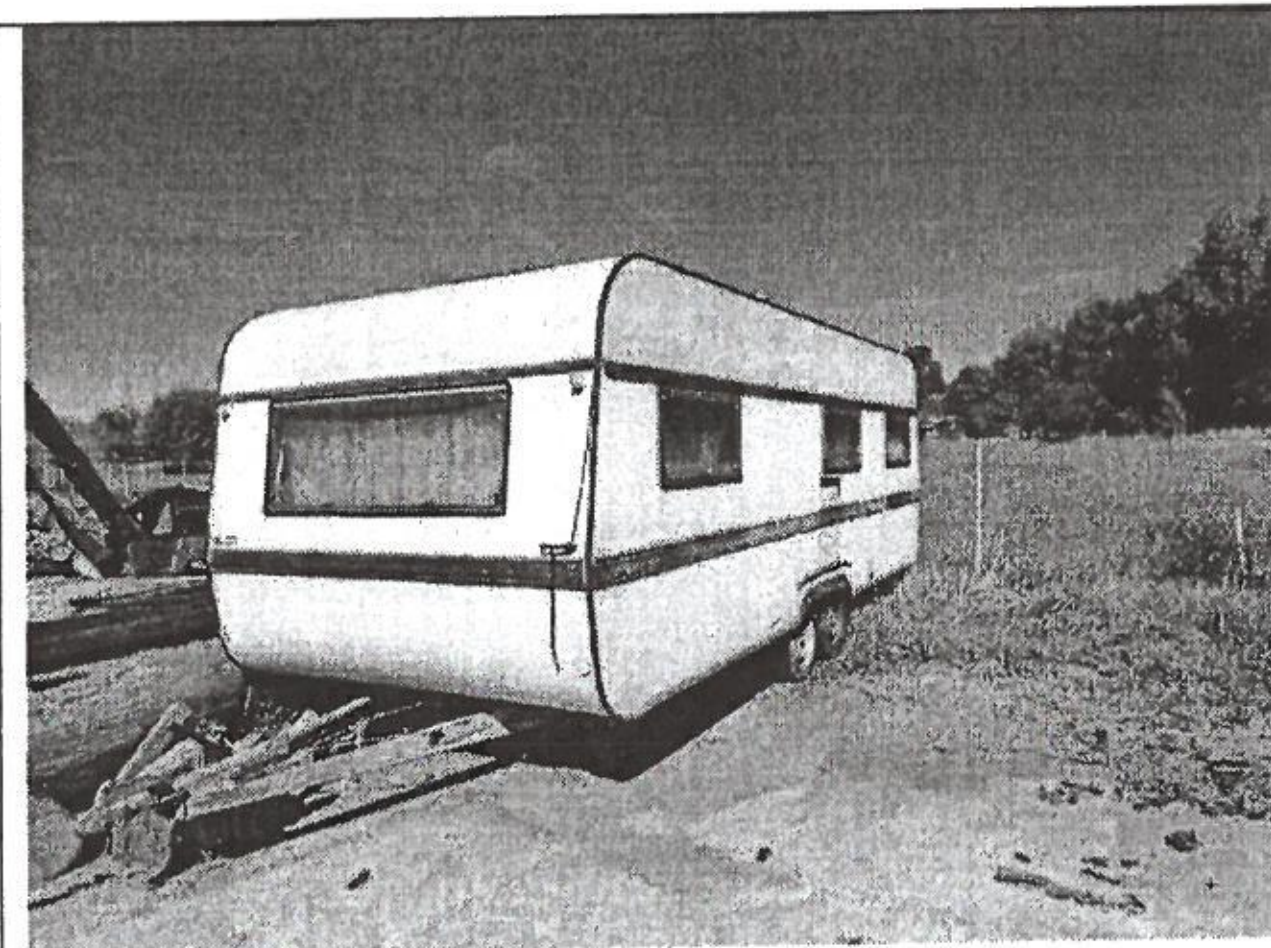
Fierăstrău banzic orizontal



Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

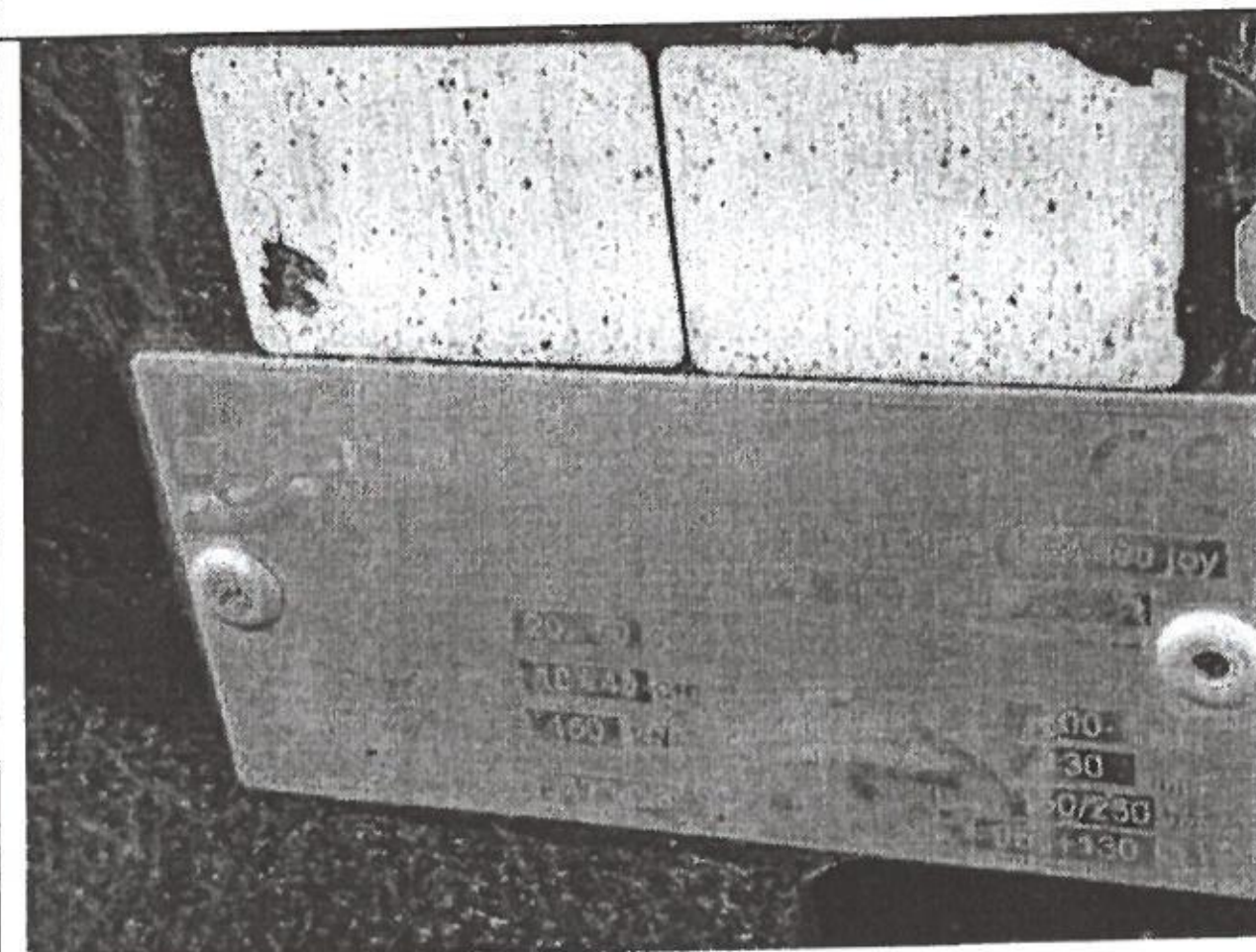
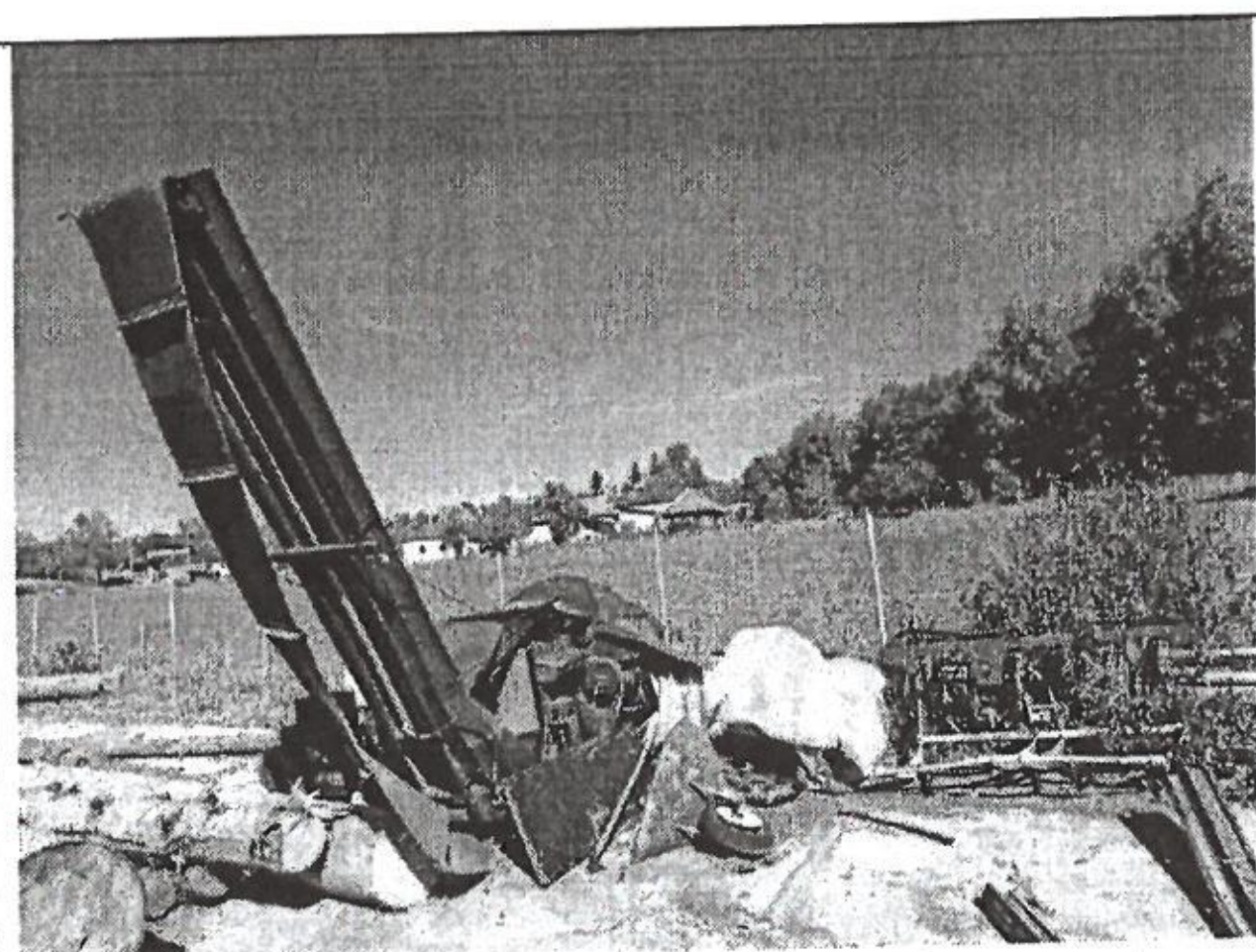
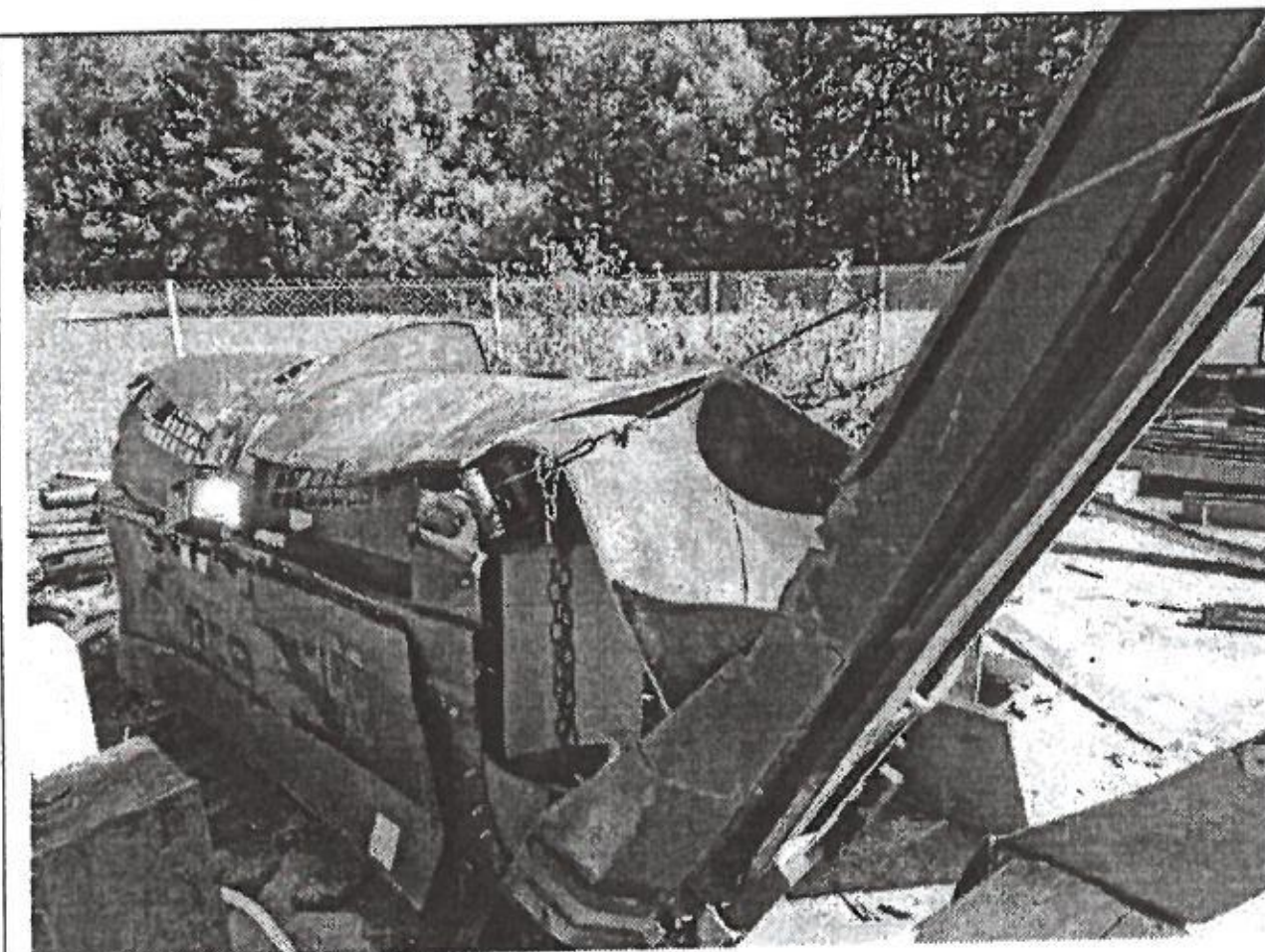
RULOTA



Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

UTILAJ DESPICAT BUȘTENI TAJFUN



Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Imobilizari corporale mobile

27

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

FACTURA

Emisitor: **LI DASCULEVICI**
CUI: 17023629
Data: 20.07.2017
Loc: SUCEAVA

Beneficiar: **OCOLUL SILVIC BRĂTUȚA R.A.**
CUI: 17023629
Data: 20.07.2017
Loc: SUCEAVA

Suma TVA: 18.00%

Denumirea produselor sau a serviciilor	Unit.	Cantitate	Pretul unitar (fără TVA)	Valoarea fără TVA	Valoarea TVA (18.00%)
REPARATURI PANGURĂ AVIONAT PENTRU DEBITAT CURET-VI C/BO 1300 X 1300 C.F. CONTRACT NR. 2713 DIN 18.09.2017	buc.	1	39.933	39.933	7.587,27
MARINA DE ISCĂLIT CU PIATRA DIAMANTATA C.F. CONTRACT NR. 2713 DIN 18.09.2017	buc.	1	5508	5508	1046,52
SET PANTZ C.F. CONTRACT NR. 2713 DIN 18.09.2017	buc.	1	849,15	849,15	161,33
STORNO AVANS UTILIZARE C.F. CONTRACT NR. 2713 DIN 18.09.2017 C.F. FACTURA SV- 20.7 DIN 20.07.2017	buc.	-1	-13793,15	-13793,15	-2620,71
SE ACUITA D.P. 20% SE ACUITABO/CEC 10%.					
			Acuitat cu CP: 295 / 01.11.2017 304 / 07.11.17		
			1702362936676		
Date privind expedierea: Numele delegatului: CURIER BUCI serie: nr. Mecanism de transport: nr. Prezentarea a-a efectuat în prezenta noastră la data de: nr.			Total de plată fără TVA: 32.496,80 Total de plată cu TVA: 674,41		

22.09.2025, 13

Jurnal 21312 - despicator pe zile in perioada 01.01.2000-30.09.2025

Sold initial =

Pag. pag 1 / 1

Nr. crt.	Tip doc.	Numar	Data inreg.	Explicatii	Suma		Cont cores.	Partener
					Debit	Credit		
1	FAC	108151	29.10.2010	utilaj tayfun cu accesorii/108151	61968.65	0.00	404	IF CONGT SRL-IF CONST SRL
Sold la 29.10.2010 =					61968.65 DB	Rulaj =	61968.65	0.00
2	FAC	420	27.10.2015	DISPOZITIV CREPAT LEMNE/420	6229.35	0.00	404	SOLIDAGO SRL-SOLIDAGO SRL
Sold la 27.10.2015 =					68198.00 DB	Rulaj =	6229.35	0.00
Sold final =					68198.00 DB	Rulaj total =	68198.00	0.00
								Suma 68198.00

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Subsemnatul, **UNGUR VIOREL**, CNP 1681119050015, cu domiciliul în sat Bălăuca, nr.382A, comuna Suncuș, județul Bihor, identificat cu C.I. seria XIII, nr.629488/2009 eliberată de SPICIEP Aleșd, în calitate de proprietar văd subscrisei **OCOLUL SILVIC BRATCUȚA RA**, cu sediul în sat Bratcu, nr.126/B, comuna **FLORIAN**, CNP 16201110050010, reprezentată prin sat ocotul **GAJE** județul Bihor.

Prețul de vânzare-cumpărare este în suma de 5.500 lei (cincisecizutezi), elanbul în rate în numerar.

Începând cu data de azi subscrierile comparițoare va intra în stăpânirea de drept a de fapt asupra bunului înstrăinat fiind predat împreună cu actele originale ale

Subsemnatul vândător declară că nu are instruiat sau am girat altă persoană reținuț sau sus menționată și că a fost dobândind de subsemnatul vândător cu titlu de cumpărare.

Redactat azi 28.06.2018 la cererea părților la sediul Societății Profesionale
Notariale Pave Georgeta Cristina și Cărea-Lup Andrei, în 3 exemplare originale.

CUMPARATOARE
OCOLUL SILVIC
BRATCUTA RA
pînă la 1000 GAI FLORIAN

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI
Societatea Profesionala Notariala PUIE GEORGETA CRISTINA
si CUREA-LUP ANDREI
Alesu, str. 1 Decembrie, nr.2, tel/fax: 0259/340061,
Tel mobil: 0744/627421, e-mail: curcrista@yahoo.ro
Licenta de functionare: 82/3907/2018

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNĂTURĂ NR. _____
Anul 2018, luna Iunie, ziua 28

În fapt mea, **CUREA-LUP ANDREI EMILIAN**, notar public, la sediul biroului
său rezidențial

LUNGUR VIOREL, CNP 1681119050015, cu domiciliul în sat Bănuț, nr 382A, comuna Surceni, județul Bihor, identificat cu CI, seria X nr 622488/2009 eliberată de SPCL EP Aleșd, în calitate de vânzător

[illegible]

În termenul art. 12 lit.e și art. 14⁷ din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 Republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE LEGALIZEAZĂ SEMNĂTURA DE PE ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 200 lei, prin B.F. nr. ____/2018.

NOTAR PUBLIC
Curea Lup Andrei Emilian



Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Anexa cu oferte comparabile de piata Rulotă

Comparabila 1

<https://www.olx.ro/d/oferta/rulota-eriba-nova-l460t-premium-IDjNZKS.html>



Postat 13 septembrie 2025

Rulota Eriba Nova L460T premium

13 712 lei

DESCRIERE

De vânzare rulotă Eriba Nova L460T 4-5 locuri, produsă de celebrul producător german Hymer/Eriba, recunoscut pentru calitate premium a rulotelor.

Rulota arata si se prezinta foarte bine din toate punctele de vedere.

Provenienta este din Austria, avand toate actele conforme pentru inmatriculare.

Dotări:

Pat dublu matrimonial

Canapele transformabile în pat

Incalzire

Chicinetă cu aragaz și spații de depozitare cu soft close.

Frigider

Masuta

Dulapuri si sertare cu soft close

Geamuri mari cu perdele, trapă pe plafon

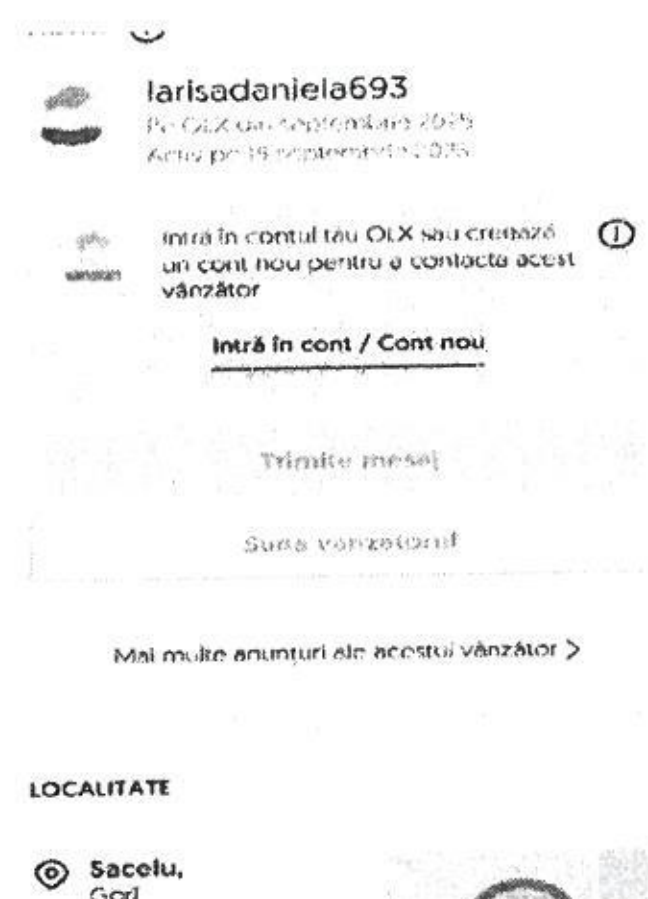
Etc

Rulota Eriba este recunoscută pentru calitatea materialelor, construcția durabilă și designul practic.

- În portofoliul Hymer există mai multe branduri, iar Eriba este divizia specializată pe rulote premium.

Despre Eriba Nova

- Seria Eriba Nova a fost lansată încă din anii '60 și a devenit una dintre cele mai populare game.
- Modelele Nova sunt considerate premium, cu izolație foarte bună, mobilier solid din lemn și finisaje de calitate.



Beneficiar: Ocolul Silvic Brătcuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Comparabila 2

https://www.olx.ro/d/oferta/vand-rulota-brustner-IDjQX2t.html?reason=extended_search_extended_s2v



PRIVAT ⓘ



mateigabrielpasaat

Pe OLX din mai 2021

Activ în 14.10.19



Intră în contul tău OLX sau creează
un cont nou pentru a contacta acest
vânzător ⓘ

[Intră în cont / Cont nou](#)

[Trimite mesaj](#)

[Sună vânzătorul](#)

[Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >](#)

LOCALITATE



Gura Calnaului,
Buzău

Postat 28 septembrie 2025

Vand rulota brustner

1 300 €

Persoana fizica

Stare: Utilizat

An de fabricatie: 1986

Marca: Burstner

Numar locuri: 5

Numar paturi: 2

Numar puncti: 1

Masa maxima admisa: 600 kg

Dotari: Incalzitor, Invertor, Cricuri nivelare

DESCRIERE

Vand rulota brustner

Proprietar din 2016

Incalzire truma functionala

Rulota personal este putin modificata de mine pt.mai mult spatiu (am scos bucataria si am marit patul din stanga).

Pentru mai multe detalii la telefon

Pret 1300 e

Tel 07*****61

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Comparabila 3

https://www.olx.ro/d/oferta/rulota-buerstner-IDjQD8P.html?reason=extended_search_extended_s2v



PRIVAT ⓘ



liviu
Pe OLX din aprilie 2015
Activități la 09:14



intră în contul tău OLX sau creează
un cont nou pentru a contacta acest
vânzător ⓘ

[Intră în cont / Cont nou](#)

[Trimite mesaj](#)

[Suna vânzătorul](#)

[Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >](#)

LOCALITATE

📍 Galați.
Galați

Postat 26 septembrie 2025

Rulota Buerstner

1 500 €

Persoana fizica

Stare: Utilizat

An de fabricatie: 1982

Marca: Buerstner

Dotari: Aragaz, Frigider, Incalzitor, Cricuri nivelare, Chiuveta, Carlig remorcare

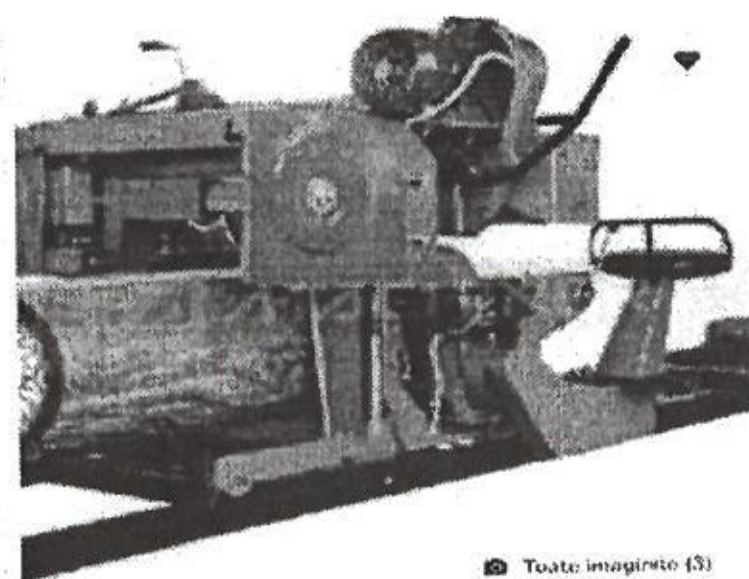
DESCRIERE

Vand rulota marca Buerstner City in stare buna, fara infiltratii, inmatriculata. An fabricatie 1982. Greutate proprie: 900kg. Pret: 1.500€.

Fierăstrău banzic orizontal

Comparabila 1

<https://setaro.bizoo.ro/vanzare/3123013/fierastrau-panglica-orizantal-winter-ttm-800>



Fierastrau panglica orizontal Winter TTM 800

0,00 din 0 nădă

59 Parerea ta contează!

Fă primul tău comentariu

15376 €

Brand WINTER TTM 800

+40372799715, +40722241145

Toate imaginile (3)



Descriere

Descriere

Fierastrau panglica orizontal

Date tehnice

Diametrul max. a busteanului: 800 mm

Lungimea max. de lucru: 7 m

Puterea motorului principal: 10 kW

Puterea motorului de avans: 0,55 / 1,05 kW

Puterea motorului de ridicare a busteanului: 1,1 kW

Dimensiunile panzei: Lungime= 4010 - 4140 mm / Latime=30 pana la 35 mm

Viteze de avans:

- Treapta 1: 2,2 pana la 4,5 m / min

- Treapta 2: 4,5 pana la 9,0 m / min

- Treapta 3: 7,0 pana la 9,0 m / min

- Treapta 4: 14,0 pana la 28,0 m / min

Dimensiunea de gabarit: 8,0 x 2,05 x 1,35 m

Greutate: 1250 kg

Alte caracteristici

-Productivitatea medie: cca. 5 mc/h

-Sistem de avans inainte/inapoi

-Reglarea electromecanica a inaltimii panzei de taiere

-2 Rame de sustinere a capului de lucru

-Pupitru de comanda cu scaun

-Role de rotire bustean

-Ghiare de strangere a busteanului

-Dispozitiv pentru pozitionarea busteanului

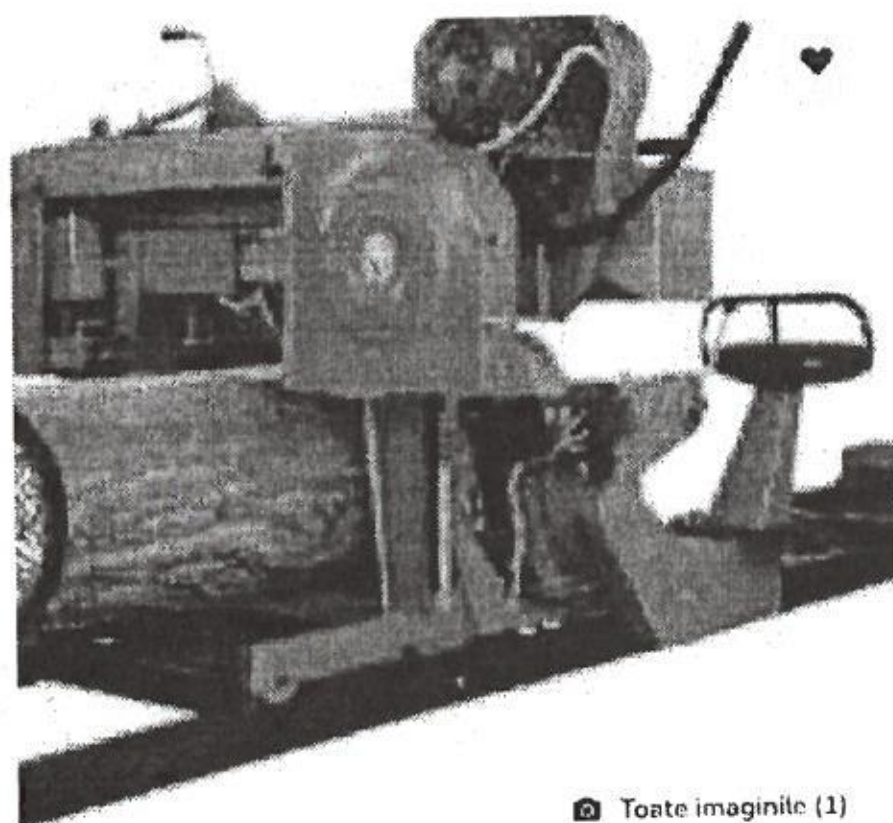
-Rigla pentru reglarea grosimii de taiere

-Rigla de reglare a pozitiei de lucru

-Dispozitiv de ghidare a grosimii de taiere

Comparabila 2

<https://setaro.bizoo.ro/vanzare/13672667/fierastrau-panglica-orizantal-winter-ttm-1100>



Fierastrau panglica orizontal Winter TTM 1100

0.00 din 0 pareri

Parerea ta conteaza!

Fi primul care lasa o parere

18476 €

Brand Winter TTM 1100

+40372799715, +40722241145

Toate imaginile (1)

Descriere

Fierastrau panglica orizontal Winter TTM 1100

Productivitatea medie: cca. 5 mc/h
Sistem de avans înainte/inapoi
Reglarea electromecanica a inaltimii panzei de taiere
2 Rame de sustinere a capului de lucru
Pupitru de comanda cu scaun
Role de rotire bustean
Ghiare de strangere a busteanului
Dispozitiv pentru pozitionarea busteanului
Rigla pentru reglarea grosimii de taiere
Rigla de reglare a pozitiei de lucru
Dispozitiv de ghidare a grosimii de taiere

Diametrul max. a busteanului: 1100 mm
Lungimea max. de lucru: 11 m
Puterea motorului principal: 10 kW
Puterea motorului de avans: 0,55 / 1,05 kW
Puterea motorului de ridicare a busteanului: 1,1 kW
Dimensiunile panzei: Lungime= 4010 - 4140 mm / Latime=30 pana la 35 mm
Viteze de avans:
- Treapta 1: 2,2 pana la 4,5 m / min
- Treapta 2: 4,5 pana la 9,0 m / min
- Treapta 3: 7,0 pana la 9,0 m / min
- Treapta 4: 14,0 pana la 28,0 m / min
Dimensiunea de gabarit: 13,0 x 2,05 x 1,35 m
Greutate: 1250 kg

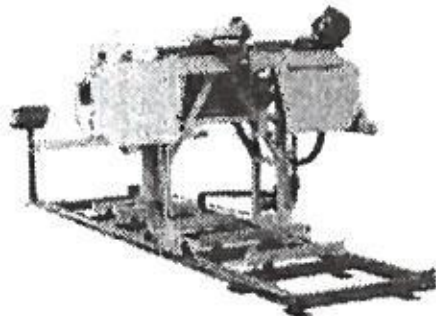
Comparabila 3

<https://eurotools-industrie.ro/ferastrae-pentru-grinzi-gatere-banzic-orizantal/9292-ferastrau-pentru-busteni-gater-nikmann-hbb-850.html>



eurotools-industrie.ro
Pentru profesioniști.

PRELUCRARE METAL ▾ PRELUCRARE TABLA ▾ PRELUCRARE LEMN ▾ PRELUCRARE PROFILE ▾ MANIPULARE GREUTATI ▾ 0371-781.888



FERASTRAU PENTRU BUSTENI, GATER NIKMANN HBB 850

Ferastraul pentru busteni, gater Nikmann HBB 850 este conceput pentru debitarea diferitelor esente de lemn (de la esente moi, pana la esente dure), uscat sau verde, alai busteni, cat si piese primare. Acest ferastrau pentru busteni este echipat cu un motor puternic electric ideal pentru exploatarea intensiva pentru aplicatii agricole, forestiere, tamplarie etc. Produs fabricat in EUROPA.

Comenzi la telefon: **0371-781.888**

18 000€ (fara TVA)

1 **ADAUGA IN COS**

DE CE SA CUMERI DE LA EUROTOOLS?

- IL ADUCEM LA TINE**
Livram la domiciliu sau la locul de munca.
- PREȚURI AVANTAJOASE**
Prețuri mici datorită prețurilor de achiziție mici.
- METODE DE PLATA**
Plata la domiciliu sau la locul de munca.
- LIVRARE RAPIDA**

INFORMATII

COMENTARIU(0)

Ferastraul pentru busteni, gater Nikmann HBB 850 este conceput pentru debitarea diferitelor esente de lemn (de la esente moi, pana la esente dure), uscat sau verde, alai busteni, cat si piese primare. Acest ferastrau pentru busteni este echipat cu un motor puternic electric ideal pentru exploatarea intensiva pentru aplicatii agricole, forestiere, tamplarie etc.

Produs fabricat in EUROPA.

- Ferastraul pentru busteni, gater Nikmann HBB 850 este un gater profesional conceput pentru debitarea diferitelor esente de lemn (de la esente moi, pana la esente dure), uscat sau verde, alai busteni, cat si piese primare.
- Longimea de lucru depinde de lungimea saniei, acest model fiind livrat standard cu sania de lungimea de 6 metri.
- Acest ferastrau lemn permite debitarea diferitelor esente de lemn cu aceeasi panza penglică.
- Constructia masiva asigura stabilitatea si siguranta fara forșare sau vibratii.
- Este echipat cu varianta confectionata din fonta echilibrata si dinamice, asigurand functionare buna.
- Acest fierăstrău este ideal atat pentru transformarea bustenilor in scindari, penouri si grinzi, cat si pentru debitarea diferitelor piese.
- Extensile saniei sunt disponibile optional pentru debitarea lungimii de debitare.
- Acest motor profesional este prevăzut cu glăție pentru a asigura funcționarea corectă a motorului în condiții de lucru.
- Atenție! Sistemul ferastrăului este prevăzut cu o sârmă de siguranță care se poate activa în caz de necesitate.
- Acest gater este prevăzut cu sistem de pompare standard cu pompa, placă de control variabil (0-100%) și motor.
- Fiecare piesă este prevăzută cu buton pentru oprirea de urgență, pentru a evita accidentele.
- Este dotat standard cu rezervor de racire și valvă de dozare pentru lubrifierea și răcirea pieselor.
- Grinzile ajustabile permit fixarea rapidă și ușoară a bustenilor și asigură o prelucrare precisă.
- Unitatea gaterului este fixată și ghidată pe o singură parte, fiind prevăzută cu scale de precizie pentru ajustarea pieselor.
- Ajustarea înălțimii de debitare se realizează motorizat.
- Dotarea cu sanie prealungită (unitate de curățare) permite ajustarea exactă a dimensiunilor de prelucrare.

Accesorii standard:

- Buton pentru oprirea de urgență
- Motor electric
- Avans automat
- Ajustare electrică înălțime
- Sanie conducătoare (6 metri) pentru debitarea de lungimi de max. 4,3 m
- Rezervor de racire

*In cazul comenzii unor accesorii care se livreaza doar impreuna cu masina, accesoriul initial va fi inlocuit din fabrica cu optiunea clientului.

Beneficiar: Ocolul Silvic Brătuța R.A.
J05/2288/2004, CUI 17023629

Intocmit: Demian Ioan-Florin
Evaluator autorizat, leg. ANEVAR – 1205

Date tehnice pentru ferastrale pentru busteni, gater

Diametru maxim bustean	850 mm
Dimensiuni maxime grinda	800 mm
Înălțime maximă panza panglica	820 mm
Înălțime minimă panza panglica	30 mm
Adâncime maximă de debitare	480 mm
Lungime extensie sanie	2000 mm (optional)
Lungime de tăiere	1000 mm / nelimitat (minim / maxim)
Tip avans	motorizat
Diametru volante	610 mm
Latime volante	42 mm
Dimensiuni panza panglica	5150 - 5070 x 40 - 50 x 0,8 - 1,1 mm
Viteza panza panglica	1500 m/min
Grosime panza panglica	1,5 - 2,3 mm
Tip motor	electric
Putere cedată a motorului S1 100%	9,0 kW (12 CP)
Putere absorbită de motor S6 40%	12,6 kW (16,9 CP)
Tensiune de alimentare	400 V
Dimensiuni (L x l x h)	2210 x 2520 - 7000 x 3160 mm
Greutate aproximativă	1260 kg



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 180 din 09.12.2025 pentru P.H.C.L. nr. 180/05.12.2025

privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea, a organizării licitației și stabilirea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 180/05.12.2025 privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea, a organizării licitației și stabilirea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 180/05.12.2025 privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea, a organizării licitației și stabilirea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
MICULA IONEL



Secretarul Comisiei
SUCIU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 180 din 09.12.2025 pentru P.H.C.L. nr. 180/05.12.2025

privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea, a organizării licitației și stabilirea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 180/05.12.2025 privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea, a organizării licitației și stabilirea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 180/05.12.2025 privind aprobarea achiziției unei pendule pentru Depozitul Beznea, a organizării licitației și stabilirea prețului de pornire la licitație pentru vânzarea unor mijloace fixe aflate în dotarea Ocolului Silvic „Brățuța” R.A Bratca, cu amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN



Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN