



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL**

**Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@ejbihor.ro; primariabratca@yahoo.com**



**HOTĂRÂREA Nr.172
Din 10 decembrie 2025**

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca

Având în vedere:

- adresa înregistrată sub nr.4422/05.12.2025 prin care d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în localitatea Bratca nr.120, își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, pentru anul 2026 și solicită actualizarea chiriei cu inflația.

- actul adițional înregistrat sub nr.5 la contractul de închiriere nr. 237/28.02.2001 încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia-Livia-Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca, pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca.

- referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.4423/05.12.2025 prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul în suprafață de 5134 mp pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia-Livia-Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca, pentru contravaloarea de 500 lei brut/lună asupra căreia se va încasa impozitul aferent, conform actului adițional nr.5, redat în anexa nr.1.

- raportul de specialitate nr. 4423/05.12.2025 întocmit de compartimentul financiar contabil prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul în suprafață de 5134 mp pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia-Livia-Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca, pentru contravaloarea de 500 lei brut/lună asupra căreia se va încasa impozitul aferent, conform actului adițional nr.5, redat în anexa nr.1.

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca.

- propunerea d-lui primar de ajustare a prețului chiriei de la 500 lei brut/lună la 550 lei brut/lună.

Ținând seama de prevederile:

- art.2 din actul adițional înregistrat sub nr. 2104/08.12.2020 la contractul de închiriere nr.237/28.02.2001 încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca.

- art.1270 și art.1777-1783 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicată;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1), art.139 alin.1), alin.3) lit.a), art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu **13** voturi pentru, **0** abțineri și **0** voturi împotriva.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia-Livia-Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca, pentru perioada 01.01.2026 - 31.12.2026, pentru terenul în suprafață de 5134 mp, pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, pentru contravaloarea de 550 lei brut/lună, asupra căreia se va încasa impozitul aferent, conform actului adițional înregistrat sub nr.5, redat în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bratca, Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Bratca.

Art.3 - Prezenta se comunică cu Instituția Prefectului Județului Bihor, primarul comunei Bratca, Compartimentul financiar contabil, d-na Bradea Lia-Livia-Elena, iar un exemplar se păstrează la dosarul de ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN MATIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUȚ VIOREL STURZ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.4424 din 05.12.2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN MATIU



SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ

Anexa nr.1 la H.C.L nr.172/10.12.2025

ACT ADIȚIONAL Nr.5

La contractul de închiriere nr.237/28.02.2001.

Încheiat între:

1. Consiliul local al comunei Bratca, reprezentat prin dl.Precup Nelu-Dan, primar, în calitate de chiriaș pe de o parte și,

2. Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în comuna Bratca, satul Bratca nr.120, județul Bihor, în calitate de proprietar, pe de altă parte;

În conformitate cu prevederile H.C.L nr.172/10.12.2025 s-a încheiat prezentul act adițional, după cum urmează:

Art.1 - Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea contractului de închiriere nr.237/2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală din localitatea Bratca.

Art.2 - Prolungirea contractului de închiriere se face pentru perioada 01.01.2026 - 31.12.2026, care poate fi prelungită cu acordul scris al ambelor părți.

Art.3 - Chiria lunară este de 550 lei brut/lună din care d-na Bradea Lia Livia Elena v-a achita impozitul aferent.

Art.4 - Celelalte clauze si condiții stipulate în contractul nr.237/2001, rămân valabile.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.237/2001, în 2(două) exemplare, înregistrate la Primăria comunei Bratca, semnate de părți, din care:

Un exemplar la primărie.

Un exemplar la d-na Bradea Lia Livia Elena.

PROPRIETAR

BRADEA LIA LIVIA ELENA

CHIRIAȘ
CONSILIUL LOCAL BRATCA
prin
PRIMAR
PRECUP NELU-DAN

SECRETAR GENERAL,
IONUȚ – VIOREL STURZ

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ALINA-NATALIA SUCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.179 din 05.12.2025



VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca

Având în vedere:

- referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.4423/05.12.2025, prin care se propune aprobarea prelungirii pentru contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul în suprafață de 5134 mp pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia-Livia-Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca, pentru contravaloarea de 500 lei brut/lună asupra căreia se va încasa impozitul aferent, conform actului adițional nr.5, redat în anexa nr.1.

- adresa înregistrată sub nr.4422/05.12.2025 prin care d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în localitatea Bratca nr.120, își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, pentru anul 2026.

- actul adițional înregistrat sub nr.5 la contractul de închiriere nr. 237/28.02.2001 încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia-Livia-Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca, pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- art.2 din actul adițional înregistrat sub nr.4 la contractul de închiriere nr.237/28.02.2001 încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca.

- art.1270 și art.1777-1783 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicată;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1), art.139 alin.1), alin.3) lit.a), art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia-Livia-Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca, pe perioada 01.01.2026 - 31.12.2026, pentru terenul în suprafață de 5134 mp, pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, pentru contravaloarea de 500 lei brut/lună, asupra căreia se va încasa impozitul aferent, conform actului adițional înregistrat sub nr.5, redat în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică la Compartimentul financiar contabil pentru întocmirea raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
NELU - DAN PRECUP





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr. 4423 din 08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea de prelungire a contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul Local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca.

Având în vedere H.C.L.nr.173 din 12.12.2024 prin care s-a aprobat prelungirea, pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, a contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul în suprafață de 5134 mp pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca încheiat între Consiliul Local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca contravalorii sumei de 500 lei brut/lună asupra căreia se va încasa impozitul aferent.

Văzând adresa înregistrată sub nr. 4422/05.12.2025 prin care d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în localitatea Bratca nr.120, își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, pentru anul 2026.

În vederea desfășurării în continuare în condiții optime a activității în piața comunală Bratca, considerăm că se impune prelungirea contractului de închiriere a terenului aferent pieței;

Ținând seama de prevederile:

- art.2 din actul aditional înregistrat sub nr.4555/25.11.2021 la contractul de închiriere nr.237/28.02.2001 încheiat între Consiliul Local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca, nr.120, comuna Bratca.

- art.1270 și art.1777-1783 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicată;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 , art.139 alin.1), alin.3), lit.a), art. 196 alin.1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.,

PROPUN

Consiliului local al Comunei Bratca :

Aprobarea prelungirii pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026 a contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul în suprafață de 5134 mp pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul Local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca, nr.120, comuna Bratca, contravalorii sumei de 500 lei brut/lună asupra căreia se va încasa impozitul aferent, conform actului adițional înregistrat sub nr.5, redat în anexa nr.1.

Primar
PRECUP NELU DAN





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA**

Compartiment_Achizitii Publice

**Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com**

Nr.4424 din 05.12.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de prelungire a contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul Local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca.

Având în vedere H.C.L.nr.173 din 12.12.2024 prin care s-a aprobat prelungirea, pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, a contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul în suprafață de 5134 mp pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca încheiat între Consiliul Local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca contravalorii sumei de 500 lei brut/lună asupra căreia se va încasa impozitul aferent.

Văzând adresa înregistrată sub nr. 4422/05.12.2025 prin care d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în localitatea Bratca nr.120, își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, pentru anul 2026.

În vederea desfășurării în continuare în condiții optime a activității în piața comunală Bratca, considerăm că se impune prelungirea contractului de închiriere a terenului aferent pieței;

Ținând seama de prevederile:

- art.2 din actul aditional înregistrat sub nr. 4555/25.11.2021 la contractul de închiriere nr.237/28.02.2001 încheiat între Consiliul Local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca, nr.120, comuna Bratca.

- art.1270 și art.1777-1783 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicată;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 , art.139 alin.1),alin.3), lit.a), art. 196 alin.1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN

Consiliului local al Comunei Bratca :

Aprobarea prelungirii pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026 a contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul în suprafață de 5134 mp pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul Local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca, nr.120, comuna Bratca, contravalorii sumei de 500 lei brut/lună asupra căreia se va încasa impozitul aferent, conform actului adițional înregistrat sub nr.5, redat în anexa nr.1.

**Consilier,
Novac Marius**



Către consiliul Local Bratca

Subsemnata Prodășașua Elena de
ciliată în com. Bratca m. 120 jud. Bihor
prin prezenta vă comanic acordul
pentru prelungirea contractului de
inchiriere nr. 237/2021 pentru teren
afacut piete Bratca pe anul 2026.
Vă rog să măniți taxa cu infla
tia din 2023 - 2026. - conform
contractului:

Bratca la 05.XII.2025

S. Măru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 179 din 09.12.2025 pentru P.H.C.L. nr. 179/05.12.2025

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 179/05.12.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 179/05.12.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

MICULA IONEL



Secretarul Comisiei

SUCIU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 179 din 09.12.2025 pentru P.H.C.L. nr. 179/05.12.2025

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 179/05.12.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 179/05.12.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.237/28.02.2001 pentru terenul pe care este amplasată și funcționează piața comunală Bratca, încheiat între Consiliul local al comunei Bratca și d-na Bradea Lia Livia Elena, domiciliată în satul Bratca nr.120, comuna Bratca, cu amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN



Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN