

INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE REțele DE ALIMENTAREA CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI,
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA AGRICULTORI TRONSON I
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **227 925,97 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA **200 568,88 RON**

Durata de realizare (luni) – 1 luna

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de ape uzate și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii Țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR. AGRICULTORI N02.1-N01.6	279.72	De 50mm/110	26	2	227 5,97

2. Avize și acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR. AGRICULTORI N02.1-N01.6

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,714.29	1,620.00	9,334.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,714.29	570.00	3,284.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	714.29	150.00	864.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	714.29	150.00	864.29
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	3,571.43	750.00	4,321.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,285.71	690.00	3,975.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	714.29	150.00	864.29
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	214.29	45.00	259.29
3.8.2	Dirigentie de santier	2,142.86	450.00	2,592.86
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	428.57	90.00	518.57
TOTAL CAPITOL 3		11,000.00	2,310.00	13,310.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	161,958.07	30,772.03	192,730.10
4.1.2	STR. AGRICULTORI N02.1-N01.6	161,958.07	30,772.03	192,730.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR. AGRICULTORI N02.1-N01.6

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		161,958.07	30,772.03	192,730.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,097.90	1,700.56	9,798.46
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier - 5%	6,478.32	1,360.45	7,838.77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,619.58	340.11	1,959.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,067.09	221.86	2,288.95
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	168.44	0.00	168.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	842.18	0.00	842.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	842.18	176.86	1,019.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	214.29	45.00	259.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	8,097.90	1,700.56	9,798.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		18,262.89	3,622.98	21,885.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		191,220.96	36,705.01	227,925.97
din care C+M (LEI)		168,436.39	32,132.48	200,568.88

Data:
13.03.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV, STRADA AGRICULTORI N02.1-N01.6

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **227 925,97 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA **200 568,88 RON**

DURATA DE REALIZARE (LUNI) – 1 LUNA

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de apă uzată și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii ȋntelilor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranți incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR. AGRICULTORI N02.1-N01.6	279.72	De 50mm/110	26	2	227 925,97

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI

EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTAREA CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA AGRICULTORI TRONSON II FAZA DTAC, PT+DE

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **116 774,11 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA: **96 665,34 RON**

Durata de realizare (luni) – 1 luna

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de ape uzate și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	AGRICULTORI CMP2-EX – N01.5	162.26	De 50mm/110	8	1	116 774,11

2. Avize și acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR. AGRICULTORI CMP2-EX - N01.5

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,714.29	1,620.00	9,334.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,714.29	570.00	3,284.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	714.29	150.00	864.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	714.29	150.00	864.29
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	3,571.43	750.00	4,321.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,285.71	690.00	3,975.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	714.29	150.00	864.29
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	214.29	45.00	259.29
3.8.2	Dirigentie de santier	2,142.86	450.00	2,592.86
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	428.57	90.00	518.57
TOTAL CAPITOL 3		11,000.00	2,310.00	13,310.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	76,816.07	16,131.37	92,947.44
4.1.1	STR. AGRICULTORI CMP2-EX - N01.5	76,816.07	16,131.37	92,947.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR. AGRICULTORI CMP2-EX - N01.5

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		76,816.07	16,131.37	92,947.44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,840.80	806.56	4,647.36
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier - 5%	3,072.64	645.25	3,717.89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	768.16	161.31	929.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,093.06	128.88	1,221.94
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	79.89	0.00	79.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	399.44	0.00	399.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	399.44	83.88	483.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	214.29	45.00	259.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	3,840.80	806.57	4,647.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		8,774.66	1,742.01	10,516.67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		96,590.73	20,183.38	116,774.11
din care C+M (LEI)		79,888.71	16,776.62	96,665.34

Data:
13.03.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: **EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV, STRADA AGRICULTORI CMP2-EX – N01.5**
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **116 774,11 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA **96 665,34 RON**

DURATA DE REALIZARE (LUNI) – 1 LUNA

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apa destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de ape uzate și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii Țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	AGRICULTORI CMP2-EX – N01.5	162.26	De 50mm/110	8	1	116 774,11

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTAREA CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI,
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA ORASTIE
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **100 690,27 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA: **81 517,20 RON**

Durata de realizare (luni) – 1 luna

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sănătoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de ape uzate și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR.ORASTIE N05.1-N05.3	119.13	De 63mm/110mm	9	1	100 690,27

2. Avize și acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR.ORASTIE N05.1-N05.3

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,714.29	1,620.00	9,334.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,714.29	570.00	3,284.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	714.29	150.00	864.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	714.29	150.00	864.29
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	3,571.43	750.00	4,321.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,285.71	690.00	3,975.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	714.29	150.00	864.29
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	214.29	45.00	259.29
3.8.2	Dirigentie de santier	2,142.86	450.00	2,592.86
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	428.57	90.00	518.57
TOTAL CAPITOL 3		11,000.00	2,310.00	13,310.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	65,824.61	12,506.68	78,331.29
4.1.4	STR.ORASTIE N05.1-N05.3	65,824.61	12,506.68	78,331.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR.ORASTIE N05.1-N05.3

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		65,824.61	12,506.68	78,331.29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,291.23	691.16	3,982.39
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier - 5%	2,632.98	552.93	3,185.91
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	658.25	138.23	796.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	967.33	116.88	1,084.21
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	68.46	0.00	68.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	342.29	0.00	342.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	342.29	71.88	414.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	214.29	45.00	259.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	3,291.23	691.16	3,982.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		7,549.79	1,499.20	9,048.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		84,374.40	16,315.88	100,690.27
din care C+M (LEI)		68,457.59	13,059.61	81,517.20

Data:
13.03.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: **EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV, STR.ORASTIE No5.1-No5.3**

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **100 690,27 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA **81 517,20 RON**

DURATA DE REALIZARE (LUNI) – 1 LUNA

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apa destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de apă uzată și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii Țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR.ORASTIE N05.1-N05.3	119.13	De 63mm/110mm	9	1	100 690,27

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTAREA CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI,
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA ROMANCIERILOR
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **249,103.01RON**

din care: C + M, inclusiv TVA: **220,383.78 RON**

Durata de realizare (luni) – 1 luna

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de ape uzate și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR.ROMANCIERILOR N04.1-N04.9	336.34	De 110mm	12	3	249,103.01

2. Avize și acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR.ROMANCIERILOR N04.1-N04.9

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,714.29	1,620.00	9,334.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,714.29	570.00	3,284.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	714.29	150.00	864.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	714.29	150.00	864.29
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	3,571.43	750.00	4,321.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,285.71	690.00	3,975.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	714.29	150.00	864.29
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	214.29	45.00	259.29
3.8.2	Dirigentie de santier	2,142.86	450.00	2,592.86
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	428.57	90.00	518.57
TOTAL CAPITOL 3		11,000.00	2,310.00	13,310.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	177,958.48	33,812.11	211,770.59
4.1.6	STR.ROMANCIERILOR N04.1-N04.9	177,958.48	33,812.11	211,770.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR.ROMANCIERILOR N04.1-N04.9

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		177,958.48	33,812.11	211,770.59
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,897.92	1,868.56	10,766.48
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier - 5%	7,118.34	1,494.85	8,613.19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,779.58	373.71	2,153.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,250.13	239.33	2,489.46
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	185.08	0.00	185.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	925.38	0.00	925.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	925.38	194.33	1,119.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	214.29	45.00	259.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	8,897.92	1,868.56	10,766.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		20,045.97	3,976.45	24,022.42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		209,004.45	40,098.56	249,103.01
din care C+M (LEI)		185,076.82	35,306.96	220,383.78

Data:
13.03.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV, STR.ROMANCIERILOR N04.1-N04.9
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **249,103.01RON**

din care: C + M, inclusiv TVA **220,383.78 RON**

DURATA DE REALIZARE (LUNI) – 1 LUNA

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de ape uzate și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii Țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR.ROMANCIERILOR N04.1-N04.9	336.34	De 110mm	12	3	249,103.01

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTAREA CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI,
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA SCRITORILOR
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **313,803.43 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA: **280,922.54 RON**

Durata de realizare (luni) – 1 luna

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apa destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de ape uzate și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii Țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR.SCRITORILOR N01.5-CV04.2	395.05	De 110mm	30	4	313,803.43

2. Avize și acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR.SCRIITORILOR N01.5-CV04.2

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,714.29	1,620.00	9,334.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,714.29	570.00	3,284.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	714.29	150.00	864.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	714.29	150.00	864.29
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	3,571.43	750.00	4,321.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,285.71	690.00	3,975.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	714.29	150.00	864.29
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	214.29	45.00	259.29
3.8.2	Dirigentie de santier	2,142.86	450.00	2,592.86
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	428.57	90.00	518.57
TOTAL CAPITOL 3		11,000.00	2,310.00	13,310.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	226,843.14	43,100.20	269,943.34
4.1.7	STR.SCRIITORILOR N01.5-CV04.2	226,843.14	43,100.20	269,943.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR.SCRIITORILOR N01.5-CV04.2

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		226,843.14	43,100.20	269,943.34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,342.16	2,381.85	13,724.01
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier - 5%	9,073.73	1,905.48	10,979.21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,268.43	476.37	2,744.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,809.37	292.71	3,102.08
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	235.92	0.00	235.92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,179.58	0.00	1,179.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,179.58	247.71	1,427.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	214.29	45.00	259.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	11,342.16	2,381.85	13,724.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		25,493.68	5,056.41	30,550.09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		263,336.82	50,466.61	313,803.43
din care C+M (LEI)		235,916.87	45,005.68	280,922.54

Data:
13.03.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV, STR.SCRIITORILOR N01.5-CV04.2

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **313,803.43 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA **280,922.54 RON**

DURATA DE REALIZARE (LUNI) – 1 LUNA

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apa destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de ape uzate și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL
						(cu TVA) (RON)
1	STR.SCRIITORILOR N01.5-CV04.2	395.05	De 110mm	30	4	313,803.43

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE REțele DE ALIMENTAREA CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI,
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- INTRAREA SCRITORILOR
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: 73 556,49 RON

din care: C + M, inclusiv TVA 56 128,72 RON

Durata de realizare (luni) – 1 luna

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de ape uzate și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA) (RON)
1	STR. SCRITORILOR N03.0-N01.12	91.32	De 50mm	7	-	73 556,49

2. Avize și acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR. SCRIITORILOR N03.0-N01.12

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,714.29	1,620.00	9,334.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,714.29	570.00	3,284.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	714.29	150.00	864.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	714.29	150.00	864.29
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	3,571.43	750.00	4,321.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,285.71	690.00	3,975.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	714.29	150.00	864.29
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	214.29	45.00	259.29
3.8.2	Dirigentie de santier	2,142.86	450.00	2,592.86
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	428.57	90.00	518.57
TOTAL CAPITOL 3		11,000.00	2,310.00	13,310.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	45,323.58	8,611.48	53,935.06
4.1.3	STR. SCRIITORILOR N03.0-N01.12	45,323.58	8,611.48	53,935.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR. SRIITORILOR N03.0-N01.12

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		45,323.58	8,611.48	53,935.06
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,266.18	475.90	2,742.08
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier - 5%	1,812.94	380.72	2,193.66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	453.24	95.18	548.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	732.79	94.49	827.28
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	47.14	0.00	47.14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	235.68	0.00	235.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	235.68	49.49	285.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	214.29	45.00	259.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	2,266.18	475.90	2,742.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,265.14	1,046.29	6,311.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		61,588.72	11,967.77	73,556.49
din care C+M (LEI)		47,136.52	8,992.20	56,128.72

Data:
13.03.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: **EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV, STR. SCRIITORILOR N03.0-N01.12**

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **73 556,49 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA **56 128,72 RON**

DURATA DE REALIZARE (LUNI) – 1 LUNA

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de apă uzată și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii Țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR. SCRIITORILOR N03.0-N01.12	91.32	De 50mm	7	-	73 556,49

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE REțele DE ALIMENTAREA CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI,
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA PRIMAVERII
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **161 134,61 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA: **138 073,65 RON**

Durata de realizare (luni) – 1 luna

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de apă uzată și ape uzate provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii Țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR.PRIMAVERII N06.1-N06.5	233.62	De 63mm/110mm	14	1	161 134,61

2. Avize și acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR.PRIMAVERII N06.1-N06.5

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,714.29	1,620.00	9,334.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,714.29	570.00	3,284.29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	714.29	150.00	864.29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	714.29	150.00	864.29
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	3,571.43	750.00	4,321.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,285.71	690.00	3,975.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	714.29	150.00	864.29
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	214.29	45.00	259.29
3.8.2	Dirigentie de santier	2,142.86	450.00	2,592.86
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	428.57	90.00	518.57
TOTAL CAPITOL 3		11,000.00	2,310.00	13,310.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	111,493.58	21,183.78	132,677.36
4.1.5	STR.PRIMAVERII N06.1-N06.5	111,493.58	21,183.78	132,677.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL STR.PRIMAVERII N06.1-N06.5

in lei / Euro la cursul

5.0938 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (Inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		111,493.58	21,183.78	132,677.36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,574.68	1,170.69	6,745.37
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier - 5%	4,459.74	936.55	5,396.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,114.94	234.14	1,349.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,489.78	166.75	1,656.53
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	115.95	0.00	115.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	579.77	0.00	579.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	579.77	121.75	701.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	214.29	45.00	259.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	5,574.68	1,170.68	6,745.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		12,639.13	2,508.12	15,147.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		135,132.71	26,001.90	161,134.61
din care C+M (LEI)		115,953.32	22,120.33	138,073.65

Data:
13.03.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV, STR.PRIMAVERII No6.1-No6.5

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **161 134,61 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA **138 073,65 RON**

DURATA DE REALIZARE (LUNI) – 1 LUNA

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezentul proiect vizează realizarea de investiții în comuna Branesti, jud. Ilfov, în vederea accelerării procesului de conformare a județului Ilfov cu angajamentele asumate de România în cadrul Tratatului de Aderare la UE și aducerea sectorului de apă uzată și distribuție apă potabilă, la nivelul standardelor prevăzute de Directiva 91/271/CEE și Directiva nr. 98/83/CE.

Obiective majore privind implementarea Directivei pentru apă potabilă 98/83/CE:

- protejarea sănătății umane împotriva efectelor adverse produse de contaminarea de orice natură a apei destinate consumului uman.
- asigurarea ca apă destinată consumului uman îndeplinește parametrii de calitate și satisface cerința de apă, este curată și sanatoasă.

Obiective majore naționale, privind implementarea Directivei pentru apă uzată 91/271/CEE:

- protejarea mediului înconjurător de efectele adverse ale deversărilor de apă uzată și apă uzată provenite din anumite sectoare industriale.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată, în vederea atingerii Țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Nr. ctr.	Strada	Lungime	Material/Diametru conductă	Bransamente	Hidranti incendiu	Valoare TOTAL GENERAL (cu TVA)
						(RON)
1	STR.PRIMAVERII NO6.1-NO6.5	233.62	De 63mm/110mm	14	1	161 134,61

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu

