

INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE RETELE DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA, COM.
BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA AGRICULTORI TRONSON I
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:
 Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (21%) este: **391,048.15 RON**
 din care: C + M, inclusiv TVA: **320,933.54 RON**
 Durata de realizare (luni) – 2 luni

DATE CARACTERISTICE ALE RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a făcut conform NP 133-2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 60%.

Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul unei rețele de canalizare alcătuită din tuburi din PVC-U compact (conform standardelor SR EN 13476-1 și SR EN 13476-2), SDR 34, SN 8 cu diametrul De 250 mm și De 200 mm montate sub adâncimea de îngheț. Adâncimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC variază în funcție de panta colectorului data astfel încât să îndeplinească viteza de autospalare de 0,7m/s.

Adâncimea medie a săpăturii necesare pentru pozarea colectoarelor de canalizare cu diametrul De 200 mm este $H = 1.70$ m, iar pentru colectoarele cu diametrul De 250 mm este $H = 3.15$ m. Rețeaua de canalizare menajera a fost propusă a se realiza pentru a putea prelua apele uzate menajere din satul Branesti, comuna Branesti.

Lungimea totală a traseului de canalizare menajera este de **270.0m**, este împartită în funcție de amplasament și lungimea tronsoanelor de canalizare, după cum urmează :

Nr. ctr.	Strada	Lungime (m)
1	Agricultori Cm 02.15 - Cm 02.9	270.0
TOTAL (m)		270.0

CONSTRUCTII ANEXE PE REȚEAUA DE CANALIZARE

De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevăzut camine de vizitare/intersecție/schimbare de direcție realizate din elemente prefabricate de beton.

Caminele de vizitare și intersecție se vor realiza în conformitate cu SR EN 1917:2003 și SR EN 588-2:2002, și se vor amplasa la distanțe de maxim 50-55m unul față de celălalt, conform prevederilor STAS-ului 3051/1991.

Caminele vor fi prevăzute cu gura de acces închisă cu un capac metalic de tip carosabil, montat pe o ramă încadrată în beton, iar în interior vor fi fixate de peretele lateral, trepte metalice.

Racordarea tubului din PVC la caminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigură etansarea corespunzătoare.

Distributia caminelor de canalizare pe strazi este după cum urmează:

Nr. ctr.	Strada	Total cămine (buc)
1	Agricultori Cm 02.15 - Cm 02.9	7
TOTAL (buc.)		7

RACORDURI LA RETEAUA DE CANALIZARE

Caminele de racord vor fi amplasate pe domeniul public al comunei, langa limita de proprietate. In cadrul proiectului sunt prevazute **26 racorduri individuale** care cuprind conducte de racord din **PVC-U compact, SDR41, SN8** cu diametrul **De 160 mm** si camine de racord cu diametrul bazei De 400 mm. Caminele de racord prevazute vor fi din materiale plastice cu baza caminului De 400 mm avand 1 intrare si 1 iesire cu De 160 mm, coloana camin din PVC cu diametrul De 400 mm, iar capacele metalice de tip carosabil clasa D400.

Camin de racord (inspectie) - Piese componente:

Capacul metalic al caminului;

Coloana camin din PVC care asigura legatura intre capac si baza caminului;

Baza caminului cu o intrare si o iesire.

Racordarea la retea de canalizare proiectata se va realiza astfel:

Tip I : racordare in caminele de vizitare;

Tip II : racordarea in colector.

In cazul racordarii de tip I conducta de racord descarca in caminul de vizitare aferent retelei, iar la trecerea prin peretele caminului va fi prevazuta o piesa de trecere etansa. In cazul racordarii de tipul II conducta de racord se conecteaza la colectorul de canalizare prin intermediul unei piese de racordare cu sa din PVC, SN8.

In situatia in care diferenta intre cota radierului caminului de racord si cota radierului colectorului stradal este mare, se impune utilizarea unui cot din PVC De 160 mm cu un unghi de 90°.

Tabelul urmator prezinta dispunerea racordurilor pe fiecare strada:

Nr. ctr.	Strada	Total racorduri
1	Agricultori Cm 02.15 - Cm 02.9	26
TOTAL (buc)		26

Panta conductei de canalizare menajera ce se va realiza realizare este continua si este variabila cuprinsa intre 0.3% - 1.3%.

Pe toata lungimea tronsoanelor de drum afectate, partea carosabila se va aduce la starea inițiala si se va aterne un strat de balast in grosime de 20cm.

1. Avize si acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRĂNEȘTI, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA AGRICULTORI CM02.15 - CM 02.9

in lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	333.33	70.00	403.33
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	333.33	70.00	403.33
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	222.22	46.67	268.89
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	8,654.61	1,817.47	10,472.08
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,777.78	583.33	3,361.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,654.61	767.47	4,422.08
3.7	Consultanță	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,444.44	1,353.33	7,797.78
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,111.11	233.33	1,344.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	888.89	186.67	1,075.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	222.22	46.67	268.89
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,333.33	700.00	4,033.33
TOTAL CAPITOL 3		26,654.61	5,597.47	32,252.08

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ȘAT PASAREA ȘI ȘAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA AGRICULTORI CM02.15 - CM 02.9

in lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	STRADA AGRICULTORI CM02.15 - CM 02.9	261,057.41	54,822.06	315,879.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice funcționale	261,057.41	54,822.06	315,879.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		261,057.41	54,822.06	315,879.47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,221.15	1,096.44	6,317.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,176.92	877.15	5,054.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,044.23	219.29	1,263.52
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	4,417.58	593.50	5,011.07
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,326.17	0.00	1,326.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	265.23	0.00	265.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare	1,326.17	278.50	1,604.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	1,500.00	315.00	1,815.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26,105.74	5,482.21	31,587.95
TOTAL CAPITOL 5		35,744.46	7,172.14	42,916.61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		323,456.48	67,591.67	391,048.15
din care C+M (LEI)		265,234.33	55,699.21	320,933.54

Data:
20.02.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.



INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE RETELE DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA, COM.
BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA AGRICULTORI TRONSON II
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:
 Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (21%): **179 759,61 RON**
 din care: C + M, inclusiv TVA: **130 980,67 RON**
 Durata de realizare (luni) – 1 luna

DATE CARACTERISTICE ALE RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a făcut conform NP 133-2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 60%.

Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul unei rețele de canalizare alcătuită din tuburi din PVC-U compact (conform standardelor SR EN 13476-1 și SR EN 13476-2), SDR 34, SN 8 cu diametrul De 250 mm și De 200 mm montate sub adâncimea de înghet. Adâncimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC variază în funcție de panta colectorului data astfel încât să îndeplinească viteza de autospalare de 0,7m/s.

Adâncimea medie a săpăturii necesare pentru pozarea colectoarelor de canalizare cu diametrul De 200 mm este H= 1.70 m, iar pentru colectoarele cu diametrul De 250 mm este H=3.15m. Rețeaua de canalizare menajera a fost propusă a se realiza pentru a putea prelua apele uzate menajere din satul Branesti, comuna Branesti.

Lungimea totală a traseului de canalizare menajera este de **142.86ml**, este împartită în funcție de amplasament și lungimea tronsoanelor de canalizare, după cum urmează :

Nr. ctr.	Strada	Lungime (m)
1	Agricultori CM 1.1 - CMEx (CV70)	142.86
TOTAL (m)		142.86

CONSTRUCTII ANEXE PE REȚEAUA DE CANALIZARE

De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevăzut camine de vizitare/intersecție/schimbare de direcție realizate din elemente prefabricate de beton.

Caminele de vizitare și intersecție se vor realiza în conformitate cu SR EN 1917:2003 și SR EN 588-2:2002, și se vor amplasa la distanțe de maxim 50-55m unul față de celălalt, conform prevederilor STAS-ului 3051/1991.

Caminele vor fi prevăzute cu gura de acces închisă cu un capac metalic de tip carosabil, montat pe o ramă încadrată în beton, iar în interior vor fi fixate de peretele lateral, trepte metalice.

Racordarea tubului din PVC la caminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigură etansarea corespunzătoare.

Distributia caminelor de canalizare pe strazi este după cum urmează:

Nr. ctr.	Strada	Total cămine (buc)
1	Agricultori CM 1.1 - CMEx (CV70)	3
TOTAL (buc.)		3

RACORDURI LA RETEAUA DE CANALIZARE

Caminele de racord vor fi amplasate pe domeniul public al comunei, langa limita de proprietate. In cadrul proiectului sunt prevazute **8 racorduri individuale** care cuprind conducte de racord din **PVC-U compact, SDR41, SN8** cu diametrul **De 160 mm** si camine de racord cu diametrul bazei De 400 mm. Caminele de racord prevazute vor fi din materiale plastice cu baza caminului De 400 mm avand 1 intrare si 1 iesire cu De 160 mm, coloana camin din PVC cu diametrul De 400 mm, iar capacele metalice de tip carosabil clasa D400.

Camin de racord (inspectie) - Piese componente:

Capacul metalic al caminului;

Coloana camin din PVC care asigura legatura intre capac si baza caminului;

Baza caminului cu o intrare si o iesire.

Racordarea la retea de canalizare proiectata se va realiza astfel:

Tip I : racordare in caminele de vizitare;

Tip II : racordarea in colector.

In cazul racordarii de tip I conducta de racord descarca in caminul de vizitare aferent retelei, iar la trecerea prin peretele caminului va fi prevazuta o piesa de trecere etansa. In cazul racordarii de tipul II conducta de racord se conecteaza la colectorul de canalizare prin intermediul unei piese de racordare cu sa din PVC, SN8.

In situatia in care diferenta intre cota radierului caminului de racord si cota radierului colectorului stradal este mare, se impune utilizarea unui cot din PVC De 160 mm cu un unghi de 90°.

Tabelul urmator prezinta dispunerea racordurilor pe fiecare strada:

Nr. ctr.	Strada	Total racorduri
1	Agricultori Cm 01.1 - CmEX (CV70)	8
TOTAL (buc)		8

Panta conductei de canalizare menajera ce se va realiza realizare este continua si este variabila cuprinsa intre 0.3% - 1.3%.

Pe toata lungimea tronsoanelor de drum afectate, partea carosabila se va aduce la starea inițiala si se va aterne un strat de balast in grosime de 20cm.

1. Avize si acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRĂNEȘTI, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA AGRICULTORI CM1 - CMEx

in lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	333.33	70.00	403.33
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	333.33	70.00	403.33
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	222.22	46.67	268.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	8,654.61	1,817.47	10,472.08
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,777.78	583.33	3,361.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,654.61	767.47	4,422.08
3.7	Consultanță	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,444.44	1,353.33	7,797.78
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,111.11	233.33	1,344.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în progrmul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	888.89	0.00	888.89
3.8.2	Dirigenție de șantier	222.22	46.67	268.89
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,333.33	700.00	4,033.33
TOTAL CAPITOL 3		26,654.61	5,597.47	32,252.08

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRĂNEȘTI, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA AGRICULTORI CM1 - CMEx

in lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	106,543.79	22,374.20	128,917.99
4.1.1	STRADA AGRICULTORI CM1-CMEx	106,543.79	22,374.20	128,917.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		106,543.79	22,374.20	128,917.99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,130.88	447.48	2,578.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,704.70	357.99	2,062.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	426.18	89.50	515.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,690.73	428.66	3,119.39
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	108.25	0.00	108.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	541.24	0.00	541.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	541.24	113.66	654.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	10,654.38	2,237.42	12,891.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		15,475.99	3,113.56	18,589.55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		148,674.38	31,085.23	179,759.61
din care C+M (LEI)		108,248.49	22,732.18	130,980.67

Data:
20.02.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI

**EXTINDERE REțele DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA, COM.
BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA ORASTIE
FAZA DTAC, PT+DE**

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:
 Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (21%): **322,052.30 RON**
 din care: C + M, inclusiv TVA: **258,904.81 RON**
 Durata de realizare (luni) – 2 luni

DATE CARACTERISTICE ALE REȚELEI DE CANALIZARE MENAJERA

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a făcut conform NP 133-2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 60%.

Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul unei rețele de canalizare alcătuită din tuburi din PVC-U compact (conform standardelor SR EN 13476-1 și SR EN 13476-2), SDR 34, SN 8 cu diametrul De 250 mm și De 200 mm montate sub adâncimea de îngheț. Adâncimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC variază în funcție de panta colectorului dată astfel încât să îndeplinească viteza de autospalare de 0,7m/s.

Adâncimea medie a săpăturii necesare pentru pozarea colectoarelor de canalizare cu diametrul De 200 mm este H= 1.70 m, iar pentru colectoarele cu diametrul De 250 mm este H=3.15m. Rețeaua de canalizare menajera a fost propusă a se realiza pentru a putea prelua apele uzate menajere din satul Branesti, comuna Branesti.

Lungimea totală a traseului de canalizare menajera este de **232.73ml**, este împartită în funcție de amplasament și lungimea tronsoanelor de canalizare, după cum urmează :

Nr. ctr.	Strada	Lungime (m)
1	ORASTIE CM 06.1 – CM 06.8	232.73
TOTAL (m)		232.73

CONSTRUCTII ANEXE PE REȚEAUA DE CANALIZARE

De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevăzut camine de vizitare/intersecție/schimbare de direcție realizate din elemente prefabricate de beton.

Caminele de vizitare și intersecție se vor realiza în conformitate cu SR EN 1917:2003 și SR EN 588-2:2002, și se vor amplasa la distanțe de maxim 50-55m unul față de celălalt, conform prevederilor STAS-ului 3051/1991.

Caminele vor fi prevăzute cu gura de acces închisă cu un capac metalic de tip carosabil, montat pe o ramă încadrată în beton, iar în interior vor fi fixate de peretele lateral, trepte metalice.

Racordarea tubului din PVC la caminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigură etansarea corespunzătoare.

Distributia caminelor de canalizare pe strazi este după cum urmează:

Nr. ctr.	Strada	Total cămine (buc)
1	ORASTIE CM 06.1 – CM 06.8	8
TOTAL (buc.)		8

RACORDURI LA RETEAUA DE CANALIZARE

Caminele de racord vor fi amplasate pe domeniul public al comunei, langa limita de proprietate. In cadrul proiectului sunt prevazute 21 **racorduri individuale** care cuprind conducte de racord din **PVC-U compact, SDR41, SN8** cu diametrul **De 160 mm** si camine de racord cu diametrul bazei De 400 mm. Caminele de racord prevazute vor fi din materiale plastice cu baza caminului De 400 mm avand 1 intrare si 1 iesire cu De 160 mm, coloana camin din PVC cu diametrul De 400 mm, iar capacele metalice de tip carosabil clasa D400.

Camin de racord (inspectie) - Piese componente:

Capacul metalic al caminului;

Coloana camin din PVC care asigura legatura intre capac si baza caminului;

Baza caminului cu o intrare si o iesire.

Racordarea la retea de canalizare proiectata se va realiza astfel:

Tip I : racordare in caminele de vizitare;

Tip II : racordarea in colector.

In cazul racordarii de tip I conducta de racord descarca in caminul de vizitare aferent retelei, iar la trecerea prin peretele caminului va fi prevazuta o piesa de trecere etansa. In cazul racordarii de tipul II conducta de racord se conecteaza la colectorul de canalizare prin intermediul unei piese de racordare cu sa din PVC, SN8.

In situatia in care diferenta intre cota radierului caminului de racord si cota radierului colectorului stradal este mare, se impune utilizarea unui cot din PVC De 160 mm cu un unghi de 90°.

Tabelul urmator prezinta dispunerea racordurilor pe fiecare strada:

Nr. ctr.	Strada	Total racorduri
1	ORASTIE CM 06.1 – CM 06.8	21
TOTAL (buc)		21

Panta conductei de canalizare menajera ce se va realiza realizare este continua si este variabila cuprinsa intre 0.3% - 1.3%.

Pe toata lungimea tronsoanelor de drum afectate, partea carosabila se va aduce la starea inițiala si se va aterne un strat de balast in grosime de 20cm.

1. Avize si acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRANEȘTI, COMUNA BRANEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA ORAȘTIE CM 06.1 - CM 06.8

in lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	333.33	70.00	403.33
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	333.33	70.00	403.33
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	222.22	46.67	268.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	8,654.61	1,817.47	10,472.08
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,777.78	583.33	3,361.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,654.61	767.47	4,422.08
3.7	Consultanță	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,444.44	1,353.33	7,797.78
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,111.11	233.33	1,344.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	888.89	186.67	1,075.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	222.22	46.67	268.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,333.33	700.00	4,033.33
TOTAL CAPITOL 3		26,654.61	5,597.47	32,252.08

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRĂNEȘTI, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA ORĂȘTIE CM 06.1 - CM 06.8

în lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	STRADA ORĂȘTIE CM 06.1 - CM 06.8	210,601.30	44,226.27	254,827.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice funcționale	210,601.30	44,226.27	254,827.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		210,601.30	44,226.27	254,827.57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,212.03	884.53	5,096.55
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,369.62	707.62	4,077.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	842.41	176.91	1,019.31
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	3,853.68	539.67	4,393.34
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,069.85	0.00	1,069.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	213.97	0.00	213.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfintare	1,069.85	224.67	1,294.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	1,500.00	315.00	1,815.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21,060.13	4,422.63	25,482.76
TOTAL CAPITOL 5		29,125.83	5,846.82	34,972.65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		266,381.74	55,670.56	322,052.30
din care C+M (LEI)		213,970.92	44,933.89	258,904.81

Data:
20.02.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE REțele DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA, COM.
BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA PROZEI
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (21%), este: **94,654.76 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA: **54,473.80 RON**

Durata de realizare (luni) – 1 luna

DATE CARACTERISTICE ALE REȚELEI DE CANALIZARE MENAJERA

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a făcut conform NP 133-2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 60%.

Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul unei rețele de canalizare alcătuită din tuburi din PVC-U compact (conform standardelor SR EN 13476-1 și SR EN 13476-2), SDR 34, SN 8 cu diametrul De 250 mm și De 200 mm montate sub adâncimea de îngheț. Adâncimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC variază în funcție de panta colectorului dată astfel încât să îndeplinească viteza de autospalare de 0,7m/s.

Adâncimea medie a săpăturii necesare pentru pozarea colectoarelor de canalizare cu diametrul De 200 mm este H= 1.70 m, iar pentru colectoarele cu diametrul De 250 mm este H=3.15m. Rețeaua de canalizare menajera a fost propusă să se realizeze pentru a putea prelua apele uzate menajere din satul Branesti, comuna Branesti.

Lungimea totală a traseului de canalizare menajera este de 45.00m, este împartită în funcție de amplasament și lungimea tronsoanelor de canalizare, după cum urmează :

Nr. ctr.	Strada	Lungime (m)
1	Prozei Cm 05.9 - Cm 04.1	45.00
TOTAL (m)		45.00

CONSTRUCTII ANEXE PE REȚEAUA DE CANALIZARE

De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevăzut cămine de vizitare/intersecție/schimbare de direcție realizate din elemente prefabricate de beton.

Căminele de vizitare și intersecție se vor realiza în conformitate cu SR EN 1917:2003 și SR EN 588-2:2002, și se vor amplasa la distanțe de maxim 50-55m unul față de celălalt, conform prevederilor STAS-ului 3051/1991.

Căminele vor fi prevăzute cu gura de acces închisă cu un capac metalic de tip carosabil, montat pe o ramă încadrată în beton, iar în interior vor fi fixate de peretele lateral, trepte metalice.

Racordarea tubului din PVC la căminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigură etansarea corespunzătoare.

Distributia căminelor de canalizare pe străzi este după cum urmează:

Nr. ctr.	Strada	Total cămine (buc)
1	Prozei Cm 05.9 - Cm 04.1	1
TOTAL (buc.)		1

RACORDURI LA RETEAUA DE CANALIZARE

Caminele de racord vor fi amplasate pe domeniul public al comunei, langa limita de proprietate. In cadrul proiectului sunt prevazute 9 racorduri individuale care cuprind conducte de racord din PVC-U compact, SDR41, SN8 cu diametrul De 160 mm si camine de racord cu diametrul bazei De 400 mm. Caminele de racord prevazute vor fi din materiale plastice cu baza caminului De 400 mm avand 1 intrare si 1 iesire cu De 160 mm, coloana camin din PVC cu diametrul De 400 mm, iar capacele metalice de tip carosabil clasa D400.

Camin de racord (inspectie) - Piese componente:

Capacul metalic al caminului;

Coloana camin din PVC care asigura legatura intre capac si baza caminului;

Baza caminului cu o intrare si o iesire.

Racordarea la retea de canalizare proiectata se va realiza astfel:

Tip I : racordare in caminele de vizitare;

Tip II : racordarea in colector.

In cazul racordarii de tip I conducta de racord descarca in caminul de vizitare aferent retelei, iar la trecerea prin peretele caminului va fi prevazuta o piesa de trecere etansa. In cazul racordarii de tipul II conducta de racord se conecteaza la colectorul de canalizare prin intermediul unei piese de racordare cu sa din PVC, SN8.

In situatia in care diferenta intre cota radierului caminului de racord si cota radierului colectorului stradal este mare, se impune utilizarea unui cot din PVC De 160 mm cu un unghi de 90°.

Tabelul urmatoar prezinta dispunerea racordurilor pe fiecare strada:

Nr. ctr.	Strada	Total racorduri
1	Prozei Cm 05.9 - Cm 04.1)	9
TOTAL (buc)		9

Panta conductei de canalizare menajera ce se va realiza realizare este continua si este variabila cuprinsa intre 0.3% - 1.3%.

Pe toata lungimea tronsoanelor de drum afectate, partea carosabila se va aduce la starea inițiala si se va aterne un strat de balast in grosime de 20cm.

2. Avize si acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRANEȘTI, COMUNA BRANEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA PROZEI CM 05.9 - 04.1

în lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	333.33	70.00	403.33
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	333.33	70.00	403.33
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	222.22	42.00	264.22
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	8,654.61	1,817.47	10,472.08
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,777.78	583.33	3,361.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,654.61	767.47	4,422.08
3.7	Consultanță	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,444.44	1,353.33	7,797.78
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,111.11	233.33	1,344.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în progrmul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	888.89	186.67	1,075.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	222.22	46.67	268.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,333.33	700.00	4,033.33
TOTAL CAPITOL 3		26,654.61	5,592.80	32,247.41

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRĂNEȘTI, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA PROZEI CM 05.9 - 04.1

în lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	STRADA PROZEI CM 05.9 - 04.1	44,310.70	9,305.25	53,615.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice funcționale	44,310.70	9,305.25	53,615.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		44,310.70	9,305.25	53,615.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	886.21	186.10	1,072.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	708.97	148.88	857.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	177.24	37.22	214.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,995.22	362.27	2,357.49
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.02	0.00	45.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	225.10	0.00	225.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	225.10	47.27	272.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfintare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	4,431.07	930.52	5,361.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		7,312.50	1,478.90	8,791.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		78,277.81	16,376.95	94,654.76
din care C+M (LEI)		45,019.67	9,454.13	54,473.80

Data:
20.02.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE REELE DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA, COM.
BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA ROMANCIERILOR
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA(21%), este: **652,561.45 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA: **556 039.53 RON**

Durata de realizare (luni) – 3 luni

DATE CARACTERISTICE ALE REELEI DE CANALIZARE MENAJERA

Dimensionarea reelei de canalizare s-a facut conform NP 133-2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 60%.

Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul unei reele de canalizare alcatuita din tuburi din PVC-U compact (conform standardelor SR EN 13476-1 si SR EN 13476-2), SDR 41, SN 8 cu diametrul De 250 mm si De 200 mm montate sub adancimea de inghet. Adancimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC variaza in functie de panta colectorului data astfel incat sa indeplineasca viteza de autospalare de 0,7m/s.

Adancimea medie a sapaturii necesare pentru pozarea colectoarelor de canalizare cu diametrul De 200 mm este H= 1.70 m, iar pentru colectoarele cu diametrul De 250 mm este H=3.15m. Reteaua de canalizare menajera a fost propus a se realiza pentru a putea prelua apele uzate menajere din satul Branesti, comuna Branesti.

Lungimea totala a traseului de canalizare menajera este de 509.00m, este impartita in functie de amplasament si lungimea tronsoanelor de canalizare, dupa cum urmeaza :

Nr. ctr.	Strada	Lungime (m)
1	Romancierilor – Cm Ex - Cm 05.17	509.00
TOTAL (m)		509.00

CONSTRUCTII ANEXE PE RETEAUA DE CANALIZARE

De-a lungul reelei de canalizare s-au prevazut camine de vizitare/intersectie/schimbare de directie realizate din elemente prefabricate de beton.

Caminele de vizitare si intersectie se vor realiza in conformitate cu SR EN 1917:2003 si SR EN 588-2:2002, si se vor amplasa la distante de maxim 50-55m unul fata de celalalt, conform prevederilor STAS-ului 3051/1991.

Caminele vor fi prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic de tip carosabil, montat pe o rama incastrata in beton, iar in interior vor fi fixate de peretele lateral, trepte metalice.

Racordarea tubului din PVC la caminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigura etansarea corespunzatoare.

Distributia caminelor de canalizare pe strazi este dupa cum urmeaza:

Nr. ctr.	Strada	Total cămine (buc)
1	Romancierilor – Cm Ex - Cm 05.17	17
TOTAL (buc.)		17

RACORDURI LA RETEAUA DE CANALIZARE

Caminele de racord vor fi amplasate pe domeniul public al comunei, langa limita de proprietate. In cadrul proiectului sunt prevazute 30 racorduri individuale care cuprind conducte de racord din PVC-U compact, SDR41, SN8 cu diametrul De 160 mm si camine de racord cu diametrul bazei De 400 mm. Caminele de racord prevazute vor fi din materiale plastice cu baza caminului De 400 mm avand 1 intrare si 1 iesire cu De 160 mm, coloana camin din PVC cu diametrul De 400 mm, iar capacele metalice de tip carosabil clasa D400.

Camin de racord (inspectie) - Piese componente:

Capacul metalic al caminului;

Coloana camin din PVC care asigura legatura intre capac si baza caminului;

Baza caminului cu o intrare si o iesire.

Racordarea la reseaua de canalizare proiectata se va realiza astfel:

Tip I : racordare in caminele de vizitare;

Tip II : racordarea in colector.

In cazul racordarii de tip I conducta de racord descarca in caminul de vizitare aferent retelei, iar la trecerea prin peretele caminului va fi prevazuta o piesa de trecere etansa. In cazul racordarii de tipul II conducta de racord se conecteaza la colectorul de canalizare prin intermediul unei piese de racordare cu sa din PVC, SN8.

In situatia in care diferenta intre cota radierului caminului de racord si cota radierului colectorului stradal este mare, se impune utilizarea unui cot din PVC De 160 mm cu un unghi de 90°.

Tabelul urmator prezinta dispunerea racordurilor pe fiecare strada:

Nr. ctr.	Strada	Total racorduri
1	Romancierilor – Cm Ex - Cm 05.17	30
TOTAL (buc)		30

Panta conductei de canalizare menajera ce se va realiza realizare este continua si este variabila cuprinsa intre 0.3% - 1.3%.

Pe toata lungimea tronsoanelor de drum afectate, partea carosabila se va aduce la starea inițiala si se va aterne un strat de balast in grosime de 20cm.

2. Avize și acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

INICATORI TEHNICO ECONOMICI**EXTINDERE REELE DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA, COM.
BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA SCRITORILOR
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA (21%), este: **411,329.00 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA: **339,166.46 RON**

Durata de realizare (luni) – 2 luni

DATE CARACTERISTICE ALE REELEI DE CANALIZARE MENAJERA

Dimensionarea reelei de canalizare s-a facut conform NP 133-2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 60%.

Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul unei reele de canalizare alcătuită din tuburi din PVC-U compact (conform standardelor SR EN 13476-1 și SR EN 13476-2), SDR 34, SN 8 cu diametrul De 250 mm și De 200 mm montate sub adâncimea de îngheț. Adâncimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC variază în funcție de panta colectorului data astfel încât să îndeplinească viteza de autospalare de 0,7m/s.

Adâncimea medie a săpăturii necesare pentru pozarea colectoarelor de canalizare cu diametrul De 200 mm este H= 1.70 m, iar pentru colectoarele cu diametrul De 250 mm este H=3.15m. Rețeaua de canalizare menajera a fost propusă să se realizeze pentru a putea prelua apele uzate menajere din satul Branesti, comuna Branesti.

Lungimea totală a traseului de canalizare menajera este de **346.0m**, este împartită în funcție de amplasament și lungimea tronșoanelor de canalizare, după cum urmează :

Nr. ctr.	Strada	Lungime (m)
1	Scriitorilor Cm 02.9 - Cm 05.8	346.0
TOTAL (m)		346.0

CONSTRUCTII ANEXE PE REȚEAUA DE CANALIZARE

De-a lungul reelei de canalizare s-au prevăzut cămine de vizitare/intersecție/schimbare de direcție realizate din elemente prefabricate de beton.

Căminele de vizitare și intersecție se vor realiza în conformitate cu SR EN 1917:2003 și SR EN 588-2:2002, și se vor amplasa la distanțe de maxim 50-55m unul față de celălalt, conform prevederilor STAS-ului 3051/1991.

Căminele vor fi prevăzute cu gura de acces închisă cu un capac metalic de tip carosabil, montat pe o ramă încadrată în beton, iar în interior vor fi fixate de peretele lateral, trepte metalice.

Racordarea tubului din PVC la căminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigură etansarea corespunzătoare.

Distributia căminelor de canalizare pe străzi este după cum urmează:

Nr. ctr.	Strada	Total cămine (buc)
1	Scriitorilor Cm 02.9 - Cm 05.8	7
TOTAL (buc.)		7

RACORDURI LA RETEAUA DE CANALIZARE

Caminele de racord vor fi amplasate pe domeniul public al comunei, langa limita de proprietate. In cadrul proiectului sunt prevazute **30 racorduri individuale** care cuprind conducte de racord din **PVC-U compact, SDR41, SN8** cu diametrul **De 160 mm** si camine de racord cu diametrul bazei De 400 mm. Caminele de racord prevazute vor fi din materiale plastice cu baza caminului De 400 mm avand 1 intrare si 1 iesire cu De 160 mm, coloana camin din PVC cu diametrul De 400 mm, iar capacele metalice de tip carosabil clasa D400.

Camin de racord (inspectie) - Piese componente:

Capacul metalic al caminului;

Coloana camin din PVC care asigura legatura intre capac si baza caminului;

Baza caminului cu o intrare si o iesire.

Racordarea la retea de canalizare proiectata se va realiza astfel:

Tip I : racordare in caminele de vizitare;

Tip II : racordarea in colector.

In cazul racordarii de tip I conducta de racord descarca in caminul de vizitare aferent retelei, iar la trecerea prin peretele caminului va fi prevazuta o piesa de trecere etansa. In cazul racordarii de tipul II conducta de racord se conecteaza la colectorul de canalizare prin intermediul unei piese de racordare cu sa din PVC, SN8.

In situatia in care diferenta intre cota radierului caminului de racord si cota radierului colectorului stradal este mare, se impune utilizarea unui cot din PVC De 160 mm cu un unghi de 90°.

Tabelul urmator prezinta dispunerea racordurilor pe fiecare strada:

Nr. ctr.	Strada	Total racorduri
1	Scriitorilor Cm 02.9 - Cm 05.8	30
TOTAL (buc)		30

Panta conductei de canalizare menajera ce se va realiza realizare este continua si este variabila cuprinsa intre 0.3% - 1.3%.

Pe toata lungimea tronsoanelor de drum afectate, partea carosabila se va aduce la starea inițiala si se va aterne un strat de balast in grosime de 20cm.

2. Avize Și acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRĂNEȘTI, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA SCRITORILOR CM 02.9 - CM 05.8

în lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	333.33	70.00	403.33
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	333.33	70.00	403.33
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	222.22	46.67	268.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	8,654.61	1,817.47	10,472.08
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,777.78	583.33	3,361.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,654.61	767.47	4,422.08
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,444.44	1,353.33	7,797.78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,111.11	233.33	1,344.44
3.8.2	Dirigenție de șantier	888.89	186.67	1,075.56
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	222.22	46.67	268.89
TOTAL CAPITOL 3		26,654.61	5,597.47	32,252.08

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRĂNEȘTI, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
STRADA SCRITORILOR CM 02.9 - CM 05.8

in lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	STRADA SCRITORILOR CM 02.9 - CM 05.8	275,888.64	57,936.61	333,825.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice funcționale	275,888.64	57,936.61	333,825.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		275,888.64	57,936.61	333,825.25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,517.77	1,158.73	6,676.51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,414.22	926.99	5,341.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,103.55	231.75	1,335.30
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	4,583.33	609.32	5,192.64
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,401.51	0.00	1,401.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	280.30	0.00	280.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfășurare	1,401.51	294.32	1,695.83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	1,500.00	315.00	1,815.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	27,588.86	5,793.66	33,382.52
TOTAL CAPITOL 5		37,689.96	7,561.71	45,251.67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		340,233.21	71,095.79	411,329.00
din care C+M (LEI)		280,302.86	58,863.60	339,166.46

Data:
20.02.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI

EXTINDERE RETELE DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- INTRAREA SCRIITORILOR FAZA DTAC, PT+DE

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA, este: **106 118,72 RON**

din care: C + M, inclusiv TVA: **64 775,95 RON**

Durata de realizare (luni) – 1 luna

DATE CARACTERISTICE ALE RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a făcut conform NP 133-2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 60%.

Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul unei rețele de canalizare alcătuită din tuburi din PVC-U compact (conform standardelor SR EN 13476-1 și SR EN 13476-2), SDR 41, SN 8 cu diametrul De 250 mm și De 200 mm montate sub adâncimea de îngheț. Adâncimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC variază în funcție de panta colectorului data astfel încât să îndeplinească viteza de autospalare de 0,7m/s.

Adâncimea medie a săpăturii necesare pentru pozarea colectoarelor de canalizare cu diametrul De 200 mm este H= 1.70 m, iar pentru colectoarele cu diametrul De 250 mm este H=3.15m. Rețeaua de canalizare menajera a fost propusă să se realizeze pentru a putea prelua apele uzate menajere din satul Branesti, comuna Branesti.

Lungimea totală a traseului de canalizare menajera este de **71.30ml**, este împartită în funcție de amplasament și lungimea tronsoanelor de canalizare, după cum urmează :

Nr. ctr.	Strada	Lungime (m)
1	Scriitorilor Cm 05.12 - Cm 03.2	71.30
TOTAL (m)		71.30

CONSTRUCTII ANEXE PE REȚEAUA DE CANALIZARE

De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevăzut cămine de vizitare/intersecție/schimbare de direcție realizate din elemente prefabricate de beton.

Căminele de vizitare și intersecție se vor realiza în conformitate cu SR EN 1917:2003 și SR EN 588-2:2002, și se vor amplasa la distanțe de maxim 50-55m unul față de celălalt, conform prevederilor STAS-ului 3051/1991.

Căminele vor fi prevăzute cu gura de acces închisă cu un capac metalic de tip carosabil, montat pe o ramă încadrată în beton, iar în interior vor fi fixate de pereții laterali, trepte metalice.

Racordarea tubului din PVC la căminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigură etansarea corespunzătoare.

Distribuția căminelor de canalizare pe străzi este după cum urmează:

Nr. ctr.	Strada	Total cămine (buc)
1	Scriitorilor Cm 05.12 - Cm 03.2	2
TOTAL (buc.)		2

RACORDURI LA RETEAUA DE CANALIZARE

Caminele de racord vor fi amplasate pe domeniul public al comunei, langa limita de proprietate. In cadrul proiectului sunt prevazute **7 racorduri individuale** care cuprind conducte de racord din **PVC-U compact, SDR41, SN8** cu diametrul **De 160 mm** si camine de racord cu diametrul bazei De 400 mm. Caminele de racord prevazute vor fi din materiale plastice cu baza caminului De 400 mm avand 1 intrare si 1 iesire cu De 160 mm, coloana camin din PVC cu diametrul De 400 mm, iar capacele metalice de tip carosabil clasa D400.

Camin de racord (inspectie) - Piese componente:

Capacul metalic al caminului;

Coloana camin din PVC care asigura legatura intre capac si baza caminului;

Baza caminului cu o intrare si o iesire.

Racordarea la retea de canalizare proiectata se va realiza astfel:

Tip I : racordare in caminele de vizitare;

Tip II : racordarea in colector.

In cazul racordarii de tip I conducta de racord descarca in caminul de vizitare aferent retelei, iar la trecerea prin peretele caminului va fi prevazuta o piesa de trecere etansa. In cazul racordarii de tipul II conducta de racord se conecteaza la colectorul de canalizare prin intermediul unei piese de racordare cu sa din PVC, SN8.

In situatia in care diferenta intre cota radierului caminului de racord si cota radierului colectorului stradal este mare, se impune utilizarea unui cot din PVC De 160 mm cu un unghi de 90°.

Tabelul urmator prezinta dispunerea racordurilor pe fiecare strada:

Nr. ctr.	Strada	Total racorduri
1	Scriitorilor Cm 05.12 - Cm 03.2	7
TOTAL (buc)		7

Panta conductei de canalizare menajera ce se va realiza realizare este continua si este variabila cuprinsa intre 0.3% - 1.3%.

Pe toata lungimea tronsoanelor de drum afectate, partea carosabila se va aduce la starea inițiala si se va aterne un strat de balast in grosime de 20cm.

2. Avize si acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost obținute, avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRĂNEȘTI, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
INTRAREA SCRITORILOR

în lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	333.33	70.00	403.33
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	333.33	70.00	403.33
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	222.22	46.67	268.89
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,654.61	1,817.47	10,472.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,777.78	583.33	3,361.11
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,111.11	233.33	1,344.44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,111.11	233.33	1,344.44
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	3,654.61	767.47	4,422.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,444.44	1,353.33	7,797.78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,111.11	233.33	1,344.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	888.89	186.67	1,075.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	222.22	46.67	268.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,333.33	700.00	4,033.33
TOTAL CAPITOL 3		26,654.61	5,597.47	32,252.08

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SAT PASAREA ȘI SAT BRĂNEȘTI, COMUNA BRĂNEȘTI, JUD. ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL
INTRAREA SCRITORILOR

în lei / Euro la cursul

5.0956 lei/ EURO (Februarie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	52,690.79	11,065.07	63,755.86
4.1.1	INTRAREA SCRITORILOR	52,690.79	11,065.07	63,755.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		52,690.79	11,065.07	63,755.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,053.82	221.30	1,275.12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	843.05	177.04	1,020.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	210.76	44.26	255.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,088.87	371.21	2,460.08
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.53	0.00	53.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	267.67	0.00	267.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	267.67	56.21	323.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	5,269.08	1,106.51	6,375.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		8,411.77	1,699.02	10,110.79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		87,757.16	18,361.55	106,118.72
din care C+M (LEI)		53,533.84	11,242.11	64,775.95

Data:
20.02.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





Primaria comunei Brănești
Consiliul Tehnico – Economic



AVIZ
CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC
Nr. 03 / 18.03.2025

- I. Privind documentația: "Extindere rețele de canalizare în sat Pasărea, comuna Brănești, Județul Ilfov"**

DATE GENERALE PRIVIND DOCUMENTATIA

Localizarea: comuna Brănești, județul Ilfov

Faza de proiectare: P.T.

Proiectant: S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Beneficiar: Primaria comunei Brănești

Ca urmare a analizării documentației în ședința Consiliului Tehnico-Economic din data de 19.02.2025, conform Proces Verbal nr. 3625 din 19.02.2025 și a predării documentației conform Proces Verbal de predare-primire nr. 10945 din data de 10.03.2025, se acorda:

AVIZ FAVORABIL/ NEFAVORABIL

- II. Pentru obiectivul: "Extindere rețele de canalizare în sat Pasărea, comuna Brănești, Județul Ilfov"**

Motivarea acordării avizului CTE nefavorabil:.....Nu este cazul.....

Prezentul aviz s-a încheiat în 2 exemplare.

PRESEDINTE,
CISMARU NICULAE

SECRETAR,
MARIAN ANA MARIA

 EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L. Bucuresti, Strada Bulei, nr. 53, sector 2 Nr. Inregistrare: Reg. Com. J40/1156/15.02.2011, Cod unic înreg. RO 28034690 Tel/fax: 021.655.57.59, e-mail: office@expertproiectare.ro, www.expertproiectare.ro		 
Nr. 10945 Ziua 10 Luna 03 Anul 2025	SC EXPERT DESIGN CONSULTING SRL INTRARE Nr. 65 IEȘIRE Ziua 10 Luna 03 Anul 2025	

Către: PRIMARIA COMUNEI BRANESTI

În atenția: BIROU INVESTITII, ACHIZITII PUBLICE SI PROGRAME EUROPENE

Referitor: EXTINDERE REțele DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV

PROCES VERBAL DE PREDARE DOCUMENTATIE

Încheiat astăzi 10.03.2025

În conformitate cu contractul nr. 34495 din 20.12.2024, societatea S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L., în calitate de proiectant a predat pe suport hârtie, la PRIMARIA COMUNEI BRANESTI, în calitate de beneficiar, documentia pentru fazele D.T.A.C. si P.T.+D.E. pentru obiectiv de investiție "EXTINDERE REțele DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV"

Documentația cuprinde doua volume după cum urmează:

1. "EXTINDERE REțele DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV" – FAZA DE PROIECTARE D.T.A.C. – 2 EXEMPLARE – NR. PROIECT 09/2025.
2. "EXTINDERE REțele DE CANALIZARE MENAJERA IN SAT PASAREA SI SAT BRANESTI, COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV" – FAZA DE PROIECTARE P.T.+D.E. SI CAIETE DE SARCINI. – 3 EXEMPLARE – NR. PROIECT 09/2025.

Întocmit,
 Director general,
 S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Roșu Răzvan Cristian



Cont IBAN: RO 19 BTRL 0470 1202 3116 64XX, Banca Transilvania, agenția Pantelimon