

Lista imobilelor proprietate privata: "REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI – RACORD DN3/PASAJ C.F.R. - AUTOSTRADA A2, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV"

Proprietate privata - terenuri situate in intravilan

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Numar Carte funciara	Suprafata a de teren afectata [mp]	Categorie Folosinta	Categorie teren	Zonare in cadrul localitatii	Valoarea despagubirii terenului, conform Leii nr. 255/2010 [lei]	Valoarea despagubirii terenului, conform Leii nr. 255/2010 [euro]	Valoare euro/mp cf. "Studiu de piata pentru anul 2025 privind val min imobiliare in jud. Ilfov"	Valoare conf Ghid	Corectie categ folosinta
1	Ilfov	Branesti	Balan Olimpia, Croitoru Silvia, Lazar Elisabeta, Lazar Ion, Lazarescu Dumitru	Tarla 100,Parcela 390/42	60274	60274	245	A	Intravilan	Zona D	9,962.75	1,957.55	7.99	9.4	0.85
2	Ilfov	Branesti	Ionescu Elena, Balanescu Floarea	Tarla 100,Parcela 390/43	60275	60275	40	A	Intravilan	Zona D	1,626.57	319.60	7.99	9.4	0.85
3	Ilfov	Branesti	Voicu Dorel, Voicu Adrian	Tarla 119,Parcela 490/44	67957	67957	106	A	Intravilan	Zona D	4,310.42	846.94	7.99	9.4	0.85
4	Ilfov	Branesti	Voicu Niculina	Tarla 119,Parcela 490/45	68002	68002	81	A	Intravilan	Zona D	3,293.81	647.19	7.99	9.4	0.85
5	Ilfov	Branesti	Ghetu Gheorghe	Tarla 119,Parcela 490/46	60379	60379	6	A	Intravilan	Zona D	243.99	47.94	7.99	9.4	0.85
6	Ilfov	Branesti	Stancu Dumitru	Tarla 119,Parcela 490/47	60378	60378	81	A	Intravilan	Zona D	3,293.81	647.19	7.99	9.4	0.85
7	Ilfov	Branesti	Calivascu Dorina	Tarla 119,Parcela 490/48	60377	60377	65	A	Intravilan	Zona D	2,643.18	519.35	7.99	9.4	0.85
8	Ilfov	Branesti	Ivan Nicolae	Tarla 119,Parcela 490/49	60376	60376	106	A	Intravilan	Zona D	4,310.42	846.94	7.99	9.4	0.85
9	Ilfov	Branesti	Vlad Florica, State Alexandrina	Tarla 100,Parcela 390/4	60234	60234	117	A	Intravilan	Zona D	4,757.72	934.83	7.99	9.4	0.85
10	Ilfov	Branesti	Dumitru Dumitru	Tarla 100,Parcela 390/5	60235	60235	108	A	Intravilan	Zona D	4,391.75	862.92	7.99	9.4	0.85
11	Ilfov	Branesti	Pascu Gheorghita	Tarla 119,Parcela 490/4	60424	60424	135	A	Intravilan	Zona D	5,489.68	1,078.65	7.99	9.4	0.85
12	Ilfov	Branesti	Gheorghe Mariana	Tarla 119,Parcela 490/5	60423	60423	90	A	Intravilan	Zona D	3,659.79	719.10	7.99	9.4	0.85
							1,180				47,983.89	9,428.20			

Presedinte de comisie,
Stancu Corneliu

Secretar general al comunei,
Vasile Mariana Liliana

Lista imobilelor proprietate privata: "REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI – RACORD DN3/PASAJ C.F.R. - AUTOSTRADA A2, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV"

Proprietate privata - terenuri situate in extravilan

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Suprafata de teren afectata [mp]	Categorie Folosinta	Categorie teren	Valoarea despagubirii terenului conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea despagubirii terenului conform Legii nr. 255/2010 (euro)	Valoare euro/mp cf. "Studiu de piata pentru anul 2026 privind val min imobiliare in jud. Ilfov"	Valoare conf Ghid (euro/mp)	Corectie categ folosinta
1	Ilfov	Branesti	Dumitru Ilie, Dumitru Elena, Dumitru Petre	Tarla 102,Parcela 397/2		31	A	Extravilan	224.04	44.02	1.42	1.42	1
2	Ilfov	Branesti	Zlatescu Anghel	Tarla 102,Parcela 397/2		695	A	Extravilan	5,022.73	986.90	1.42	1.42	1
3	Ilfov	Branesti	Tudor Maria, Gate Nicolae, Tudor Tudor, Gate Ilie, Gate Constantin	Tarla 102,Parcela 397/2		388	A	Extravilan					
4	Ilfov	Branesti	Olteanu Marius	Tarla 102,Parcela 397/2	59801	200	A	Extravilan	2,804.06 1,445.39	550.96 284.00	1.42 1.42	1.42 1.42	1 1
5	Ilfov	Branesti	Gheorghe Ana, Geanta Tudora, Ivan Vasila, Vangu Tudor, Sirbu Ioana	Tarla 102,Parcela 397/2		588	A	Extravilan		834.96	1.42	1.42	1
6	Ilfov	Branesti	Serban Maria, Tudor Rodica	Tarla 101,Parcela 395	68005	32	A	Extravilan	231.26	45.44	1.42	1.42	1
7	Ilfov	Branesti	Boata Petre, Radu Tudor, Boata Paulina, Bonciu Anghelina, Tudor Dumitru, Dragnea Floarea	Tarla 101,Parcela 395/2		91	A	Extravilan					
						2,025			657.65	129.22	1.42	1.42	1
									14,634.58	2,876			

Presedinte de comisie,
Stancu Corneliu

Secretar general al comunei,
Vasile Mariana Liliana

Lista imobilelor proprietate publica sau privata a COMUNEI BRANESTI: "

REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI – RACORD DN3/PASAJ C.F.R. - AUTOSTRADA A2, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV"

Nr. Crt	Judet	UAT	Proprietar / detinator drepturi reale	Adresa imobil	Numar cadastral	Numar Carte funciara	Suprafata de teren afectata [mp]	Categorie Folosinta	Categorie teren	Observatii evaluator
1	Ilfov	Branesti	Comuna Branesti	Tarla 102,Parcela 397/2			173	A	Extravilan	proprietate publica . /privata a Comunei Branesti
Total							173			

Presedinte de comisie,
STANCU CORNELIU

Secretar general al comunei,
Vasile Mariana Liliana