

REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI – RACORD DN3/PASAJ C.F.R. - AUTOSTRADA A2
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV
FAZA ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)-FAZA PT+DE		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	2,592,096.81	125,841.30	2,717,938.11
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,324.76	488.20	2,812.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	8,842,678.57	1,856,962.50	10,699,641.07
TOTAL CAPITOL 1		11,437,100.14	1,983,292.00	13,420,392.14
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	730,000.00	153,300.00	883,300.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	730,000.00	153,300.00	883,300.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		730,000.00	153,300.00	883,300.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,300.00	2,527.00	15,827.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	13,300.00	2,527.00	15,827.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertiza tehnica	2,500.00	525.00	3,025.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	70,000.00	0.00	70,000.00
3.5	Proiectare	619,308.83	126,734.86	746,043.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	166,000.00	31,540.00	197,540.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	287,743.29	60,426.09	348,169.38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	42,246.99	8,871.87	51,118.86
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	123,318.55	25,896.90	149,215.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7	Consultanta	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	393,003.10	82,530.65	475,533.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	103,003.10	21,630.65	124,633.75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	72,102.17	15,141.46	87,243.63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,900.93	6,489.20	37,390.13
3.8.2	Dirigentie de santier	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
TOTAL CAPITOL 3		1,363,111.93	267,967.51	1,631,079.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	24,909,656.34	5,231,027.83	30,140,684.17

REALIZARE CENTURA OCOLITOARE BRANESTI – RACORD DN3/PASAJ C.F.R. - AUTOSTRADA A2
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV
FAZA ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)-FAZA PT+DE		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1.1	AMENAJARE CENTURA OCOLITOARE	23,223,310.03	4,876,895.11	28,100,205.14
4.1.2	RETELE ILUMINAT	1,686,346.31	354,132.73	2,040,479.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		24,909,656.34	5,231,027.83	30,140,684.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	145,066.18	30,463.90	175,530.08
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	42,738.56	8,975.10	51,713.66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	102,327.62	21,488.80	123,816.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	384,801.38	37,303.77	422,105.15
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	172,636.99	0.00	172,636.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	34,527.40	0.00	34,527.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	172,636.99	36,253.77	208,890.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,213,203.86	464,772.81	2,677,976.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		2,773,071.42	538,840.48	3,311,911.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 8%	3,116,675.33	654,501.82	3,771,177.15
TOTAL CAPITOL 7		3,116,675.33	654,501.82	3,771,177.15
TOTAL GENERAL (LEI)		44,329,615.16	8,828,929.64	53,158,544.80
din care C+M (LEI)		34,527,398.23	7,250,753.63	41,778,151.86

Data:
05.01.2026

